

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	53.484,83 47.227.104,89 53,48%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,6230% 26/11/2012 84,228207 Bruto 68,224848 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	97.260,95 165.343.615,00 97,26%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,6030% 26/11/2012 148,250003 Bruto 120,082502 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,8030% 26/11/2012 202,980556 Bruto 164,414250 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,1030% 26/11/2012 278,813889 Bruto 225,839250 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		254.270.719,89	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
		Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
		Amort. final	Años Fecha	23,26 26/11/2035	20,01 26/08/2032	17,01 26/08/2029	14,51 26/02/2027	12,75 26/05/2025	11,25 26/11/2023	10,00 26/08/2022
	Sin amortización opcional *	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
		Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
		Amort. final	Años Fecha	23,26 26/11/2035	20,01 26/08/2032	17,01 26/08/2029	14,51 26/02/2027	12,75 26/05/2025	11,25 26/11/2023	10,00 26/08/2022
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
		Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
		Amort. final	Años Fecha	23,26 26/11/2035	20,01 26/08/2032	17,01 26/08/2029	14,51 26/02/2027	12,75 26/05/2025	11,25 26/11/2023	10,00 26/08/2022
	Sin amortización opcional *	Años	10,39	8,27	6,78	5,70	4,90	4,28	3,79	3,40
		Fecha	15/01/2023	02/12/2020	06/06/2019	09/05/2018	19/07/2017	06/12/2016	11/06/2016	20/01/2016
		Amort. final	Años Fecha	23,26 26/11/2035	20,01 26/08/2032	17,01 26/08/2029	14,51 26/02/2027	12,75 26/05/2025	11,25 26/11/2023	10,00 26/08/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,04	21,74	18,75	16,26	14,26	12,57	11,14	9,96
		Fecha	03/09/2037	19/05/2034	24/05/2031	26/11/2028	26/11/2026	18/03/2025	15/10/2023	09/08/2022
		Amort. final	Años Fecha	25,52 26/02/2038	22,26 26/11/2034	19,26 26/11/2031	16,76 26/05/2029	14,75 26/05/2027	13,01 26/08/2025	11,51 26/02/2024
	Sin amortización opcional *	Años	26,14	22,87	19,90	17,34	15,20	13,44	11,99	10,77
		Fecha	12/10/2038	05/07/2035	17/07/2032	24/12/2029	06/11/2027	02/02/2026	19/08/2024	03/06/2023
		Amort. final	Años Fecha	29,52 26/02/2042	26,52 26/02/2039	23,76 26/05/2036	21,01 26/08/2033	18,51 26/02/2031	16,51 26/02/2029	14,75 26/05/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25,52	22,26	19,26	16,76	14,75	13,01	11,51	10,25
		Fecha	25/02/2038	26/11/2034	26/11/2031	25/05/2029	26/05/2027	26/08/2025	26/02/2024	26/11/2022
		Amort. final	Años Fecha	25,52 26/02/2038	22,26 26/11/2034	19,26 26/11/2031	16,76 26/05/2029	14,75 26/05/2027	13,01 26/08/2025	11,51 26/02/2024
	Sin amortización opcional *	Años	32,52	30,40	27,97	25,51	23,16	21,00	19,07	17,37
		Fecha	23/02/2045	13/01/2043	08/08/2040	22/02/2038	18/10/2035	22/08/2033	17/09/2031	04/01/2030
		Amort. final	Años Fecha	36,02 26/08/2048						

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
				% MC
Serie A1	18,57%	47.227.104,89	92,72%	29,43%
Serie A2	65,03%	165.343.615,00	27,69%	56,67%
Serie B	10,50%	26.700.000,00	17,19%	8,90%
Serie C	5,90%	15.000.000,00	11,29%	5,00%
Emisión de Bonos		254.270.719,89		300.000.000,00
Fondo de Reserva	11,29%	28.698.409,60		9,70%
				29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.276.721,04	0,303%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	57.680,83		
Ints. cobrados pes de ingreso	20.832,68		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,803%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		322.500,00	2,303%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009NIF  
V85709301Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
BancajaAdministrador Activos  
BancajaDirectores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP MorganEntidad Suscriptora  
BancajaDepositario Activos  
BancajaAgente Pago Bonos  
Banco CooperativoMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderPréstamo Gastos Iniciales  
BancajaPréstamo Subordinado  
BancajaAuditores Fondo  
Deloitte

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.817	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	255.055.831,27	300.013.825,16
Medio	140.371,95	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	923.490,58	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	2,41%	4,83%
Mínimo	0,85%	1,78%
Máximo	3,61%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	342	378
Mínimo	05/12/2012	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,25%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,21%	0,24%	0,23%	0,21%
Tasa anual equivalente	1,63%	2,46%	2,90%	2,71%	2,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,27%	10,08%
Aragón	1,19%	1,20%
Asturias	1,79%	1,81%
Canarias	1,57%	1,53%
Cantabria	0,47%	0,45%
Castilla y León	1,23%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,46%	3,60%
Cataluña	8,85%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,53%	53,89%
Extremadura	0,29%	0,27%
Galicia	0,86%	0,89%
Islas Baleares	3,91%	3,95%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	7,04%	7,00%
Murcia	3,62%	3,47%
Navarra	0,36%	0,37%
País Vasco	1,35%	1,29%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total				%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	76	13.965,46	16.021,22	0,00	29.986,68	4,65	10.527.511,21	10.557.497,89	39,43	
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	12.629,77	13.250,13	0,00	25.879,90	4,01	3.383.725,41	3.409.605,31	12,73	
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	12.940,34	16.498,06	0,00	29.438,40	4,56	2.891.267,16	2.920.705,56	10,91	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	28.464,15	25.805,05	0,00	54.269,20	8,41	2.396.149,19	2.450.418,39	9,15	
De > 6 a < 12 Meses	19	55.789,48	69.240,99	0,00	125.030,47	19,37	3.019.535,27	3.144.565,74	11,74	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	57.247,18	51.230,65	0,00	108.477,83	16,80	1.495.798,65	1.604.276,48	5,99	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	75.904,81	67.311,70	0,00	143.216,51	22,19	1.529.272,63	1.672.489,14	6,25	
De ≥ 2 Años	7	63.843,13	65.393,53	0,00	129.236,66	20,02	886.494,97	1.015.731,63	3,79	
Subtotal	174	320.784,32	324.751,33	0,00	645.535,65	100,00	26.129.754,49	26.775.290,14	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	33.363,22	1.134,46	0,00	34.497,68	9,48	0,00	34.497,68	9,48	
De > 6 a < 12 Meses	1	137.112,58	2.354,71	0,00	139.467,29	38,34	0,00	139.467,29	38,34	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	172.590,84	17.227,82	0,00	189.818,66	52,18	0,00	189.818,66	52,18	
Subtotal	4	343.066,64	20.716,99	0,00	363.783,63	100,00	0,00	363.783,63	100,00	
Total	178	663.850,96	345.468,32	0,00	1.009.319,28		26.129.754,49	27.139.073,77		