

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	67.023,36 59.181.626,88 67,02%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,8590% 28/11/2011 325,335113 Bruto 263,521442 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	28/11/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	100.000,00 170.000.000,00 100,00%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,8390% 28/11/2011 480,183333 Bruto 388,948500 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,0390% 28/11/2011 532,405556 Bruto 431,248500 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa2	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,3390% 28/11/2011 610,738889 Bruto 494,698500 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		270.881.626,88	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con	Años	2,63	1,99	1,62	1,38	1,22	1,09	1,01	0,93
	Amort. final	Fecha	13/04/2014	19/08/2013	07/04/2013	10/01/2013	11/11/2012	28/09/2012	26/08/2012	31/07/2012
		Años	5,01	3,75	3,00	2,51	2,25	2,00	1,75	1,51
		Fecha	26/08/2016	26/05/2015	26/08/2014	26/02/2014	26/11/2013	26/08/2013	26/05/2013	26/02/2013
Serie A2	Con	Años	15,36	12,54	10,45	8,86	7,64	6,70	5,95	5,33
	Amort. final	Fecha	31/12/2026	05/03/2024	03/02/2022	02/07/2020	15/04/2019	07/05/2018	04/08/2017	22/12/2016
		Años	26,77	23,27	20,27	17,52	15,26	13,52	12,01	10,76
		Fecha	26/05/2038	26/11/2034	26/11/2031	26/02/2029	26/11/2026	26/02/2025	26/08/2023	26/05/2022
Serie B	Con	Años	15,91	13,18	11,12	9,54	8,31	7,33	6,53	5,87
	Amort. final	Fecha	20/07/2027	27/10/2024	07/10/2022	09/03/2021	14/12/2019	20/12/2018	04/03/2018	09/07/2017
		Años	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03	37,03
		Fecha	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048
Serie C	Con	Años	19,61	16,29	13,71	11,67	10,08	8,85	7,84	7,03
	Amort. final	Fecha	01/04/2031	06/12/2027	07/05/2025	23/04/2023	21/09/2021	28/06/2020	28/06/2019	02/09/2018
		Años	26,77	23,27	20,27	17,52	15,26	13,52	12,01	10,76
		Fecha	26/05/2038	26/11/2034	26/11/2031	26/02/2029	26/11/2026	26/02/2025	26/08/2023	26/05/2022

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Serie A1	21,85%	59.181.626,88	88,90%	29,43%	88.300.000,00	80,27%
Serie A2	62,76%	170.000.000,00	26,14%	56,67%	170.000.000,00	23,60%
Serie B	9,86%	26.700.000,00	16,28%	8,90%	26.700.000,00	14,70%
Serie C	5,54%	15.000.000,00	10,74%	5,00%	15.000.000,00	9,70%
Emisión de Bonos		270.881.626,88			300.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,74%	29.100.000,00		9,70%	29.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.048.003,02	1,535%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	26.143,74		
Ints. cobrados pes de ingreso	16.351,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	3,078%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		752.500,00	3,578%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009NIF  
V85709301Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
BancajaAdministrador Activos  
BancajaDirectores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP MorganEntidad Suscriptora  
BancajaDepositario Activos  
BancajaAgente Pago Bonos  
Banco CooperativoMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderPréstamo Gastos Iniciales  
BancajaPréstamo Subordinado  
BancajaAuditores Fondo  
Deloitte

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.855	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	269.159.715,86	300.013.825,16
Medio	145.099,58	155.045,90
Mínimo	437,81	1.940,38
Máximo	939.707,86	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	2,54%	4,83%
Mínimo	1,27%	1,78%
Máximo	4,18%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	352	378
Mínimo	30/11/2011	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,26%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,74%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,09%	0,08%	0,13%	0,20%
Tasa anual equivalente	1,00%	1,09%	0,97%	1,60%	2,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	10,08%
Aragón	1,17%	1,20%
Asturias	1,77%	1,81%
Canarias	1,54%	1,53%
Cantabria	0,47%	0,45%
Castilla y León	1,25%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,60%
Cataluña	8,72%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,68%	53,89%
Extremadura	0,28%	0,27%
Galicia	0,85%	0,89%
Islas Baleares	3,84%	3,95%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	7,20%	7,00%
Murcia	3,52%	3,47%
Navarra	0,39%	0,37%
País Vasco	1,32%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	17.812,11	12.024,62	0,00	29.836,73	8,06	9.175.913,71	9.205.750,44	40,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	19.388,26	17.632,85	0,00	37.021,11	10,00	4.972.440,97	5.009.462,08	22,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	10.374,59	11.049,18	0,00	21.423,77	5,79	1.761.304,13	1.782.727,90	7,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	24.811,86	21.899,60	0,00	46.711,46	12,62	2.303.218,65	2.349.930,11	10,37
De > 6 a < 12 Meses	14	68.542,98	52.455,46	0,00	120.998,44	32,70	2.794.840,41	2.915.838,85	12,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	44.870,77	32.663,99	0,00	77.534,76	20,95	950.241,46	1.027.776,22	4,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	11.129,88	7.462,84	0,00	18.592,72	5,02	165.687,99	184.280,71	0,81
De ≥ 2 Años	1	10.439,99	7.508,06	0,00	17.948,05	4,85	166.478,87	184.426,92	0,81
Subtotal	133	207.370,44	162.696,60	0,00	370.067,04	100,00	22.290.126,19	22.660.193,23	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	133	207.370,44	162.696,60	0,00	370.067,04		22.290.126,19	22.660.193,23	