

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 26.05.2011A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

	26.05.2011	Fondos Disponibles Amortización Series	
		A1, A2, B y C	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>		33.477.883,63	33.477.883,63
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans principals collected</i>		2.771.040,64	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>		1.449.870,44	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		85.083,50	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i> desde <i>since</i>	28.02.2011	-1.634,78	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		29.100.000,00	
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (another)</i>		0,00	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Value dif. Treasury Account</i>		10,88	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available funds (previous)</i>		73.512,95	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>		33.477.883,63	33.477.883,63

B.1 APLICACIÓN *Application*

		Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		12.191,63	12.191,63	33.465.692,00	0,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>		221.026,61	221.026,61	33.244.665,39	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>		570.236,67	570.236,67	32.674.428,72	0,00
3º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		102.465,70	102.465,70	32.571.963,02	0,00
4º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		68.440,00	68.440,00	32.503.523,02	0,00
5º Retención para Amortización Series A1, A2, B y C <i>Withholding for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>		3.052.770,50	3.052.770,50	29.450.752,52	3.052.770,50
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C <i>Outstanding Principal Series</i>	276.656.879,55				
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	273.859.564,18				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	255.455,13				
6º Intereses Bonos Serie B*** <i>Series B Bond Interest ***</i>		0,00	0,00	29.450.752,52	3.052.770,50
7º Intereses Bonos Serie C*** <i>Series C Bond Interest ***</i>		0,00	0,00	29.450.752,52	3.052.770,50
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		29.100.000,00	29.100.000,00	350.752,52	3.052.770,50
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito <i>Financial Payments and repayment of Credit Facility</i>		0,00	0,00	350.752,52	3.052.770,50
10º Intereses Depósito Constituido Administrador <i>Interest on constituted deposit by the Servicer</i>		0,00	0,00	350.752,52	3.052.770,50
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador <i>Repayment on constituted deposit by the Servicer</i>		0,00	0,00	350.752,52	3.052.770,50
12º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		182.001,10	182.001,10	168.751,42	3.052.770,50
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	168.751,42	3.052.770,50
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		10.429,08	10.429,08	158.322,34	3.052.770,50
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		107.500,00	107.500,00	50.822,34	3.052.770,50
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>		6.564,10	6.564,10	44.258,24	3.052.770,50
17º Margen de Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>		322.108,17	44.258,24	0,00	3.052.770,50
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00	3.052.770,50
Total aplicado <i>Total applied</i>		33.755.733,56	33.477.883,63		3.052.770,50

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 26.05.2011

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B y C*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	3.052.770,50
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	3.052.769,41	3.052.769,41	1,09
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	1,09
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	1,09
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B y C		1,09	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	3.052.769,41	3.052.770,50	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.05.2011	29.100.001,09
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		29.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B y C			1,09
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*