

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2010

| | | | | Fondos Disponibles Amortización Series | |
|--|--|------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| | | | | A, B y C | |
| | | | | Fondos Disponibles | Available Funds for Amortisation |
| | | | | Available Funds | Series A, B and C |
| | | | | Saldo Balance | Saldo Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES | <i>Available Funds</i> | | | | |
| Cuenta Tesorería | <i>Treasury Account.</i> | Saldo de inicio al | <i>Initial balance at:</i> | 23.03.2010 | |
| | | | | 114.248.856,55 | 114.248.856,55 |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios | <i>Mortgage Loans principals collected</i> | | | 40.022.378,01 | |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios | <i>Mortgage Loans interests collected</i> | | | 5.286.529,90 | |
| Rendimientos Cuentas | <i>Accounts interest</i> | | | 164.663,35 | |
| Fondo de Reserva | <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería | <i>Included on Treasury Account</i> | 66.000.000,00 | |
| Remanente Fondos Disponibles (Otros) | <i>Remaining Available Funds (another)</i> | | | -25,74 | |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) | <i>Remaining Available funds (previous)</i> | | | 2.775.311,03 | |
| Total Fondos Disponibles | | | | 114.248.856,55 | 114.248.856,55 |
| | | | | | 0,00 |
| B.1 APLICACIÓN | <i>Application</i> | | | | |
| | | | | Devengado | Aplicado |
| | | | | <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios | <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i> | | | 15.120,28 | 15.120,28 |
| 2º Intereses Bonos Serie A | <i>A Bond Interest</i> | | | 650.536,50 | 650.536,50 |
| 3º Intereses Bonos Serie B* | <i>Series B Bond Interest *</i> | | | 71.995,00 | 71.995,00 |
| 4º Intereses Bonos Serie C* | <i>Series C Bond Interest *</i> | | | 341.233,75 | 341.233,75 |
| 5º Retención para Amortización Series A, B y C | <i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i> | | | 44.436.611,76 | 44.436.611,76 |
| (+) Principal Pendiente Series A, B y C | <i>Outstanding Principal Series</i> | | 351.393.557,90 | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos | <i>Outstanding Balance Loans</i> | | 311.902.617,45 | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos | <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | | 4.945.671,31 | | |
| 6º Intereses Bonos Serie B** | <i>Series B Bond Interest **</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 7º Intereses Bonos Serie C** | <i>Series C Bond Interest **</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 8º Dotación Fondo de Reserva Requerido | <i>Amount for Required Cash Reserve</i> | | | 66.000.000,00 | 66.000.000,00 |
| 9º Intereses Préstamo Subordinado | <i>Interest on Subordinated Loan</i> | | | 364.485,00 | 364.485,00 |
| 10º Reembolso principal Préstamo Subordinado | <i>Subordinated Loan principal repayment</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales | <i>Interest on Start-Up Loan</i> | | | 13.061,25 | 13.061,25 |
| 12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales | <i>Start-Up Loan principal repayment</i> | | | 192.857,14 | 192.857,14 |
| 13º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios | <i>Mortgage Loans servicing fee</i> | | | 8.128,29 | 8.128,29 |
| 14º Margen de Intermediación Financiera | <i>Financial Intermediation Margin</i> | | | 1.537.081,09 | 1.537.081,09 |
| Remanente Fondos Disponibles | <i>Remaining Available Funds</i> | | | 617.746,49 | 617.746,49 |
| Total aplicado | | | | 114.248.856,55 | 114.248.856,55 |
| | | | | | 44.436.611,76 |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 23.03.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | 44.436.611,76 |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i> | 44.436.577,35 | 44.436.577,35 | 34,41 |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 34,41 |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 34,41 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i> | 34,41 | 34,41 | 0,00 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 44.436.611,76 | 44.436.611,76 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|---|---|-------------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 23.03.2010 | 0,00 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | | 66.000.034,41 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 66.000.000,00 |
| | | | 34,41 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*