

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	44.462,83 39.260.678,89 44,46%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,5190% 26/08/2013 58,331528 Bruto 46,081907 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	93.229,31 158.489.827,00 93,23%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,4990% 26/08/2013 117,595826 Bruto 92,900703 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,6990% 26/08/2013 176,691667 Bruto 139,586417 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa2sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,9990% 26/08/2013 252,525000 Bruto 199,494750 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2sf	BBB Baa3
Total		239.450.505,89	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,78	1,37	1,12	0,96	0,85	0,76	0,69	0,63
		Fecha	06/03/2015	08/10/2014	11/07/2014	13/05/2014	01/04/2014	27/02/2014	03/02/2014	13/01/2014
		Amort. final	Años Fecha	3,50 26/11/2016	2,50 26/11/2015	2,00 26/05/2015	1,75 26/02/2015	1,50 26/11/2014	1,25 26/08/2014	1,25 26/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	1,78	1,37	1,12	0,96	0,85	0,76	0,69	0,63
		Fecha	06/03/2015	08/10/2014	11/07/2014	13/05/2014	01/04/2014	27/02/2014	03/02/2014	13/01/2014
		Amort. final	Años Fecha	3,50 26/11/2016	2,50 26/11/2015	2,00 26/05/2015	1,75 26/02/2015	1,50 26/11/2014	1,25 26/08/2014	1,25 26/08/2014
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	11,35	9,12	7,53	6,37	5,49	4,82	4,28	3,85
		Fecha	28/09/2024	07/07/2022	04/12/2020	07/10/2019	22/11/2018	20/03/2018	05/09/2017	31/03/2017
		Amort. final	Años Fecha	21,52 26/11/2034	18,26 26/08/2031	15,51 26/11/2028	13,51 26/11/2026	11,76 26/02/2025	10,25 26/08/2023	9,25 26/08/2022
	Sin amortización opcional *	Años	11,35	9,12	7,53	6,37	5,49	4,82	4,28	3,85
		Fecha	28/09/2024	07/07/2022	04/12/2020	07/10/2019	22/11/2018	20/03/2018	05/09/2017	31/03/2017
		Amort. final	Años Fecha	21,52 26/11/2034	18,26 26/08/2031	15,51 26/11/2028	13,51 26/11/2026	11,76 26/02/2025	10,25 26/08/2023	9,25 26/08/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Años	23,42	20,33	17,57	15,19	13,27	11,77	10,53	9,40
		Fecha	22/10/2036	18/09/2033	18/12/2030	30/07/2028	29/08/2026	01/03/2025	05/12/2023	18/10/2022
		Amort. final	Años Fecha	24,01 26/05/2037	21,01 26/05/2034	18,26 26/08/2031	15,76 26/02/2029	13,76 26/02/2027	12,26 26/08/2025	11,01 26/05/2024
	Sin amortización opcional *	Años	23,42	20,33	17,57	15,19	13,27	11,77	10,53	9,40
		Fecha	04/10/2037	17/08/2034	04/11/2031	22/06/2029	09/07/2027	28/11/2025	30/07/2024	20/06/2023
		Amort. final	Años Fecha	27,77 26/02/2041	24,77 26/02/2038	22,01 26/05/2035	19,52 26/11/2032	17,26 26/08/2030	15,51 26/11/2028	13,76 26/02/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años	24,01	21,01	18,26	15,76	13,76	12,26	11,01	9,76
		Fecha	26/05/2037	26/05/2034	25/08/2031	25/02/2029	26/02/2027	25/08/2025	25/05/2024	25/02/2023
		Amort. final	Años Fecha	24,01 26/05/2037	21,01 26/05/2034	18,26 26/08/2031	15,76 26/02/2029	13,76 26/02/2027	12,26 26/08/2025	11,01 26/05/2024
	Sin amortización opcional *	Años	30,81	28,46	25,93	23,45	21,16	19,11	17,30	15,73
		Fecha	11/03/2044	05/11/2041	26/04/2039	02/11/2036	19/07/2034	29/06/2032	10/09/2030	12/02/2029
		Amort. final	Años Fecha	34,52 26/11/2047	33,78 26/02/2047	32,52 26/11/2045	30,77 26/02/2044	28,77 26/02/2042	26,77 26/02/2040	24,52 26/11/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A1	16,40%	39.260.678,89	95,43%	29,43%	88.300.000,00
Serie A2	66,19%	158.489.827,00	29,24%	56,67%	170.000.000,00
Serie B	11,15%	26.700.000,00	18,09%	8,90%	26.700.000,00
Serie C	6,26%	15.000.000,00	11,83%	5,00%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		239.450.505,89			300.000.000,00
Fondo de Reserva	11,83%	28.322.315,65		9,70%	29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.126.152,86	0,202%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	200.790,58		
Ints. cobrados pes de ingreso	13.669,97		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,699%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		430.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009NIF  
V85709301Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
BancajaAdministrador Activos  
BancajaDirectores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP MorganEntidad Suscriptora  
BancajaDepositario Activos  
BancajaAgente Pago Bonos  
Banco SantanderMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderPréstamo Gastos Iniciales  
BancajaPréstamo Subordinado  
BancajaAuditores Fondo  
Deloitte

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.762	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	239.970.609,48	300.013.825,16
Medio	136.192,17	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	909.150,46	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,49%	4,83%
Mínimo	0,41%	1,78%
Máximo	3,24%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	335	378
Mínimo	03/08/2013	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,26%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,74%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,47%	0,40%	0,34%	0,24%
Tasa anual equivalente	5,11%	5,54%	4,67%	4,06%	2,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,00%	10,08%
Aragón	1,23%	1,20%
Asturias	1,80%	1,81%
Canarias	1,52%	1,53%
Cantabria	0,48%	0,45%
Castilla y León	1,13%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,53%	3,60%
Cataluña	9,11%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,31%	53,89%
Extremadura	0,31%	0,27%
Galicia	0,88%	0,89%
Islas Baleares	3,95%	3,95%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	7,18%	7,00%
Murcia	3,63%	3,47%
Navarra	0,38%	0,37%
País Vasco	1,39%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	15.524,93	8.259,85	0,00	23.784,78	3,21	7.372.112,71	7.395.897,49	34,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	7.712,66	5.825,86	0,00	13.538,52	1,83	2.269.074,61	2.282.613,13	10,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.386,43	6.322,92	0,00	17.709,35	2,39	1.614.926,39	1.632.635,74	7,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	17.506,87	10.882,41	0,00	28.389,28	3,83	1.483.422,36	1.511.811,64	7,12
De > 6 a < 12 Meses	16	59.061,59	51.194,89	0,00	110.256,48	14,87	2.708.383,90	2.818.640,38	13,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	81.216,58	58.470,51	0,00	139.687,09	18,84	1.824.127,94	1.963.815,03	9,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	101.294,18	87.508,25	0,00	188.802,43	25,46	1.823.263,19	2.012.065,62	9,48
De ≥ 2 Años	12	118.917,84	100.381,84	0,00	219.299,68	29,58	1.386.193,25	1.605.492,93	7,56
Subtotal	138	412.621,08	328.846,53	0,00	741.467,61	100,00	20.481.504,35	21.222.971,96	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	33.363,22	1.761,49	0,00	35.124,71	15,41	0,00	35.124,71	15,41
De ≥ 2 Años	2	172.590,84	20.286,21	0,00	192.877,05	84,59	0,00	192.877,05	84,59
Subtotal	3	205.954,06	22.047,70	0,00	228.001,76	100,00	0,00	228.001,76	100,00
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>618.575,14</b>	<b>350.894,23</b>	<b>0,00</b>	<b>969.469,37</b>		<b>20.481.504,35</b>	<b>21.450.973,72</b>	