

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	32.700,24 28.874.311,92 32,70%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,5430% 26/02/2014 45,377033 Bruto 35,847856 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	93.229,31 158.489.827,00 93,23%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,5230% 26/02/2014 124,606152 Bruto 98,438860 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,7230% 26/02/2014 184,766667 Bruto 145,965667 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa2sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,0230% 26/02/2014 261,433333 Bruto 206,532333 Neto	26/08/1952 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2sf	BBB Baa3
Total		229.064.138,92 300.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,77	0,67	0,60	0,55	0,52	0,48	0,47
	Amort. final	Años	05/11/2014	03/09/2014	27/07/2014	03/07/2014	16/06/2014	02/06/2014	21/05/2014	15/05/2014	
		Fecha	26/11/2015	26/08/2015	26/02/2015	26/02/2015	26/11/2014	26/11/2014	26/08/2014	26/08/2014	
		Años	0,94	0,77	0,67	0,60	0,55	0,52	0,48	0,47	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,23	8,25	6,84	5,81	5,03	4,43	3,95	3,56
	Amort. final	Años	16/02/2024	22/02/2022	26/09/2020	16/09/2019	06/12/2018	30/04/2018	07/11/2017	18/06/2017	
		Fecha	26/08/2034	26/05/2031	26/11/2028	26/11/2026	26/02/2025	26/11/2023	26/11/2022	26/11/2021	
		Años	10,23	8,25	6,84	5,81	5,03	4,43	3,95	3,56	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,67	19,62	16,92	14,71	12,95	11,49	10,28	9,29
	Amort. final	Años	22/07/2036	06/07/2033	22/10/2030	07/08/2028	06/11/2026	21/05/2025	04/03/2024	10/03/2023	
		Fecha	26/02/2037	26/02/2034	26/05/2031	26/02/2029	26/05/2027	26/11/2025	26/08/2024	26/08/2023	
		Años	23,68	20,65	17,96	15,68	13,90	12,25	10,96	9,89	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,59	28,44	26,11	23,80	21,63	19,65	17,89	16,33
	Amort. final	Años	23/06/2044	26/04/2042	30/12/2039	09/09/2037	09/07/2035	17/07/2033	12/10/2031	23/03/2030	
		Fecha	26/02/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	
		Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A1	12,61%	28.874.311,92	99,38%	88.300.000,00	80,27%
Serie A2	69,19%	158.489.827,00	30,19%	170.000.000,00	23,60%
Serie B	11,66%	26.700.000,00	18,53%	26.700.000,00	14,70%
Serie C	6,55%	15.000.000,00	11,98%	15.000.000,00	9,70%
Emisión de Bonos		229.064.138,92		300.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,98%	27.452.600,73		29.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.191.588,83	0,218%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	152.171,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.042,85		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,723%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		215.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.730	1.935	
Principal			
Pendiente vencimiento	229.237.454,73	300.013.825,16	
Medio	132.507,20	155.045,90	
Mínimo	0,00	1.940,38	
Máximo	896.073,22	980.492,80	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,26%	4,83%	
Mínimo	0,54%	1,78%	
Máximo	2,53%	7,11%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	329	378	
Mínimo	05/04/2014	23/06/2010	
Máximo	11/10/2048	11/10/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,25%	1,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,71%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,49%	0,37%	0,39%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,21%	5,74%	4,33%	4,56%	3,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,06%	10,08%
Aragón	1,22%	1,20%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	1,45%	1,53%
Cantabria	0,48%	0,45%
Castilla y León	1,15%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,23%	3,60%
Cataluña	9,03%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,62%	53,89%
Extremadura	0,31%	0,27%
Galicia	0,89%	0,89%
Islas Baleares	4,05%	3,95%
La Rioja	0,21%	0,18%
Madrid	7,02%	7,00%
Murcia	3,67%	3,47%
Navarra	0,38%	0,37%
País Vasco	1,41%	1,29%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	12.122,48	4.458,76	0,00	16.581,24	1,75	6.089.955,20	6.106.536,44	28,25	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	16.512,59	7.426,37	0,00	23.938,96	2,53	3.378.686,12	3.378.686,12	15,63	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.770,89	3.031,49	0,00	9.802,38	1,04	1.053.600,63	1.063.403,01	4,92	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.074,37	5.624,73	0,00	17.699,10	1,87	1.172.744,42	1.190.443,52	5,51	
De > 6 a < 12 Meses	11	33.625,72	18.456,50	0,00	52.082,22	5,50	1.453.502,15	1.505.584,37	6,97	
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	96.231,58	61.049,37	0,00	157.280,95	16,61	2.577.578,87	2.734.859,82	12,65	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	101.466,37	66.143,44	0,00	167.609,81	17,70	1.695.218,31	1.862.828,12	8,62	
De ≥ 2 Años	19	287.001,24	214.987,68	0,00	501.988,92	53,01	3.268.569,30	3.770.558,22	17,45	
Subtotal	129	565.805,24	381.178,34	0,00	946.983,58	100,00	20.665.916,04	21.612.899,62	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	55.965,52	86,37	0,00	56.051,89	14,28	0,00	56.051,89	14,28	
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	18.679,97	170,45	0,00	18.850,42	4,80	0,00	18.850,42	4,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	5.101,03	55,86	0,00	5.156,89	1,31	0,00	5.156,89	1,31	
De > 6 a < 12 Meses	2	81.541,61	998,39	0,00	82.540,00	21,02	0,00	82.540,00	21,02	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	33.363,22	2.108,12	0,00	35.471,34	9,04	0,00	35.471,34	9,04	
De ≥ 2 Años	2	172.590,84	21.929,87	0,00	194.520,71	49,55	0,00	194.520,71	49,55	
Subtotal	8	367.242,19	25.349,06	0,00	392.591,25	100,00	0,00	392.591,25	100,00	
<b>Total</b>	<b>137</b>	<b>933.047,43</b>	<b>406.527,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.339.574,83</b>		<b>20.665.916,04</b>	<b>22.005.490,87</b>		