

# Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/12/2008

NIF  
V85597367  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337502001	24/12/2008 4.565	76.749,79 350.362.791,35 76,75%	100.000,00 456.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5240% 23/09/2009 298,914849 Bruto 245,110176 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0337502019	24/12/2008 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8240% 23/09/2009 466,133333 Bruto 382,229333 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0337502027	24/12/2008 715	100.000,00 71.500.000,00 100,00%	100.000,00 71.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4240% 23/09/2009 619,466667 Bruto 507,962667 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		443.862.791,35	550.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,56	1,50	1,45	1,40	1,35	1,30	1,26	1,22
		Fecha	12/01/2011	23/12/2010	03/12/2010	14/11/2010	28/10/2010	11/10/2010	25/09/2010	10/09/2010
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	1,56	1,50	1,45	1,40	1,35	1,30	1,26	1,22
		Fecha	12/01/2011	23/12/2010	03/12/2010	14/11/2010	28/10/2010	11/10/2010	25/09/2010	10/09/2010
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00	3,00	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,63	3,54	3,41	3,35	3,22	3,13	3,06	2,93
		Fecha	08/02/2013	06/01/2013	19/11/2012	26/10/2012	12/09/2012	08/08/2012	12/07/2012	26/05/2012
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	3,63	3,54	3,41	3,35	3,22	3,13	3,06	2,93
		Fecha	08/02/2013	06/01/2013	19/11/2012	26/10/2012	12/09/2012	08/08/2012	12/07/2012	26/05/2012
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,20	3,98	3,96	3,73	3,72	3,69	3,48	3,46
		Fecha	03/09/2013	13/06/2013	07/06/2013	16/03/2013	10/03/2013	28/02/2013	13/12/2012	06/12/2012
		Amort. final	Años	4,25	4,00	4,00	3,75	3,75	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,17	5,03	4,90	4,76	4,64	4,51	4,39	4,28
		Fecha	22/09/2014	01/07/2014	15/05/2014	26/03/2014	09/02/2014	26/12/2013	12/11/2013	02/10/2013
		Amort. final	Años	14,26	14,26	14,26	14,26	14,26	14,26	14,26
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.										

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	78,93%	350.362.791,35	35,94%	83,00%	456.500.000,00
Serie B	4,96%	22.000.000,00	30,98%	4,00%	22.000.000,00
Serie C	16,11%	71.500.000,00	14,87%	13,00%	71.500.000,00
Emisión de Bonos		443.862.791,35			550.000.000,00
Fondo de Reserva	14,87%	66.000.000,00		12,00%	66.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.204.191,25	1,224%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.368.806,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	192.059,40		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		66.000.000,00	2,724%
Préstamo Gastos Iniciales		2.314.285,72	3,224%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
		Actual	A la constitución
Número		60.410	68.461
Principal			
Pendiente vencimiento		434.367.117,52	550.001.524,47
Medio		7.190,32	8.033,79
Mínimo		0,01	0,19
Máximo		195.000,00	196.600,02
Interés nominal			
Medio ponderado		7,37%	7,93%
Mínimo		2,16%	4,50%
Máximo		18,00%	18,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		48	52
Mínimo		01/07/2009	23/12/2008
Máximo		10/10/2023	10/10/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,41%	0,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		41,70%	42,64%
Interés Fijo		57,89%	56,80%

# Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/12/2008

NIF  
V85597367

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	1,23%	1,21%		1,21%
Tasa anual equivalente	14,45%	13,76%	13,62%		13,64%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,54%	2,53%
Aragón	0,63%	0,62%
Asturias	0,23%	0,22%
Canarias	1,38%	1,40%
Cantabria	0,14%	0,14%
Castilla y León	1,00%	0,99%
Castilla-La Mancha	3,80%	3,72%
Cataluña	4,73%	4,73%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	77,11%	77,11%
Extremadura	0,15%	0,16%
Galicia	0,93%	0,94%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,15%	0,16%
Madrid	4,44%	4,40%
Mejilla	0,00%	0,00%
Murcia	0,68%	0,65%
Navarra	0,09%	0,09%
País Vasco	0,38%	0,35%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.333	511.059,31	94.719,13	0,00	605.778,44	21,07	21.576.254,42	22.182.032,86	52,88	
De > 1 a ≤ 2 Meses	1.033	348.559,46	72.726,39	0,00	421.285,85	14,65	6.697.457,04	7.118.742,89	16,97	
De > 2 a ≤ 3 Meses	689	330.190,90	73.792,21	0,00	403.983,11	14,05	4.126.574,77	4.530.557,88	10,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1.272	957.331,84	215.198,91	0,00	1.172.530,75	40,78	6.076.021,47	7.248.552,22	17,28	
De > 6 a < 12 Meses	253	235.560,51	36.215,49	0,00	271.776,00	9,45	594.406,57	866.182,57	2,06	
Subtotal	6.580	2.382.702,02	492.652,13	0,00	2.875.354,15	100,00	39.070.714,27	41.946.068,42	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	6.580	2.382.702,02	492.652,13	0,00	2.875.354,15		39.070.714,27	41.946.068,42		

#### Información adicional