

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 27.08.2012A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

	27.08.2012	Fondos Disponibles Amortización Series	
		A1, A2, B y C Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B and C	0,00
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>		35.374.524,73	35.374.524,73
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans principals collected</i>	4.554.180,95		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>	1.682.329,47		
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>	56.153,62		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i> desde <i>since</i>	28.05.2012	-18.403,78	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	29.100.000,00		
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (another)</i>	0,00		
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Value dif. Treasury Account</i>	262,61		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available funds (previous)</i>	1,86		
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>		35.374.524,73	35.374.524,73

B.1 APLICACIÓN *Application*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	12.052,33	12.052,33	35.362.472,40	0,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>	122.373,39	122.373,39	35.240.099,01	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>	419.838,61	419.838,61	34.820.260,40	0,00
3º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	79.437,69	79.437,69	34.740.822,71	0,00
4º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>	56.002,92	56.002,92	34.684.819,79	0,00
5º Retención para Amortización Series A1, A2, B y C <i>Withholding for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>	5.986.410,19	5.986.410,19	28.698.409,60	5.986.410,19
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C <i>Outstanding Principal Series</i>	260.257.123,64			
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	256.996.345,57			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	2.725.632,12			
6º Intereses Bonos Serie B*** <i>Series B Bond Interest ***</i>	0,00	0,00	28.698.409,60	5.986.410,19
7º Intereses Bonos Serie C*** <i>Series C Bond Interest ***</i>	0,00	0,00	28.698.409,60	5.986.410,19
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	29.100.000,00	28.698.409,60	0,00	5.986.410,19
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito <i>Financial Payments and repayment of Credit Facility</i>	0,00	0,00	0,00	5.986.410,19
10º Intereses Depósito Constituido Administrador <i>Interest on constituted deposit by the Servicer</i>	0,00	0,00	0,00	5.986.410,19
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador <i>Repayment on constituted deposit by the Servicer</i>	0,00	0,00	0,00	5.986.410,19
12º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	160.136,49	0,00	0,00	5.986.410,19
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	0,00	5.986.410,19
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente <i>Interest on Start-Up Loan pending</i>	0,00	0,00	0,00	5.986.410,19
Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	7.657,72	0,00	0,00	5.986.410,19
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente <i>Start-Up Loan principal repayment pending</i>	271.650,74	0,00	0,00	5.986.410,19
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	107.500,00	0,00	0,00	5.986.410,19
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	33.499,12	0,00	0,00	5.986.410,19
17º Margen de Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>	1.948.834,67	0,00	0,00	5.986.410,19
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00	5.986.410,19
Total aplicado <i>Total applied</i>	38.305.393,87	35.374.524,73		5.986.410,19

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 27.08.2012

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B y C*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	5.986.410,19
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	1.330.018,75	1.330.018,75	4.656.391,44
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	4.656.385,00	4.656.385,00	6,44
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,44
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,44
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B y C		6,44	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	5.986.403,75	5.986.410,19	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	27.08.2012	28.698.416,04
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		28.698.409,60
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C			6,44
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*