

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	32.700,24 28.874.311,92 32,70%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,54300% 26/02/2014 45,377033 Bruto 35,847856 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	93.229,31 158.489.827,00 93,23%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,52300% 26/02/2014 124,606152 Bruto 98,438860 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,72300% 26/02/2014 184,766667 Bruto 145,965667 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa2sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,02300% 26/02/2014 261,433333 Bruto 206,532333 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2sf	BBB Baa3
Total		229.064.138,92	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	1,29	0,99	0,81	0,69	0,60	0,54	0,49	0,46
		Amort. final	10/03/2015	20/11/2014	17/09/2014	05/08/2014	03/07/2014	12/06/2014	22/05/2014	11/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,29	0,99	0,81	0,69	0,60	0,54	0,49	0,46
		Amort. final	10/03/2015	20/11/2014	17/09/2014	05/08/2014	03/07/2014	12/06/2014	22/05/2014	11/05/2014
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	10,52	8,45	6,98	5,90	5,09	4,45	3,95	3,55
		Amort. final	30/05/2024	07/05/2022	15/11/2020	19/10/2019	26/12/2018	09/05/2018	08/11/2017	12/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,52	8,45	6,98	5,90	5,09	4,45	3,95	3,55
		Amort. final	30/05/2024	07/05/2022	15/11/2020	19/10/2019	26/12/2018	09/05/2018	08/11/2017	12/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	22,87	19,68	16,96	14,74	12,98	11,50	10,14	9,15
		Amort. final	02/10/2036	27/07/2033	08/11/2030	19/08/2028	14/11/2026	24/05/2025	15/01/2024	18/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	23,81	20,76	18,05	15,75	13,84	12,27	10,96	9,87
		Amort. final	12/09/2037	25/08/2034	11/12/2031	22/08/2029	26/09/2027	28/02/2026	09/11/2024	07/10/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	23,51	20,27	17,51	15,26	13,50	12,01	10,50	9,50
		Amort. final	26/05/2037	26/02/2034	26/05/2031	26/02/2029	26/05/2027	26/11/2025	25/05/2024	26/05/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	23,51	20,27	17,51	15,26	13,50	12,01	10,50	9,50
		Amort. final	26/05/2037	26/02/2034	26/05/2031	26/02/2029	26/05/2027	26/11/2025	26/05/2024	26/05/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A1	12,61%	28.874.311,92	99,38%	29,43%	88.300.000,00	80,27%
Serie A2	69,19%	158.489.827,00	30,19%	56,67%	170.000.000,00	23,60%
Serie B	11,66%	26.700.000,00	18,53%	8,90%	26.700.000,00	14,70%
Serie C	6,55%	15.000.000,00	11,98%	5,00%	15.000.000,00	9,70%
Emisión de Bonos		229.064.138,92			300.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,98%	27.452.600,73		9,70%	29.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.892.541,75	0,218%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	240.839,08		
Ints. cobrados pes de ingreso	10.894,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,723%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		215.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009NIF  
V85709301Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
BancajaAdministrador Activos  
BancajaDirectores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP MorganEntidad Suscriptora  
BancajaDepositario Activos  
BancajaAgente Pago Bonos  
Banco SantanderMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderPréstamo Gastos Iniciales  
BancajaPréstamo Subordinado  
BancajaAuditores Fondo  
Deloitte

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.739	1.935
Principal		
Pendiente vencimiento	233.142.528,98	300.013.825,16
Medio	134.067,01	155.045,90
Mínimo	0,00	1.940,38
Máximo	899.817,95	980.492,80
Interés nominal		
Medio ponderado	1,28%	4,83%
Mínimo	0,43%	1,78%
Máximo	2,53%	7,11%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	331	378
Mínimo	05/04/2014	23/06/2010
Máximo	11/10/2048	11/10/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,25%	1,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,71%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,32%	0,31%	0,36%	0,25%
Tasa anual equivalente	4,72%	3,73%	3,67%	4,24%	2,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,98%	10,08%
Aragón	1,22%	1,20%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	1,52%	1,53%
Cantabria	0,47%	0,45%
Castilla y León	1,14%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,45%	3,60%
Cataluña	8,98%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,58%	53,89%
Extremadura	0,31%	0,27%
Galicia	0,89%	0,89%
Islas Baleares	4,01%	3,95%
La Rioja	0,20%	0,18%
Madrid	6,99%	7,00%
Murcia	3,66%	3,47%
Navarra	0,38%	0,37%
País Vasco	1,40%	1,29%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	11.008,24	5.125,28	0,00	16.133,52	1,72	6.535.684,73	6.551.818,25	29,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	15.178,19	6.543,89	0,00	21.722,08	2,31	2.982.387,59	3.004.109,67	13,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	7.806,20	2.895,11	0,00	10.701,31	1,14	948.913,95	959.615,26	4,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	13.780,37	6.757,12	0,00	20.537,49	2,18	1.202.624,33	1.223.161,82	5,54
De > 6 a < 12 Meses	16	56.862,48	32.225,48	0,00	89.087,96	9,47	2.384.822,13	2.473.910,09	11,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	80.173,60	59.272,99	0,00	139.446,59	14,83	2.211.596,06	2.351.042,65	10,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	115.369,99	75.639,10	0,00	191.009,09	20,31	1.895.205,86	2.086.214,95	9,44
De ≥ 2 Años	18	252.285,94	199.506,08	0,00	451.792,02	48,04	2.987.776,38	3.439.568,40	15,57
Subtotal	134	552.465,01	387.965,05	0,00	940.430,06	100,00	21.149.011,03	22.089.441,09	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	5.101,03	45,59	0,00	5.146,62	1,62	0,00	5.146,62	1,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	27.213,45	257,43	0,00	27.470,88	8,67	0,00	27.470,88	8,67
De > 6 a < 12 Meses	1	54.328,16	552,71	0,00	54.880,87	17,32	0,00	54.880,87	17,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	33.363,22	1.995,66	0,00	35.358,88	11,16	0,00	35.358,88	11,16
De ≥ 2 Años	2	172.590,84	21.466,45	0,00	194.057,29	61,23	0,00	194.057,29	61,23
Subtotal	6	292.596,70	24.317,84	0,00	316.914,54	100,00	0,00	316.914,54	100,00
Total	140	845.061,71	412.282,89	0,00	1.257.344,60		21.149.011,03	22.406.355,63	