

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 23.12.2010

| | | | | Fondos Disponibles Amortización Series | |
|--|--|------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| | | | | A, B y C | |
| | | | | Fondos Disponibles | Available Funds for Amortisation |
| | | | | Available Funds | Series A, B and C |
| | | | | Saldo Balance | Saldo Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES | <i>Available Funds</i> | | | | |
| Cuenta Tesorería | <i>Treasury Account.</i> | Saldo de inicio al | <i>Initial balance at:</i> | 23.12.2010 | 98.001.313,52 |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios | <i>Mortgage Loans principals collected</i> | | | 28.438.579,42 | |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios | <i>Mortgage Loans interests collected</i> | | | 3.377.122,78 | |
| Rendimientos Cuentas | <i>Accounts interest</i> | | | 55.246,32 | |
| Fondo de Reserva | <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería | <i>Included on Treasury Account</i> | 66.000.000,00 | |
| Remanente Fondos Disponibles (Otros) | <i>Remaining Available Funds (another)</i> | | | 130.331,48 | |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) | <i>Remaining Available funds (previous)</i> | | | 33,52 | |
| Total Fondos Disponibles | | | | 98.001.313,52 | 98.001.313,52 |
| | | | | | 0,00 |
| B.1 APLICACIÓN | <i>Application</i> | | | | |
| | | | | Devengado | Aplicado |
| | | | | <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios | <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i> | | | 11.311,42 | 11.311,42 |
| 2º Intereses Bonos Serie A | <i>A Bond Interest</i> | | | 411.644,40 | 411.644,40 |
| 3º Intereses Bonos Serie B* | <i>Series B Bond Interest *</i> | | | 82.248,83 | 82.248,83 |
| 4º Intereses Bonos Serie C* | <i>Series C Bond Interest *</i> | | | 375.750,38 | 375.750,38 |
| 5º Retención para Amortización Series A, B y C | <i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i> | | | 30.506.042,69 | 30.506.042,69 |
| (+) Principal Pendiente Series A, B y C | <i>Outstanding Principal Series</i> | | 231.624.118,00 | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos | <i>Outstanding Balance Loans</i> | | 214.129.000,20 | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos | <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | | 13.010.924,89 | | |
| 6º Intereses Bonos Serie B** | <i>Series B Bond Interest **</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 7º Intereses Bonos Serie C** | <i>Series C Bond Interest **</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 8º Dotación Fondo de Reserva Requerido | <i>Amount for Required Cash Reserve</i> | | | 66.000.000,00 | 66.000.000,00 |
| 9º Intereses Préstamo Subordinado | <i>Interest on Subordinated Loan</i> | | | 396.896,50 | 396.896,50 |
| 10º Reembolso principal Préstamo Subordinado | <i>Subordinated Loan principal repayment</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| 11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales | <i>Interest on Start-Up Loan</i> | | | 9.824,59 | 9.824,59 |
| 12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales | <i>Start-Up Loan principal repayment</i> | | | 192.857,14 | 192.857,14 |
| 13º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios | <i>Mortgage Loans servicing fee</i> | | | 5.711,52 | 5.711,52 |
| 14º Margen de Intermediación Financiera | <i>Financial Intermediation Margin</i> | | | 835.981,80 | 9.026,05 |
| Remanente Fondos Disponibles | <i>Remaining Available Funds</i> | | | 0,00 | 0,00 |
| Total aplicado | | | | 98.828.269,27 | 98.001.313,52 |
| | | | | | 30.506.042,69 |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 23.12.2010

**Fondos Disponibles
Amortización Series**

A, B y C

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | 30.506.042,69 |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i> | 30.506.023,35 | 30.506.023,35 | 19,34 |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 19,34 |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 19,34 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i> | 19,34 | 19,34 | 0,00 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 30.506.042,69 | 30.506.042,69 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|---|---|-------------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 23.12.2010 | 66.000.019,34 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 66.000.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i> | | | 19,34 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago,

incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*