

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 26.11.2012A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

	26.11.2012	Fondos Disponibles Amortización Series	
		A1, A2, B y C	
		<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>
		Saldo <i>Balance</i>	Saldo <i>Balance</i>
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>		33.234.940,85	33.234.940,85
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans principals collected</i>		3.032.020,36	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>		1.480.753,78	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		24.026,28	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i> desde <i>since</i>	27.08.2012	-283,75	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		28.698.409,60	
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (another)</i>		0,00	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Value dif. Treasury Account</i>		8,14	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available funds (previous)</i>		6,44	
<b>Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i></b>		<b>33.234.940,85</b>	<b>33.234.940,85</b>

B.1 APLICACIÓN *Application*

		Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		11.855,62	11.855,62	33.223.085,23	0,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>		74.373,51	74.373,51	33.148.711,72	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>		252.025,01	252.025,01	32.896.686,71	0,00
3º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		54.195,81	54.195,81	32.842.490,90	0,00
4º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		41.822,08	41.822,08	32.800.668,82	0,00
5º Retención para Amortización Series A1, A2, B y C <i>Withholding for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>		3.680.888,21	3.680.888,21	29.119.780,61	3.680.888,21
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C <i>Outstanding Principal Series</i>	254.270.719,89			29.119.780,61	
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	253.761.103,71			29.119.780,61	
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	3.171.272,03			29.119.780,61	
6º Intereses Bonos Serie B*** <i>Series B Bond Interest ***</i>		0,00	0,00	29.119.780,61	3.680.888,21
7º Intereses Bonos Serie C*** <i>Series C Bond Interest ***</i>		0,00	0,00	29.119.780,61	3.680.888,21
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		29.100.000,00	29.100.000,00	19.780,61	3.680.888,21
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito <i>Financial Payments and repayment of Credit Facility</i>		0,00	0,00	19.780,61	3.680.888,21
10º Intereses Depósito Constituido Administrador <i>Interest on constituted deposit by the Servicer</i>		0,00	0,00	19.780,61	3.680.888,21
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador <i>Repayment on constituted deposit by the Servicer</i>		0,00	0,00	19.780,61	3.680.888,21
12º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		292.762,17	19.780,61	0,00	3.680.888,21
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	0,00	3.680.888,21
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente <i>Interest on Start-Up Loan pending</i>		0,00	0,00	0,00	3.680.888,21
Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		14.245,60	0,00	0,00	3.680.888,21
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente <i>Start-Up Loan principal repayment pending</i>		379.150,74	0,00	0,00	3.680.888,21
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		107.500,00	0,00	0,00	3.680.888,21
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>		39.869,66	0,00	0,00	3.680.888,21
17º Margen de Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>		2.582.116,86	0,00	0,00	3.680.888,21
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00	3.680.888,21
<b>Total aplicado <i>Total applied</i></b>		<b>36.630.805,27</b>	<b>33.234.940,85</b>		<b>3.680.888,21</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 26.11.2012

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A1, A2, B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, (A2, B y C***Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	3.680.888,21
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	817.781,62	817.781,62	2.863.106,59
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	2.863.106,00	2.863.106,00	0,59
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,59
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,59
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B y C</b>		<b>0,59</b>	<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B and C</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>3.680.887,62</b>	<b>3.680.888,21</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.11.2012</b>	<b>29.100.000,59</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>29.100.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C</b>			<b>0,59</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*