

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	51.267,79 45.269.458,57 51,27%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,5380% 27/05/2013 68,955178 Bruto 54,474591 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	27/05/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	93.229,31 158.489.827,00 93,23%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,5180% 27/05/2013 120,731956 Bruto 95,378245 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,7180% 27/05/2013 179,500000 Bruto 141,805000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,0180% 27/05/2013 254,500000 Bruto 201,055000 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		245.459.285,57	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente									
			Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con	Vida media	Años	Fecha	9,69	7,79	6,44	5,46	4,72	4,15	3,70	3,33
		Amort. final	Años	Fecha	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	10,75	9,50	8,50
	Sin	Vida media	Años	Fecha	9,69	7,79	6,44	5,46	4,72	4,15	3,70	3,33
		Amort. final	Años	Fecha	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	10,75	9,50	8,50
Serie A2	Con	Vida media	Años	Fecha	9,69	7,79	6,44	5,46	4,72	4,15	3,70	3,33
		Amort. final	Años	Fecha	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	10,75	9,50	8,50
	Sin	Vida media	Años	Fecha	9,69	7,79	6,44	5,46	4,72	4,15	3,70	3,33
		Amort. final	Años	Fecha	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	10,75	9,50	8,50
Serie B	Con	Vida media	Años	Fecha	23,97	20,72	17,95	15,54	13,60	12,08	10,83	9,68
		Amort. final	Años	Fecha	24,51	21,26	18,51	16,01	14,01	12,50	11,25	10,01
	Sin	Vida media	Años	Fecha	25,01	21,86	19,03	16,62	14,61	12,96	11,59	10,44
		Amort. final	Años	Fecha	28,52	25,51	22,76	20,26	18,01	16,01	14,50	13,01
Serie C	Con	Vida media	Años	Fecha	24,51	21,26	18,51	16,01	14,01	12,50	11,25	10,01
		Amort. final	Años	Fecha	26,08/2037	25/05/2034	25/08/2031	26/02/2029	25/02/2027	26/08/2025	26/05/2024	25/02/2023
	Sin	Vida media	Años	Fecha	31,65	29,51	27,12	24,74	22,48	20,41	18,57	16,94
		Amort. final	Años	Fecha	35,52	32,08/2042	04/04/2040	16/11/2037	13/08/2035	20/07/2033	16/09/2031	29/01/2030

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Serie A1	18,44%	45.269.458,57	93,42%	29,43%	88.300.000,00	80,27%
Serie A2	64,57%	158.489.827,00	28,85%	56,67%	170.000.000,00	23,60%
Serie B	10,88%	26.700.000,00	17,97%	8,90%	26.700.000,00	14,70%
Serie C	6,11%	15.000.000,00	11,86%	5,00%	15.000.000,00	9,70%
Emisión de Bonos		245.459.285,57			300.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,86%	29.100.000,00		9,70%	29.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.034.011,63	0,223%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	304.492,87		
Ints. cobrados pes de ingreso	10.543,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,718%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		107.500,00	2,218%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.777	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	243.769.794,27	300.013.825,16
Medio	137.180,53	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	912.871,79	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,56%	4,83%
Mínimo	0,41%	1,78%
Máximo	3,24%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	337	378
Mínimo	03/08/2013	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,26%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,74%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,38%	0,38%	0,31%	0,23%
Tasa anual equivalente	4,80%	4,48%	4,41%	3,65%	2,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,10%	10,08%
Aragón	1,21%	1,20%
Asturias	1,78%	1,81%
Canarias	1,55%	1,53%
Cantabria	0,48%	0,45%
Castilla y León	1,12%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,54%	3,60%
Cataluña	9,02%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,30%	53,89%
Extremadura	0,30%	0,27%
Galicia	0,87%	0,89%
Islas Baleares	3,91%	3,95%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	7,19%	7,00%
Murcia	3,68%	3,47%
Navarra	0,37%	0,37%
País Vasco	1,37%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	19.469,79	12.126,95	0,00	31.596,74	4,34	9.928.028,77	9.959.625,51	40,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	11.523,80	8.444,73	0,00	19.968,53	2,74	3.132.900,54	3.152.869,07	12,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	7.592,40	6.616,46	0,00	14.208,86	1,95	1.347.612,16	1.361.821,02	5,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	14.763,47	11.758,10	0,00	26.521,57	3,65	1.514.836,12	1.541.357,69	6,28
De > 6 a < 12 Meses	16	52.197,82	47.160,53	0,00	99.358,35	13,66	2.673.241,18	2.772.599,53	11,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	80.960,57	72.883,41	0,00	153.843,98	21,15	2.184.811,70	2.338.655,68	9,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	98.174,49	80.239,81	0,00	178.414,30	24,52	1.699.572,69	1.877.986,99	7,65
De ≥ 2 Años	11	109.452,98	94.183,69	0,00	203.636,67	27,99	1.328.368,12	1.532.004,79	6,24
Subtotal	160	394.135,32	333.413,68	0,00	727.549,00	100,00	23.809.371,28	24.536.920,28	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	170.475,80	6.007,70	0,00	176.483,50	47,84	0,00	176.483,50	47,84
De ≥ 2 Años	2	172.590,84	19.810,26	0,00	192.401,10	52,16	0,00	192.401,10	52,16
Subtotal	4	343.066,64	25.817,96	0,00	368.884,60	100,00	0,00	368.884,60	100,00
<b>Total</b>	<b>164</b>	<b>737.201,96</b>	<b>359.231,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096.433,60</b>		<b>23.809.371,28</b>	<b>24.905.804,88</b>	