

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	70.106,58 61.904.110,14 70,11%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,7540% 26/08/2011 314,248850 Bruto 254,541568 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	100.000,00 170.000.000,00 100,00%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,7340% 26/08/2011 443,133333 Bruto 358,938000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,9340% 26/08/2011 494,244444 Bruto 400,338000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa2	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,2340% 26/08/2011 570,911111 Bruto 462,438000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		273.604.110,14	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	2,68	2,00	1,61	1,36	1,18	1,06	0,96	0,88
		Amort. final	27/01/2014 Años Fecha	24/05/2013 Años Fecha	02/01/2013 Años Fecha	03/10/2012 Años Fecha	31/07/2012 Años Fecha	14/06/2012 Años Fecha	10/05/2012 Años Fecha	12/04/2012 Años Fecha
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,68	2,00	1,61	1,36	1,18	1,06	0,96	0,88
		Amort. final	27/01/2014 Años Fecha	24/05/2013 Años Fecha	02/01/2013 Años Fecha	03/10/2012 Años Fecha	31/07/2012 Años Fecha	14/06/2012 Años Fecha	10/05/2012 Años Fecha	12/04/2012 Años Fecha
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	15,39	12,55	10,45	8,85	7,63	6,68	5,92	5,30
		Amort. final	26/02/2016 Años Fecha	26/02/2015 Años Fecha	26/05/2014 Años Fecha	26/11/2013 Años Fecha	26/08/2013 Años Fecha	26/05/2013 Años Fecha	26/02/2013 Años Fecha	26/11/2012 Años Fecha
	Sin amortización opcional *	Vida media	15,39	12,55	10,45	8,85	7,63	6,68	5,92	5,30
		Amort. final	26/02/2016 Años Fecha	26/02/2015 Años Fecha	26/05/2014 Años Fecha	26/11/2013 Años Fecha	26/08/2013 Años Fecha	26/05/2013 Años Fecha	26/02/2013 Años Fecha	26/11/2012 Años Fecha
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	19,62	16,29	13,70	11,65	10,06	8,82	7,82	7,00
		Amort. final	02/01/2031 Años Fecha	03/09/2027 Años Fecha	01/02/2025 Años Fecha	16/01/2023 Años Fecha	14/06/2021 Años Fecha	19/03/2020 Años Fecha	18/03/2019 Años Fecha	23/05/2018 Años Fecha
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,62	16,29	13,70	11,65	10,06	8,82	7,82	7,00
		Amort. final	02/01/2031 Años Fecha	03/09/2027 Años Fecha	01/02/2025 Años Fecha	16/01/2023 Años Fecha	14/06/2021 Años Fecha	19/03/2020 Años Fecha	18/03/2019 Años Fecha	23/05/2018 Años Fecha
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	20,50	17,31	14,76	12,72	11,10	9,79	8,72	7,84
		Amort. final	19/11/2031 Años Fecha	12/09/2028 Años Fecha	22/02/2026 Años Fecha	11/02/2024 Años Fecha	28/06/2022 Años Fecha	07/03/2021 Años Fecha	11/02/2020 Años Fecha	25/03/2019 Años Fecha
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,50	17,31	14,76	12,72	11,10	9,79	8,72	7,84
		Amort. final	19/11/2031 Años Fecha	12/09/2028 Años Fecha	22/02/2026 Años Fecha	11/02/2024 Años Fecha	28/06/2022 Años Fecha	07/03/2021 Años Fecha	11/02/2020 Años Fecha	25/03/2019 Años Fecha

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A1	22,63%	61.904.110,14	88,01%	29,43%	88.300.000,00
Serie A2	62,13%	170.000.000,00	25,88%	56,67%	170.000.000,00
Serie B	9,76%	26.700.000,00	16,12%	8,90%	26.700.000,00
Serie C	5,48%	15.000.000,00	10,64%	5,00%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		273.604.110,14			300.000.000,00
Fondo de Reserva	10,64%	29.100.000,00		9,70%	29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.528.656,02	1,428%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	23.933,34		
Ints. cobrados pes de ingreso	14.406,98		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	2,934%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		860.000,00	3,434%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009NIF  
V85709301Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
BancajaAdministrador Activos  
BancajaDirectores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP MorganEntidad Suscriptora  
BancajaDepositario Activos  
BancajaAgente Pago Bonos  
Banco CooperativoMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderPréstamo Gastos Iniciales  
BancajaPréstamo Subordinado  
BancajaAuditores Fondo  
Deloitte

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.863	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	272.691.508,18	300.013.825,16
Medio	146.372,25	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	945.708,24	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	2,26%	4,83%
Mínimo	1,27%	1,78%
Máximo	3,59%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	355	378
Mínimo	05/07/2011	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,27%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,73%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,08%	0,09%	0,13%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,91%	0,92%	1,10%	1,58%	2,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,19%	10,08%
Aragón	1,16%	1,20%
Asturias	1,77%	1,81%
Canarias	1,53%	1,53%
Cantabria	0,46%	0,45%
Castilla y León	1,25%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,60%
Cataluña	8,72%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,78%	53,89%
Extremadura	0,28%	0,27%
Galicia	0,85%	0,89%
Islas Baleares	3,84%	3,95%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	7,18%	7,00%
Murcia	3,50%	3,47%
Navarra	0,39%	0,37%
País Vasco	1,32%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	15.636,99	7.106,39	0,00	22.743,38	8,89	8.005.319,64	8.028.063,02	40,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	17.907,90	12.775,11	0,00	30.683,01	12,00	4.701.136,75	4.731.819,76	23,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	12.579,09	11.280,11	0,00	23.859,20	9,33	2.105.372,39	2.129.231,59	10,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	43.341,87	26.658,46	0,00	70.000,33	27,37	2.917.660,16	2.987.660,49	14,90
De > 6 a < 12 Meses	4	12.476,44	12.328,14	0,00	24.804,58	9,70	882.883,65	907.688,23	4,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	41.135,50	27.647,59	0,00	68.783,09	26,89	1.017.414,00	1.086.197,09	5,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.817,25	6.098,88	0,00	14.916,13	5,83	168.101,61	183.017,74	0,91
Subtotal	123	151.895,04	103.894,68	0,00	255.789,72	100,00	19.797.888,20	20.053.677,92	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	78.536,27	569,46	0,00	79.105,73	100,00	0,00	79.105,73	100,00
Subtotal	1	78.536,27	569,46	0,00	79.105,73	100,00	0,00	79.105,73	100,00
Total	124	230.431,31	104.464,14	0,00	334.895,45		19.797.888,20	20.132.783,65	