

VAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|-----|------------------|---------------|---|----|------------------|------------|--|-----|------------------|---------------|------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 0,00 | 11.999,99 | 12 | 0,67 | 82.243,52 | 0,03 | 2 | 1,20 | 109,35 | 0,02 | 12 | 0,67 | 82.134,17 | 0,03 |
| 12.000,00 | 23.999,99 | 33 | 1,84 | 610.413,47 | 0,25 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 | 1,85 | 610.413,47 | 0,25 |
| 24.000,00 | 35.999,99 | 42 | 2,35 | 1.325.551,64 | 0,53 | 3 | 1,80 | 35.084,95 | 4,97 | 41 | 2,29 | 1.290.466,69 | 0,52 |
| 36.000,00 | 47.999,99 | 60 | 3,35 | 2.497.239,82 | 1,01 | 7 | 4,19 | 4.255,05 | 0,60 | 60 | 3,36 | 2.492.984,77 | 1,01 |
| 48.000,00 | 59.999,99 | 94 | 5,25 | 5.118.507,66 | 2,06 | 7 | 4,19 | 60.400,62 | 8,55 | 93 | 5,20 | 5.058.107,04 | 2,05 |
| 60.000,00 | 71.999,99 | 92 | 5,14 | 6.086.942,30 | 2,46 | 8 | 4,79 | 4.273,83 | 0,60 | 92 | 5,15 | 6.082.668,47 | 2,46 |
| 72.000,00 | 83.999,99 | 105 | 5,86 | 8.171.529,08 | 3,30 | 8 | 4,79 | 14.359,83 | 2,03 | 105 | 5,88 | 8.157.169,25 | 3,30 |
| 84.000,00 | 95.999,99 | 117 | 6,53 | 10.520.974,53 | 4,24 | 10 | 5,99 | 16.678,21 | 2,36 | 117 | 6,55 | 10.504.296,32 | 4,25 |
| 96.000,00 | 107.999,99 | 116 | 6,48 | 11.817.526,07 | 4,77 | 9 | 5,39 | 4.909,05 | 0,69 | 116 | 6,49 | 11.812.617,02 | 4,78 |
| 108.000,00 | 119.999,99 | 138 | 7,71 | 15.722.093,28 | 6,34 | 15 | 8,98 | 151.474,80 | 21,44 | 137 | 7,67 | 15.570.618,48 | 6,30 |
| 120.000,00 | 131.999,99 | 145 | 8,10 | 18.220.251,74 | 7,35 | 11 | 6,59 | 16.191,78 | 2,29 | 145 | 8,11 | 18.204.059,96 | 7,37 |
| 132.000,00 | 143.999,99 | 129 | 7,20 | 17.727.038,68 | 7,15 | 14 | 8,38 | 157.041,39 | 22,23 | 128 | 7,16 | 17.569.997,29 | 7,11 |
| 144.000,00 | 155.999,99 | 128 | 7,15 | 19.153.770,47 | 7,73 | 13 | 7,78 | 28.670,83 | 4,06 | 128 | 7,16 | 19.125.099,64 | 7,74 |
| 156.000,00 | 167.999,99 | 100 | 5,58 | 16.208.840,63 | 6,54 | 10 | 5,99 | 9.453,42 | 1,34 | 100 | 5,60 | 16.199.387,21 | 6,55 |
| 168.000,00 | 179.999,99 | 95 | 5,30 | 16.479.984,88 | 6,65 | 10 | 5,99 | 33.186,76 | 4,70 | 95 | 5,32 | 16.446.798,12 | 6,65 |
| 180.000,00 | 191.999,99 | 78 | 4,36 | 14.535.473,83 | 5,86 | 2 | 1,20 | 1.149,76 | 0,16 | 78 | 4,36 | 14.534.324,07 | 5,88 |
| 192.000,00 | 203.999,99 | 59 | 3,29 | 11.661.121,23 | 4,70 | 7 | 4,19 | 16.497,71 | 2,34 | 59 | 3,30 | 11.644.623,52 | 4,71 |
| 204.000,00 | 215.999,99 | 40 | 2,23 | 8.352.828,45 | 3,37 | 6 | 3,59 | 4.063,92 | 0,58 | 40 | 2,24 | 8.348.764,53 | 3,38 |
| 216.000,00 | 227.999,99 | 30 | 1,68 | 6.685.733,60 | 2,70 | 3 | 1,80 | 3.779,05 | 0,53 | 30 | 1,68 | 6.681.954,55 | 2,70 |
| 228.000,00 | 239.999,99 | 38 | 2,12 | 8.870.753,64 | 3,58 | 5 | 2,99 | 38.560,55 | 5,46 | 38 | 2,13 | 8.832.193,09 | 3,57 |
| 240.000,00 | 251.999,99 | 16 | 0,89 | 3.926.391,81 | 1,58 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 | 0,90 | 3.926.391,81 | 1,59 |
| 252.000,00 | 263.999,99 | 19 | 1,06 | 4.871.117,70 | 1,97 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 | 1,06 | 4.871.117,70 | 1,97 |
| 264.000,00 | 275.999,99 | 18 | 1,01 | 4.890.526,02 | 1,97 | 3 | 1,80 | 3.701,27 | 0,52 | 18 | 1,01 | 4.886.824,75 | 1,98 |
| 276.000,00 | 287.999,99 | 11 | 0,61 | 3.099.127,07 | 1,25 | 1 | 0,60 | 478,17 | 0,07 | 11 | 0,62 | 3.098.648,90 | 1,25 |
| 288.000,00 | 299.999,99 | 10 | 0,56 | 2.928.867,44 | 1,18 | 1 | 0,60 | 13.289,09 | 1,88 | 10 | 0,56 | 2.915.578,35 | 1,18 |
| 300.000,00 | 311.999,99 | 8 | 0,45 | 2.444.973,69 | 0,99 | 2 | 1,20 | 906,99 | 0,13 | 8 | 0,45 | 2.444.066,70 | 0,99 |
| 312.000,00 | 323.999,99 | 8 | 0,45 | 2.525.677,73 | 1,02 | 1 | 0,60 | 4.999,07 | 0,71 | 8 | 0,45 | 2.520.678,66 | 1,02 |
| 324.000,00 | 335.999,99 | 5 | 0,28 | 1.638.958,80 | 0,66 | 1 | 0,60 | 686,70 | 0,10 | 5 | 0,28 | 1.638.272,10 | 0,66 |

VAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | |
|--|--|---|------------------|--------------|---|---|------------------|-----------|--|---|------------------|--------------|------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | |
| 336.000,00 | 347.999,99 | 5 | 0,28 | 1.723.463,41 | 0,70 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 0,28 | 1.723.463,41 | 0,70 |
| 348.000,00 | 359.999,99 | 5 | 0,28 | 1.779.401,97 | 0,72 | 1 | 0,60 | 7.281,11 | 1,03 | 5 | 0,28 | 1.772.120,86 | 0,72 |
| 360.000,00 | 371.999,99 | 4 | 0,22 | 1.476.694,85 | 0,60 | 1 | 0,60 | 13.043,35 | 1,85 | 4 | 0,22 | 1.463.651,50 | 0,59 |
| 372.000,00 | 383.999,99 | 2 | 0,11 | 752.260,28 | 0,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,11 | 752.260,28 | 0,30 |
| 384.000,00 | 395.999,99 | 2 | 0,11 | 781.326,87 | 0,32 | 1 | 0,60 | 683,65 | 0,10 | 2 | 0,11 | 780.643,22 | 0,32 |
| 396.000,00 | 407.999,99 | 1 | 0,06 | 396.910,03 | 0,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 396.910,03 | 0,16 |
| 408.000,00 | 419.999,99 | 1 | 0,06 | 410.033,44 | 0,17 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 410.033,44 | 0,17 |
| 420.000,00 | 431.999,99 | 2 | 0,11 | 844.985,83 | 0,34 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,11 | 844.985,83 | 0,34 |
| 432.000,00 | 443.999,99 | 2 | 0,11 | 868.788,98 | 0,35 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,11 | 868.788,98 | 0,35 |
| 444.000,00 | 455.999,99 | 2 | 0,11 | 900.749,78 | 0,36 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,11 | 900.749,78 | 0,36 |
| 456.000,00 | 467.999,99 | 1 | 0,06 | 464.526,30 | 0,19 | 1 | 0,60 | 11.925,96 | 1,69 | 1 | 0,06 | 452.600,34 | 0,18 |
| 468.000,00 | 479.999,99 | 2 | 0,11 | 941.307,41 | 0,38 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,11 | 941.307,41 | 0,38 |
| 480.000,00 | 491.999,99 | 1 | 0,06 | 490.465,76 | 0,20 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 490.465,76 | 0,20 |
| 492.000,00 | 503.999,99 | 2 | 0,11 | 987.735,66 | 0,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,11 | 987.735,66 | 0,40 |
| 516.000,00 | 527.999,99 | 1 | 0,06 | 518.620,17 | 0,21 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 518.620,17 | 0,21 |
| 528.000,00 | 539.999,99 | 3 | 0,17 | 1.600.909,81 | 0,65 | 1 | 0,60 | 1.412,36 | 0,20 | 3 | 0,17 | 1.599.497,45 | 0,65 |
| 636.000,00 | 647.999,99 | 2 | 0,11 | 1.282.531,07 | 0,52 | 2 | 1,20 | 5.700,03 | 0,81 | 2 | 0,11 | 1.276.831,04 | 0,52 |
| 660.000,00 | 671.999,99 | 1 | 0,06 | 670.895,86 | 0,27 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 670.895,86 | 0,27 |
| 708.000,00 | 719.999,99 | 1 | 0,06 | 717.507,43 | 0,29 | 1 | 0,60 | 42.176,91 | 5,97 | 1 | 0,06 | 675.330,52 | 0,27 |
| 720.000,00 | 731.999,99 | 1 | 0,06 | 730.453,99 | 0,29 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 730.453,99 | 0,30 |
| 768.000,00 | 779.999,99 | 1 | 0,06 | 778.548,31 | 0,31 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 778.548,31 | 0,31 |
| 804.000,00 | 815.999,99 | 1 | 0,06 | 810.998,20 | 0,33 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 810.998,20 | 0,33 |
| 852.000,00 | 863.999,99 | 1 | 0,06 | 854.182,95 | 0,34 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 854.182,95 | 0,35 |
| 912.000,00 | 923.999,99 | 1 | 0,06 | 916.197,17 | 0,37 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,06 | 916.197,17 | 0,37 |

VAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2013

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | |
|---|---|--------|-------------------------|--------|--|--------|-------------------------|--------|---|--------|-------------------------|--------|
| | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % | Num. | % | Importe / <i>Amount</i> | % |
| Total : | 1.791 | 100,00 | 247.873.954,31 | 100,00 | 167 | 100,00 | 706.425,52 | 100,00 | 1.787 | 100,00 | 247.167.528,79 | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple / <i>Average</i> : | | | 138.399,75 | | | | 4.230,09 | | | | 138.314,23 | |
| Mínimo / <i>Minimum</i> : | | | 1.635,99 | | | | 2,67 | | | | 1.635,99 | |
| Máximo / <i>Maximum</i> : | | | 916.197,17 | | | | 137.112,58 | | | | 916.197,17 | |