

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/12/2008

NIF
V85597367

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337502001	24/12/2008 4.565	187,94 857.946,10 0,19%	100.000,00 456.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1240% 25/06/2012 0,551583 Bruto 0,446782 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0337502019	24/12/2008 220	100.000,00 22.000.000,00 100,00%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4240% 25/06/2012 371,822222 Bruto 301,176000 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0337502027	24/12/2008 715	100.000,00 71.500.000,00 100,00%	100.000,00 71.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0240% 25/06/2012 528,488889 Bruto 428,076000 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		94.357.946,10	550.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP										
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
				% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012
			Fecha	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	
			Fecha	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	23/06/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,46	0,45	0,45	0,44	0,43	0,42	0,41	0,41	0,41		
			Fecha	07/09/2012	04/09/2012	02/09/2012	30/08/2012	28/08/2012	23/08/2012	21/08/2012	21/08/2012	21/08/2012	21/08/2012	
			Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,46	0,45	0,45	0,44	0,43	0,42	0,41	0,41	0,41		
			Fecha	07/09/2012	04/09/2012	02/09/2012	30/08/2012	28/08/2012	23/08/2012	21/08/2012	21/08/2012	21/08/2012	21/08/2012	
			Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,97	0,97	0,97	0,96	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95		
			Fecha	12/03/2013	11/03/2013	10/03/2013	09/03/2013	08/03/2013	07/03/2013	06/03/2013	04/03/2013	04/03/2013	04/03/2013	
			Fecha	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	23/03/2013	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,09	2,04	1,99	1,94	1,89	1,85	1,80	1,76	1,76		
			Fecha	24/04/2014	05/04/2014	18/03/2014	28/02/2014	11/02/2014	26/01/2014	10/01/2014	25/12/2013	25/12/2013		
			Fecha	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	0,91%	857.946,10	169,05%	83,00%	456.500.000,00
Serie B	23,32%	22.000.000,00	145,73%	4,00%	22.000.000,00
Serie C	75,78%	71.500.000,00	69,95%	13,00%	71.500.000,00
Emisión de Bonos		94.357.946,10			550.000.000,00
Fondo de Reserva	69,95%	66.000.000,00	12,00%		66.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.541.490,23	0,010%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	483.185,31		
Ints. cobrados pes de ingreso	44.525,25		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	66.000.000,00	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado C/P	0,00		Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	192.857,18		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00	Importe	Depositado
Efectivo			0,00
Valores	72.541.490,23		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	19.503	68.461	
Principal			
Pendiente vencimiento	90.755.213,91	550.001.524,47	
Medio	4.653,40	8.033,79	
Mínimo	0,00	0,19	
Máximo	145.985,63	196.600,02	
Interés nominal			
Medio ponderado	6,44%	7,93%	
Mínimo	1,00%	4,50%	
Máximo	18,00%	18,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	34	52	
Mínimo	01/05/2012	23/12/2008	
Máximo	10/10/2023	10/10/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,32%	0,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	40,14%	42,64%	
Interés Fijo	59,54%	56,80%	

Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/12/2008

NIF
V85597367

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,78%	0,87%	0,83%	1,02%
Tasa anual equivalente	6,43%	9,02%	9,90%	9,52%	11,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,32%	2,53%
Aragón	0,58%	0,82%
Asturias	0,21%	0,22%
Canarias	1,16%	1,40%
Cantabria	0,13%	0,14%
Castilla y León	1,32%	0,99%
Castilla-La Mancha	4,03%	3,72%
Cataluña	4,08%	4,73%
Ceuta	0,00%	0,01%
Comunidad Valenciana	77,83%	77,11%
Extremadura	0,14%	0,16%
Galicia	0,92%	0,94%
Islas Baleares	1,13%	1,66%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,71%	4,40%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	0,74%	0,65%
Navarra	0,06%	0,09%
País Vasco	0,47%	0,35%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.875	335.339,66	36.405,79	0,00	371.745,45	2,48	7.706.701,38	8.078.446,83	25,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	328	126.059,36	14.282,71	0,00	140.342,07	0,94	1.434.968,36	1.575.310,43	4,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	209	127.015,76	13.834,66	0,00	140.850,42	0,94	885.246,29	1.026.096,71	3,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	306	305.206,77	32.064,28	0,00	337.271,05	2,25	1.183.658,14	1.520.929,19	4,79
De > 6 a < 12 Meses	348	514.858,47	70.034,37	0,00	584.892,84	3,91	1.034.390,03	1.619.282,87	5,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	409	871.021,66	126.288,28	0,00	997.309,94	6,66	1.035.108,59	2.032.418,53	6,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	421	981.691,81	146.484,14	0,00	1.128.175,95	7,54	593.620,96	1.721.796,91	5,43
De ≥ 2 Años	3.054	9.721.558,97	1.550.177,15	0,00	11.271.736,12	75,28	2.886.732,87	14.158.468,99	44,62
Subtotal	6.950	12.982.752,46	1.989.571,38	0,00	14.972.323,84	100,00	16.760.426,62	31.732.750,46	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	0,00	20,18	0,00	20,18	0,00	0,00	20,18	0,00
De > 6 a < 12 Meses	20	68.154,24	3.900,12	0,00	72.054,36	5,99	0,00	72.054,36	5,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	84	308.321,73	23.809,17	0,00	332.130,90	27,61	0,00	332.130,90	27,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	186	733.554,79	65.275,46	0,00	798.830,25	66,40	0,00	798.830,25	66,40
Subtotal	291	1.110.030,76	93.004,93	0,00	1.203.035,69	100,00	0,00	1.203.035,69	100,00
Total	7.241	14.092.783,22	2.082.576,31	0,00	16.175.359,53		16.760.426,62	32.935.786,15	