

# Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/12/2008

NIF  
V85597367  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337502001	24/12/2008 4.565	66.135,87 301.910.246,55	100.000,00 456.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0580% 23/12/2009 176,873036 Bruto 145,035890 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0337502019	24/12/2008 220	100.000,00 22.000.000,00	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3580% 23/12/2009 343,272222 Bruto 281,483222 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0337502027	24/12/2008 715	100.000,00 71.500.000,00	100.000,00 71.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9580% 23/12/2009 494,938889 Bruto 405,849889 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		395.410.246,55	550.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,43	1,38	1,34	1,29	1,25	1,21	1,17	1,13
		Fecha	28/02/2011	10/02/2011	23/01/2011	06/01/2011	22/12/2010	07/12/2010	22/11/2010	09/11/2010
		Amort. final	Años	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	1,43	1,38	1,34	1,29	1,25	1,21	1,17	1,13
		Fecha	28/02/2011	10/02/2011	23/01/2011	06/01/2011	22/12/2010	07/12/2010	22/11/2010	09/11/2010
		Amort. final	Años	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,35	3,23	3,14	3,07	2,95	2,87	2,80	2,68
		Fecha	27/01/2013	16/12/2012	10/11/2012	16/10/2012	02/09/2012	05/08/2012	11/07/2012	29/05/2012
		Amort. final	Años	3,50	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	3,35	3,23	3,14	3,07	2,95	2,87	2,80	2,68
		Fecha	27/01/2013	16/12/2012	10/11/2012	16/10/2012	02/09/2012	05/08/2012	11/07/2012	29/05/2012
		Amort. final	Años	3,50	3,50	3,25	3,25	3,25	3,00	3,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,93	3,72	3,70	3,48	3,46	3,43	3,22	3,21
		Fecha	28/08/2013	11/06/2013	03/06/2013	14/03/2013	09/03/2013	27/02/2013	12/12/2012	07/12/2012
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,50	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,87	4,74	4,61	4,49	4,37	4,25	4,14	4,03
		Fecha	05/08/2014	18/06/2014	03/05/2014	18/03/2014	04/02/2014	23/12/2013	11/11/2013	04/10/2013
		Amort. final	Años	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	76,35%	301.910.246,55	40,33%	83,00%	456.500.000,00
Serie B	5,56%	22.000.000,00	34,77%	4,00%	22.000.000,00
Serie C	18,08%	71.500.000,00	16,69%	13,00%	71.500.000,00
Emisión de Bonos		395.410.246,55			550.000.000,00
Fondo de Reserva	16,69%	66.000.000,00		12,00%	66.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.724.501,20	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.088.803,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.548,05		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	66.000.000,00	2,255%	
Préstamo Gastos Iniciales	2.121.428,58	2,755%	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores	73.724.501,20		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
		Actual	A la constitución
Número		58.158	68.461
Principal			
Pendiente vencimiento		385.868.500,39	550.001.524,47
Medio		6.871,12	8.033,79
Mínimo		0,17	0,19
Máximo		195.000,00	196.600,02
Interés nominal			
Medio ponderado		6,95%	7,93%
Mínimo		1,40%	4,50%
Máximo		18,00%	18,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		47	52
Mínimo		01/10/2009	23/12/2008
Máximo		10/10/2023	10/10/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,38%	0,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		41,46%	42,64%
Interés Fijo		58,15%	56,80%

# Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/12/2008

NIF  
V85597367

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,16%	1,19%	1,21%		1,21%
Tasa anual equivalente	13,11%	13,34%	13,55%		13,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,57%	2,53%
Aragón	0,63%	0,62%
Asturias	0,21%	0,22%
Canarias	1,35%	1,40%
Cantabria	0,13%	0,14%
Castilla y León	1,01%	0,99%
Castilla-La Mancha	3,83%	3,72%
Cataluña	4,71%	4,73%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	77,10%	77,11%
Extremadura	0,16%	0,16%
Galicia	0,95%	0,94%
Islas Baleares	1,58%	1,66%
La Rioja	0,15%	0,16%
Madrid	4,46%	4,40%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	0,67%	0,65%
Navarra	0,09%	0,09%
País Vasco	0,39%	0,35%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.213	491.540,13	79.408,08	0,00	570.948,21	14,04	19.660.111,89	20.231.060,10	47,37	
De > 1 a ≤ 2 Meses	990	337.598,24	60.499,08	0,00	398.097,32	9,79	6.138.597,55	6.536.694,87	15,30	
De > 2 a ≤ 3 Meses	606	295.057,35	55.738,65	0,00	350.796,00	8,63	3.407.262,06	3.758.058,06	8,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1.074	744.500,32	154.180,25	0,00	898.680,57	22,11	4.799.430,59	5.698.111,16	13,34	
De > 6 a < 12 Meses	1.239	1.539.114,67	307.804,89	0,00	1.846.919,56	45,43	4.641.910,55	6.488.830,11	15,19	
Subtotal	7.122	3.407.810,71	657.630,95	0,00	4.065.441,66	100,00	38.647.312,64	42.712.754,30	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	7.122	3.407.810,71	657.630,95	0,00	4.065.441,66		38.647.312,64	42.712.754,30		