

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/12/2008

NIF
V85597367
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337502001	24/12/2008 4.565	100.000,00 456.500.000,00	100.000,00 456.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3530% 23/03/2009 820,530556 Bruto 672,835056 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0337502019	24/12/2008 220	100.000,00 22.000.000,00	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6530% 23/03/2009 894,697222 Bruto 733,651722 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0337502027	24/12/2008 715	100.000,00 71.500.000,00	100.000,00 71.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2530% 23/03/2009 1.043,030556 Bruto 855,285056 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		550.000.000,00	550.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual									
				0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05		
				% TACP Anual equivalente									
				8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,59	1,54	1,49	1,44	1,40	1,36	1,32	1,28		
		Amort. final	Años	26/07/2010	07/07/2010	20/06/2010	03/06/2010	18/05/2010	03/05/2010	19/04/2010	05/04/2010		
		Fecha	23/09/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/03/2012	23/03/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/12/2011			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,59	1,54	1,49	1,44	1,40	1,36	1,32	1,28		
		Amort. final	Años	26/07/2010	07/07/2010	20/06/2010	03/06/2010	18/05/2010	03/05/2010	19/04/2010	05/04/2010		
		Fecha	23/09/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/03/2012	23/03/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/12/2011			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,87	3,76	3,64	3,56	3,42	3,34	3,23	3,13		
		Amort. final	Años	03/11/2012	24/09/2012	12/08/2012	14/07/2012	23/05/2012	27/04/2012	18/03/2012	10/02/2012		
		Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/03/2012	23/03/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,87	3,76	3,64	3,56	3,42	3,34	3,23	3,13		
		Amort. final	Años	03/11/2012	24/09/2012	12/08/2012	14/07/2012	23/05/2012	27/04/2012	18/03/2012	10/02/2012		
		Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/03/2012	23/03/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	4,22	4,19	3,97	3,95	3,73	3,71	3,68		
		Amort. final	Años	30/05/2013	11/03/2013	02/03/2013	13/12/2012	06/12/2012	15/09/2012	08/09/2012	29/08/2012		
		Fecha	23/06/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,29	5,16	5,03	4,89	4,77	4,65	4,53	4,41		
		Amort. final	Años	09/04/2014	18/02/2014	01/01/2014	14/11/2013	01/10/2013	15/08/2013	03/07/2013	21/05/2013		
		Fecha	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	83,00%	456.500.000,00	29,00%	456.500.000,00	29,00%
Serie B	4,00%	22.000.000,00	25,00%	22.000.000,00	25,00%
Serie C	13,00%	71.500.000,00	12,00%	71.500.000,00	12,00%
Emisión de Bonos		550.000.000,00		550.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,00%	66.000.000,00	12,00%	66.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	113.282.017,93	1,602%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.024.701,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	375.959,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		66.000.000,00	3,102%
Préstamo Gastos Iniciales		2.700.000,00	3,602%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	65.984	68.461	
Principal			
Pendiente vencimiento	507.014.638,02	550.001.524,47	
Medio	7.683,90	8.033,79	
Mínimo	0,01	0,19	
Máximo	195.000,00	196.600,02	
Interés nominal			
Medio ponderado	7,85%	7,93%	
Mínimo	3,49%	4,50%	
Máximo	18,00%	18,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	50	52	
Mínimo	01/03/2009	23/12/2008	
Máximo	10/10/2023	10/10/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,44%	0,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	42,38%	42,64%	
Interés Fijo	57,18%	56,80%	

Financiación Bancaja 1 FTA

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/12/2008

NIF
V85597367

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,14%	1,16%			1,16%
Tasa anual equivalente	12,88%	13,10%			13,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,54%	2,53%
Aragón	0,62%	0,62%
Asturias	0,23%	0,22%
Canarias	1,40%	1,40%
Cantabria	0,14%	0,14%
Castilla y León	0,99%	0,99%
Castilla-La Mancha	3,74%	3,72%
Cataluña	4,74%	4,73%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	77,18%	77,11%
Extremadura	0,15%	0,16%
Galicia	0,94%	0,94%
Islas Baleares	1,64%	1,66%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,39%	4,40%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	0,67%	0,65%
Navarra	0,08%	0,09%
País Vasco	0,36%	0,35%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.649	713.010,18	147.312,36	0,00	860.322,54	54,43	31.556.787,29	32.417.109,83	75,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	1.282	379.177,15	90.214,75	0,00	469.391,90	29,70	7.856.110,60	8.325.502,50	19,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	471	194.200,50	35.352,17	0,00	229.552,67	14,52	1.717.929,88	1.947.482,55	4,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	18.727,74	2.610,86	0,00	21.338,60	1,35	96.066,85	117.405,45	0,27
Subtotal	6.440	1.305.115,57	275.490,14	0,00	1.580.605,71	100,00	41.226.894,62	42.807.500,33	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.440	1.305.115,57	275.490,14	0,00	1.580.605,71		41.226.894,62	42.807.500,33	