

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 26.02.2010

		Fondos Disponibles Amortización Series			
		A1, A2(G), B y C		Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C	
		Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b>	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at:</i>	26.02.2010	
					35.800.487,42
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans principals collected</i>			3.754.826,17	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>			2.144.353,63	
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>			60.674,86	
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>	29.100.000,00	
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (another)</i>			0,00	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería	<i>Available Funds Value dif. Treasury Account</i>			14,91	
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>			740.617,85	
<b>Total Fondos Disponibles</b>	<i>Total Available Funds</i>				<b>35.800.487,42</b>
					<b>35.800.487,42</b>
					<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b>	<i>Application</i>				
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	13.240,68	13.240,68	35.787.246,74	0,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1	<i>Series A1 Bond Interest</i>	215.770,02	215.770,02	35.571.476,72	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G)	<i>Series A2(G) Bond Interest</i>	441.395,55	441.395,55	35.130.081,17	0,00
c) Reembolso Generalidad disposición Aval (intereses A2(G))	<i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))</i>	0,00	0,00	35.130.081,17	0,00
3º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>	82.971,73	82.971,73	35.047.109,44	0,00
4º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>	58.113,33	58.113,33	34.988.996,11	0,00
5º Retención para Amortización Series A1, A2(G), B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>	3.754.834,81	3.754.834,81	31.234.161,30	3.754.834,81
(+) Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>	293.197.827,16			
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	289.442.992,35			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00			
6º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	31.234.161,30	3.754.834,81
7º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	31.234.161,30	3.754.834,81
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>	29.100.000,00	29.100.000,00	2.134.161,30	3.754.834,81
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito	<i>Financial Payments and repayment of Credit Facility</i>	0,00	0,00	2.134.161,30	3.754.834,81
10º Intereses Depósito Constituido Administrador	<i>Interest on constituted deposit by the Servicer</i>	0,00	0,00	2.134.161,30	3.754.834,81
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador	<i>Repayment on constituted deposit by the Servicer</i>	0,00	0,00	2.134.161,30	3.754.834,81
12º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>	164.796,53	164.796,53	1.969.364,77	3.754.834,81
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	1.969.364,77	3.754.834,81
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>	13.430,62	13.430,62	1.955.934,15	3.754.834,81
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>	107.500,00	107.500,00	1.848.434,15	3.754.834,81
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>	7.499,13	7.499,13	1.840.935,02	3.754.834,81
17º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>	1.170.910,18	1.170.910,18	670.024,84	3.754.834,81
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>	670.024,84	670.024,84	0,00	3.754.834,81
<b>Total aplicado</b>	<i>Total applied</i>	<b>35.800.487,42</b>	<b>35.800.487,42</b>		<b>3.754.834,81</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 26.02.2010

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2(G), B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A1, A2(G), B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, (A2(G), B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2(G), B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	3.754.834,81
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	3.754.833,88	3.754.833,88	0,93
<b>b) Amortización Bonos Serie A2(G)</b> <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	
<b>c) Reembolso Generalidad disposición Aval (intereses A2(G))</b> <i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))</i>	0,00	0,00	
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,93
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,93
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>	0,93	0,93	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>3.754.834,81</b>	<b>3.754.834,81</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.02.2010</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.02.2010</b>	<b>29.100.000,93</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>29.100.000,00</b>
			<b>0,93</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*