

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	100.000,00 88.300.000,00 100,00%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,5900% 26/08/2009 393,083333 Bruto 322,328333 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2G ES0339721013	29/05/2009 1.700	100.000,00 170.000.000,00 100,00%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,5700% 26/08/2009 388,138889 Bruto 318,273889 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,7700% 26/08/2009 437,583333 Bruto 358,818333 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa2	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,0700% 26/08/2009 511,750000 Bruto 419,835000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		300.000.000,00		300.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Fecha	24/08/2013	27/04/2012	17/08/2011	15/03/2011	02/12/2010	19/09/2010	26/07/2010	13/06/2010	
		Amort. final	8,50	5,99	4,50	3,50	2,99	2,50	2,24	1,99	
		Fecha	26/11/2017	26/05/2015	26/11/2013	26/11/2012	26/05/2012	26/11/2011	26/08/2011	26/05/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	2,92	2,22	1,80	1,51	1,31	1,16	1,04
		Fecha	Años	24/08/2013	27/04/2012	17/08/2011	15/03/2011	02/12/2010	19/09/2010	26/07/2010	13/06/2010
		Amort. final	Años	8,50	5,99	4,50	3,50	2,99	2,50	2,24	1,99
Serie A2G	Con amortización opcional *	Fecha	26/11/2017	26/05/2015	26/11/2013	26/11/2012	26/05/2012	26/11/2011	26/08/2011	26/05/2011	
		Vida media	Años	19,31	15,45	12,59	10,48	8,92	7,69	6,74	5,98
		Amort. final	Años	14/09/2028	05/11/2024	28/12/2021	18/11/2019	26/04/2018	03/02/2017	23/02/2016	19/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,79	16,07	13,29	11,21	9,60	8,35	7,36	6,55
		Fecha	Años	07/03/2029	19/06/2025	10/09/2022	09/08/2020	02/01/2019	02/10/2017	03/10/2016	13/12/2015
		Amort. final	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	
		Vida media	Años	23,71	19,52	16,14	13,53	11,56	9,99	8,77	7,77
		Fecha	Años	07/02/2033	28/11/2028	15/07/2025	05/12/2022	16/12/2020	23/05/2019	02/03/2018	04/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,46	20,49	17,24	14,67	12,64	11,03	9,73	8,67
		Fecha	Años	07/11/2033	18/11/2029	21/08/2026	25/01/2024	14/01/2022	04/06/2020	15/02/2019	24/01/2018
		Amort. final	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	26/11/2048	
		Vida media	Años	23,71	19,52	16,14	13,53	11,56	9,99	8,77	7,77
		Fecha	Años	07/02/2033	28/11/2028	15/07/2025	05/12/2022	16/12/2020	23/05/2019	02/03/2018	04/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,46	20,49	17,24	14,67	12,64	11,03	9,73	8,67
		Fecha	Años	07/11/2033	18/11/2029	21/08/2026	25/01/2024	14/01/2022	04/06/2020	15/02/2019	24/01/2018
		Amort. final	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			Actual	% MC	% MC
Serie A1	29,43%	88.300.000,00	80,27%	29,43%	88.300.000,00
Serie A2G	56,67%	170.000.000,00	23,60%	56,67%	170.000.000,00
Serie B	8,90%	26.700.000,00	14,70%	8,90%	26.700.000,00
Serie C	5,00%	15.000.000,00	9,70%	5,00%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		300.000.000,00			300.000.000,00
Fondo de Reserva	9,70%	29.100.000,00	9,70%		29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.188.031,96	0,927%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	802.605,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.313,36		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		29.100.000,00	2,427%
Préstamo Gastos Iniciales		2.150.000,00	2,927%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/05/2009

NIF
V85709301

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.933	1.935	
Principal			
Pendiente vencimiento	299.202.505,96	300.013.825,16	
Medio	154.786,60	155.045,90	
Mínimo	1.940,38	1.940,38	
Máximo	980.492,80	980.492,80	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,83%	4,83%	
Mínimo	1,78%	1,78%	
Máximo	7,11%	7,11%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	378	378	
Mínimo	23/06/2010	23/06/2010	
Máximo	11/10/2048	11/10/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,30%	1,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,70%	98,71%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,61%				1,61%
Tasa anual equivalente	17,74%				17,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,10%	10,08%
Aragón	1,20%	1,20%
Asturias	1,79%	1,81%
Canarias	1,53%	1,53%
Cantabria	0,45%	0,45%
Castilla y León	1,25%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,61%	3,60%
Cataluña	8,81%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,80%	53,89%
Extremadura	0,27%	0,27%
Galicia	0,89%	0,89%
Islas Baleares	3,96%	3,95%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	7,01%	7,00%
Murcia	3,48%	3,47%
Navarra	0,37%	0,37%
Pais Vasco	1,29%	1,29%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	6.859,89	7.150,53	0,00	14.010,42	100,00	5.499.516,75		5.513.527,17	100,00
Subtotal	40	6.859,89	7.150,53	0,00	14.010,42	100,00	5.499.516,75		5.513.527,17	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	40	6.859,89	7.150,53	0,00	14.010,42		5.499.516,75		5.513.527,17	