

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 26.08.2009

		Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C			
		Fondos Disponibles Available Funds		Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at:</i>	26.08.2009	
					37.158.638,02
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans principals collected</i>			3.456.411,57	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>			3.294.340,37	
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>			98.580,41	
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>	29.100.000,00	
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (another)</i>			1.209.228,53	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería	<i>Available Funds Value dif. Treasury Account</i>			77,14	
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>			0,00	
Total Fondos Disponibles		<i>Total Available Funds</i>		37.158.638,02	37.158.638,02
					0,00
B.1 APLICACIÓN	<i>Application</i>				
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	13.380,56	13.380,56	37.145.257,46	0,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1	<i>Series A1 Bond Interest</i>	347.092,58	347.092,58	36.798.164,88	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G)	<i>Series A2(G) Bond Interest</i>	659.836,11	659.836,11	36.138.328,77	0,00
c) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A2(G))	<i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))</i>	0,00	0,00	36.138.328,77	0,00
3º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>	116.834,75	116.834,75	36.021.494,02	0,00
4º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>	76.762,50	76.762,50	35.944.731,52	0,00
5º Retención para Amortización Series A1, A2(G), B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>	4.227.131,95	4.227.131,95	31.717.599,57	4.227.131,95
(+) Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>	300.000.000,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	295.772.868,05			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00			
6º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	31.717.599,57	4.227.131,95
7º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	31.717.599,57	4.227.131,95
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>	29.100.000,00	29.100.000,00	2.617.599,57	4.227.131,95
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito	<i>Financial Payments and repayment of Credit Facility</i>	0,00	0,00	2.617.599,57	4.227.131,95
10º Intereses Depósito Constituido Administrador	<i>Interest on constituted deposit by the Servicer</i>	0,00	0,00	2.617.599,57	4.227.131,95
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador	<i>Repayment on constituted deposit by the Servicer</i>	0,00	0,00	2.617.599,57	4.227.131,95
12º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>	199.278,42	199.278,42	2.418.321,15	4.227.131,95
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	2.418.321,15	4.227.131,95
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>	17.380,96	17.380,96	2.400.940,19	4.227.131,95
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>	107.500,00	107.500,00	2.293.440,19	4.227.131,95
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>	7.011,96	7.011,96	2.286.428,23	4.227.131,95
17º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>	1.501.084,66	1.501.084,66	785.343,57	4.227.131,95
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>	785.343,57	785.343,57	0,00	4.227.131,95
Total aplicado		<i>Total applied</i>		37.158.638,02	37.158.638,02
					4.227.131,95

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 26.08.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2(G), B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2(G), B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, (A2(G), B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2(G), B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	4.227.131,95
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	4.227.124,09	4.227.124,09	7,86
b) Amortización Bonos Serie A2(G) <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	
c) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A2(G)) <i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))</i>	0,00	0,00	
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7,86
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	7,86
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>	7,86	7,86	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	4.227.131,95	4.227.131,95	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.08.2009	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.08.2009	29.100.007,86
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		29.100.000,00
			7,86

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*