

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	52.558,69 46.409.323,27 52,56%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,5100% 26/02/2013 68,501493 Bruto 55,486209 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	95.576,77 162.480.509,00 95,58%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 26/02/2013 119,683355 Bruto 96,943518 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,6900% 26/02/2013 176,333333 Bruto 142,830000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,9900% 26/02/2013 253,000000 Bruto 204,930000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		250.589.832,27	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con	Años	10,21	8,12	6,65	5,59	4,79	4,18	3,70	3,31	
	Amort. final	Fecha	09/02/2023	08/01/2021	21/07/2019	27/06/2018	10/09/2017	29/01/2017	06/08/2016	18/03/2016	
		Años	23,01	19,51	16,76	14,26	12,50	11,01	9,75	8,75	
		Fecha	26/11/2035	26/05/2032	26/08/2029	26/02/2027	26/05/2025	26/11/2023	26/08/2022	26/08/2021	
Serie A2	Con	Años	10,21	8,12	6,65	5,59	4,79	4,18	3,70	3,31	
	Amort. final	Fecha	09/02/2023	08/01/2021	21/07/2019	27/06/2018	10/09/2017	29/01/2017	06/08/2016	18/03/2016	
		Años	23,01	19,51	16,76	14,26	12,50	11,01	9,75	8,75	
		Fecha	26/11/2035	26/05/2032	26/08/2029	26/02/2027	26/05/2025	26/11/2023	26/08/2022	26/08/2021	
Serie B	Con	Años	10,21	8,12	6,65	5,59	4,79	4,18	3,70	3,31	
	Amort. final	Fecha	09/02/2023	08/01/2021	21/07/2019	27/06/2018	10/09/2017	29/01/2017	06/08/2016	18/03/2016	
		Años	23,01	19,51	16,76	14,26	12,50	11,01	9,75	8,75	
		Fecha	26/11/2035	26/05/2032	26/08/2029	26/02/2027	26/05/2025	26/11/2023	26/08/2022	26/08/2021	
Serie C	Con	Años	25,27	22,01	19,01	16,51	14,50	12,76	11,26	10,26	
	Amort. final	Fecha	26/02/2038	26/11/2034	26/11/2031	26/05/2029	25/05/2027	25/08/2025	26/02/2024	26/02/2023	
		Años	25,27	22,01	19,01	16,51	14,50	12,76	11,26	10,26	
		Fecha	26/02/2038	26/11/2034	26/11/2031	26/05/2029	26/05/2027	26/08/2025	26/02/2024	26/02/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Serie A1	18,52%	46.409.323,27	93,09%	29,43%	88.300.000,00	80,27%
Serie A2	64,84%	162.480.509,00	28,25%	56,67%	170.000.000,00	23,60%
Serie B	10,65%	26.700.000,00	17,60%	8,90%	26.700.000,00	14,70%
Serie C	5,99%	15.000.000,00	11,61%	5,00%	15.000.000,00	9,70%
Emisión de Bonos		250.589.832,27			300.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,61%	29.100.000,00		9,70%	29.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.880.815,56	0,191%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	137.125,44		
Ints. cobrados pes de ingreso	14.520,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		215.000,00	2,190%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009NIF  
V85709301Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
BancajaAdministrador Activos  
BancajaDirectores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP MorganEntidad Suscriptora  
BancajaDepositario Activos  
BancajaAgente Pago Bonos  
Banco SantanderMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderPréstamo Gastos Iniciales  
BancajaPréstamo Subordinado  
BancajaAuditores Fondo  
Deloitte

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.807	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	252.267.772,75	300.013.825,16
Medio	139.605,85	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	920.581,73	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	2,26%	4,83%
Mínimo	0,47%	1,78%
Máximo	3,61%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	341	378
Mínimo	05/12/2012	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,25%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,25%	0,28%	0,26%	0,22%
Tasa anual equivalente	4,40%	2,98%	3,36%	3,12%	2,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,12%	10,08%
Aragón	1,20%	1,20%
Asturias	1,76%	1,81%
Canarias	1,58%	1,53%
Cantabria	0,48%	0,45%
Castilla y León	1,24%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,48%	3,60%
Cataluña	8,91%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,50%	53,89%
Extremadura	0,30%	0,27%
Galicia	0,86%	0,89%
Islas Baleares	3,93%	3,95%
La Rioja	0,19%	0,18%
Madrid	7,08%	7,00%
Murcia	3,65%	3,47%
Navarra	0,36%	0,37%
País Vasco	1,36%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	14.692,68	12.549,90	0,00	27.242,58	3,74	8.862.639,45	8.889.882,03	33,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	17.642,98	19.010,40	0,00	36.653,38	5,03	5.212.387,78	5.249.041,16	19,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	7.799,20	9.024,47	0,00	16.823,67	2,31	1.420.230,94	1.437.054,61	5,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	21.537,77	21.595,88	0,00	43.133,65	5,91	2.471.881,14	2.515.014,79	9,44
De > 6 a < 12 Meses	17	68.053,87	69.887,56	0,00	137.941,43	18,91	3.179.556,34	3.317.497,77	12,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	78.831,71	76.640,56	0,00	155.472,27	21,32	2.149.730,63	2.305.202,90	8,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	90.982,07	83.063,39	0,00	174.045,46	23,86	1.733.424,92	1.907.470,38	7,16
De ≥ 2 Años	7	68.737,42	69.250,50	0,00	137.987,92	18,92	881.600,68	1.019.588,60	3,83
Subtotal	167	368.277,70	361.022,66	0,00	729.300,36	100,00	25.911.451,88	26.640.752,24	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 6 a < 12 Meses	2	170.475,80	4.245,45	0,00	174.721,25	47,81	0,00	174.721,25	47,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	172.590,84	18.124,78	0,00	190.715,62	52,19	0,00	190.715,62	52,19
Subtotal	4	343.066,64	22.370,23	0,00	365.436,87	100,00	0,00	365.436,87	100,00
Total	171	711.344,34	383.392,89	0,00	1.094.737,23		25.911.451,88	27.006.189,11	