

FINANCIACIÓN BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 25.06.2012

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles		Amortización Series	
		A, B y C		A, B y C	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation Series A, B and C	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.06.2012	82.184.399,03	82.184.399,03	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			14.565.901,15		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			1.462.655,59		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			157.043,02		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		23.03.2012	-1.578,37		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		66.000.000,00		
Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)			364,99		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			12,65		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>82.184.399,03</b>	<b>82.184.399,03</b>	<b>0,00</b>

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		6.902,93	6.902,93	82.177.496,10	0,00
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest		2.517,98	2.517,98	82.174.978,12	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		81.800,89	81.800,89	82.093.177,23	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		377.869,56	377.869,56	81.715.307,67	0,00
5º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		15.291.260,55	15.291.260,55	66.424.047,12	15.291.260,55
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series		94.357.946,10			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		96.713.215,72			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		17.646.530,17			
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	66.424.047,12	15.291.260,55
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	66.424.047,12	15.291.260,55
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		66.000.000,00	66.000.000,00	424.047,12	15.291.260,55
9º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		417.664,82	417.664,82	6.382,30	15.291.260,55
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	6.382,30	15.291.260,55
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		9.387,95	6.382,30	0,00	15.291.260,55
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		586.428,55	0,00	0,00	15.291.260,55
13º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		17.531,79	0,00	0,00	15.291.260,55
14º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		649.207,45	0,00	0,00	15.291.260,55
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00		
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>83.440.572,47</b>	<b>82.184.399,03</b>		<b>15.291.260,55</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 25.06.2012

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

1º **Amortización Bonos Serie A** *Series A Bond Amortisation*

2º **Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*

3º **Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*

**Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C**

*Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C*

**Total aplicado** *Total applied*

<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>15.291.260,55</b>
857.946,10	857.946,10	14.433.314,45
14.433.313,40	14.433.313,40	1,05
0,00	0,00	1,05
1,05	1,05	0,00
<b>15.291.260,55</b>	<b>15.291.260,55</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

**Cuenta Tesorería** *Treasury Account:*

**Saldo final al \*** *Final balance at \**

25.06.2012

**66.000.001,05**

**Fondo de Reserva** *Reserve Fund*

**incluido en Cuenta Tesorería** *Included on Treasury Account*

**66.000.000,00**

**Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C**

**1,05**

*Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C*

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*