

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 23.06.2010

				Fondos Disponibles Amortización Series	
				A, B y C	
				Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
				Available Funds	Series A, B and C
				Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at:</i>	23.06.2010	108.782.850,56
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans principals collected</i>			37.402.084,82	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>			4.615.441,80	
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>			147.564,83	
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>	66.000.000,00	
Remanente Fondos Disponibles (Otros)	<i>Remaining Available Funds (another)</i>			-21,79	
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>			617.780,90	
Total Fondos Disponibles				108.782.850,56	108.782.850,56
					0,00
B.1 APLICACIÓN	<i>Application</i>				
				Devengado	Aplicado
				<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>			13.897,80	13.897,80
2º Intereses Bonos Serie A	<i>A Bond Interest</i>			514.407,60	514.407,60
3º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>			69.884,22	69.884,22
4º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>			336.757,06	336.757,06
5º Retención para Amortización Series A, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>			40.952.134,28	40.952.134,28
(+) Principal Pendiente Series A, B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>			306.956.980,55	
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>			274.500.532,63	
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>			8.495.686,36	
6º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>			0,00	0,00
7º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>			0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>			66.000.000,00	66.000.000,00
9º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>			361.452,67	361.452,67
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>			0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>			11.723,59	11.723,59
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>			192.857,14	192.857,14
13º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>			7.484,95	7.484,95
14º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>			1.233.398,03	322.251,25
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>			0,00	0,00
Total aplicado				109.693.997,34	108.782.850,56
					40.952.134,28

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 23.06.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	40.952.134,28
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	40.952.112,85	40.952.112,85	21,43
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	21,43
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	21,43
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	21,43	21,43	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	40.952.134,28	40.952.134,28	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.06.2010	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.06.2010	66.000.021,43
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		66.000.000,00
			21,43

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*