

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de Nominamiento  
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	100.000,00 576.000.000,00 100,00%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1880% 16/03/2010 465,300000 Bruto 381,546000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3880% 16/03/2010 543,633333 Bruto 445,779333 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5880% 16/03/2010 621,966667 Bruto 510,012667 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		800.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,81	3,50	3,24	2,99	2,79	2,61	2,44	2,29
		Fecha	17/08/2013	24/04/2013	19/01/2013	22/10/2012	08/08/2012	03/06/2012	04/04/2012	10/02/2012
	Amort. final	Años	11,15	10,39	9,90	9,15	8,64	8,15	7,64	7,15
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	3,92	3,62	3,36	3,13	2,93	2,74	2,58	2,43
		Fecha	26/09/2013	09/06/2013	06/03/2013	11/12/2012	28/09/2012	23/07/2012	24/05/2012	31/03/2012
Amort. final	Años	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	
	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,38	6,86	6,33	5,89	5,50	5,13	4,79
		Fecha	25/10/2017	11/03/2017	01/09/2016	21/02/2016	15/09/2015	23/04/2015	12/12/2014	10/08/2014
	Amort. final	Años	11,15	10,39	9,90	9,15	8,64	8,15	7,64	7,15
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	8,36	7,79	7,27	6,78	6,34	5,94	5,58	5,25
		Fecha	05/03/2018	08/08/2017	28/01/2017	05/08/2016	27/02/2016	04/10/2015	24/05/2015	22/01/2015
Amort. final	Años	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	
	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,38	6,86	6,33	5,89	5,50	5,13	4,79
		Fecha	25/10/2017	11/03/2017	01/09/2016	21/02/2016	15/09/2015	23/04/2015	12/12/2014	10/08/2014
	Amort. final	Años	11,15	10,39	9,90	9,15	8,64	8,15	7,64	7,15
		Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016
	Sin amortización opcional *	Años	8,36	7,79	7,27	6,78	6,34	5,94	5,58	5,25
		Fecha	05/03/2018	08/08/2017	28/01/2017	05/08/2016	27/02/2016	04/10/2015	24/05/2015	22/01/2015
Amort. final	Años	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40	
	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	72,00%	576.000.000,00	43,50%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	12,00%	96.000.000,00	31,50%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	16,00%	128.000.000,00	15,50%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		800.000.000,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	15,50%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	153.718.009,07	0,859%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	810.276,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	191.074,93		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		124.000.000,00	2,359%
Préstamo Gastos Iniciales		2.450.000,00	1,859%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de Nombramiento  
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

### Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General		Actual	A la constitución
Número		5.049	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		774.826.594,16	800.000.025,22
Medio		153.461,40	150.460,79
Mínimo		119,24	185,44
Máximo		7.780.070,94	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		2,71%	3,29%
Mínimo		1,17%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		122	123
Mínimo		01/01/2010	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		16,17%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,94%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		82,52%	82,32%
Interés Fijo		0,37%	0,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	5,33	0,25	5,50
10,01 - 20%	0,41	17,04	0,35	17,45
20,01 - 30%	1,65	26,81	1,66	26,52
30,01 - 40%	2,80	35,01	2,53	34,84
40,01 - 50%	5,22	45,39	5,32	45,44
50,01 - 60%	9,95	55,41	9,38	55,72
60,01 - 70%	11,68	65,01	11,32	65,04
70,01 - 80%	5,62	75,05	6,01	74,74
80,01 - 90%	2,80	83,38	3,15	83,86
90,01 - 100%	1,34	94,90	1,31	95,84
240,01 - 250%	0,46	243,88	0,45	246,33
54.680,01 - 54.690%	0,00	54.687,00	0,00	54.689,00
61.170,01 - 61.180%	0,00	31.176,00	0,00	61.178,00
62.110,01 - 62.120%	0,00	32.120,00	0,00	62.115,00
69.910,01 - 69.920%	0,00	39.920,00	0,00	69.917,00
101.800,01 -	0,00	31.808,00	0,00	101.808,00
103.800,01 -	0,00	33.810,00	0,00	103.807,00
120.730,01 -	0,00	20.733,00	0,00	120.736,00
134.970,01 -	0,00	34.973,00	0,00	134.972,00
174.320,01 -	0,00	74.322,00	0,00	174.327,00
204.110,01 -	0,00	34.116,00	0,00	204.116,00
231.300,01 -	0,00	31.307,00	0,00	231.306,00
303.470,01 -	0,00	33.471,00	0,00	303.478,00
305.670,01 -	0,00	35.671,00	0,00	305.671,00
321.350,01 -	0,00	21.357,00	0,00	321.357,00
323.430,01 -	0,00	23.436,00	0,00	323.432,00
328.480,01 -	0,00	28.489,00	0,00	328.489,00
331.830,01 -	0,00	31.833,00	0,00	331.833,00
369.350,01 -	0,00	39.354,00	0,00	369.360,00
393.750,01 -	0,00	33.753,00	0,00	393.752,00
398.100,01 -	0,00	38.103,00	0,00	398.106,00
401.300,01 -	0,00	31.308,00	0,00	401.308,00
438.050,01 -	0,00	38.054,00	0,00	438.051,00
441.580,01 -	0,00	41.583,00	0,00	441.583,00
451.050,01 -	0,00	31.052,00	0,00	451.054,00
451.140,01 -	0,00	31.147,00	0,00	451.150,00
455.360,01 -	0,00	35.362,00	0,00	455.370,00
466.280,01 -	0,00	36.283,00	0,00	466.284,00
466.750,01 -	0,00	36.753,00	0,00	466.752,00
474.480,01 -	0,00	74.480,00	0,00	474.484,00
508.080,01 -	0,00	38.082,00	0,00	508.082,00
515.160,01 -	0,00	15.165,00	0,00	515.167,00
567.910,01 -	0,00	37.911,00	0,00	567.919,00
592.610,01 -	0,00	32.618,00	0,00	592.618,00
604.620,01 -	0,00	34.621,00	0,00	604.625,00
618.500,01 -	0,00	18.510,00	0,00	618.507,00
751.950,01 -	0,00	31.952,00	0,00	751.958,00
756.180,01 -	0,00	36.183,00	0,00	756.190,00
769.530,01 -	0,00	39.535,00	0,00	769.540,00
770.720,01 -	0,00	70.725,00	0,00	770.729,00
916.430,01 -	0,00	16.438,00	0,00	916.438,00
963.520,01 -	0,00	33.528,00	0,00	963.528,00
964.860,01 -	0,00	34.863,00	0,00	964.870,00
982.190,01 -	0,00	32.192,00	0,00	982.199,00
1.014.150,01 -	0,00	14.158,00	0,00	1.014.158,00
1.047.670,01 -	0,00	47.678,00	0,00	1.047.671,00
1.071.890,01 -	0,00	71.894,00	0,00	1.071.894,00
1.102.890,01 -	0,00	28.896,00	0,00	1.102.894,00
1.155.140,01 -	0,00	35.146,00	0,00	1.155.146,00
1.163.730,01 -	0,00	33.740,00	0,00	1.163.731,00
1.399.570,01 -	0,00	39.572,00	0,00	1.399.572,00
1.570.880,01 -	0,00	70.882,00	0,00	1.570.882,00
1.634.900,01 -	0,00	34.901,00	0,00	1.634.903,00
1.635.410,01 -	0,00	35.414,00	0,00	1.635.414,00
1.799.800,01 -	0,00	39.809,00	0,00	1.799.804,00
1.817.220,01 -	0,00	17.229,00	0,00	1.817.229,00
1.818.300,01 -	0,00	18.307,00	0,00	1.818.307,00
1.854.040,01 -	0,00	34.045,00	0,00	1.854.048,00
1.914.910,01 -	0,00	14.915,00	0,00	1.914.915,00
2.522.730,01 -	0,00	22.731,00	0,00	2.522.731,00
2.552.850,01 -	0,00	32.855,00	0,00	2.552.855,00
2.587.660,01 -	0,00	37.664,00	0,00	2.587.668,00
3.102.720,01 -	0,00	32.730,00	0,00	3.102.730,00
3.458.840,01 -	0,00	38.844,00	0,00	3.458.844,00
3.529.220,01 -	0,00	29.227,00	0,00	3.529.226,00
3.729.110,01 -	0,00	29.114,00	0,00	3.729.114,00
3.897.020,01 -	0,01	37.027,00	0,00	3.897.027,00
4.197.170,01 -	0,01	37.178,00	0,01	4.197.178,00
4.787.270,01 -	0,01	37.276,00	0,01	4.787.276,00
4.845.770,01 -	0,01	45.780,00	0,01	4.845.780,00
4.927.440,01 -	0,01	27.448,00	0,01	4.927.448,00
4.948.860,01 -	0,01	48.861,00	0,01	4.948.861,00
5.621.000,01 -	0,01	21.005,00	0,01	5.621.005,00
5.772.970,01 -	0,01	72.976,00	0,01	5.772.976,00
6.056.790,01 -	0,01	36.793,00	0,01	6.056.793,00
6.074.450,01 -	0,01	74.456,00	0,01	6.074.456,00
6.136.700,01 -	0,01	36.702,00	0,01	6.136.702,00
6.358.500,01 -	0,01	38.508,00	0,01	6.358.508,00
8.047.260,01 -	0,01	47.264,00	0,01	8.047.264,00
8.052.180,01 -	0,01	32.180,00	0,01	8.052.180,00
8.148.650,01 -	0,01	48.657,00	0,01	8.148.657,00
8.168.920,01 -	0,01	38.921,00	0,01	8.168.921,00
8.909.700,01 -	0,06	38.702,00	0,06	8.909.702,00
8.923.950,01 -	0,01	23.954,00	0,01	8.923.954,00
9.531.800,01 -	0,01	31.803,00	0,01	9.531.803,00
9.558.600,01 -	0,01	38.601,00	0,01	9.558.601,00
9.743.450,01 -	0,01	43.460,00	0,01	9.743.460,00
10.340.860,01 -	0,01	40.870,00	0,01	10.340.870,00
11.688.980,01 -	0,02	38.983,00	0,01	11.688.983,00
13.963.220,01 -	0,02	33.222,00	0,02	13.963.222,00
14.349.870,01 -	0,02	49.876,00	0,02	14.349.876,00
14.701.490,01 -	0,02	31.496,00	0,02	14.701.496,00
15.345.970,01 -	0,02	45.971,00	0,02	15.345.971,00
17.458.680,01 -	0,02	38.685,00	0,02	17.458.685,00
18.131.600,01 -	0,02	31.602,00	0,02	18.131.602,00
18.530.470,01 -	0,02	30.478,00	0,02	18.530.478,00
20.606.330,01 -	0,03	36.331,00	0,03	20.606.331,00
22.079.190,01 -	0,03	79.191,00	0,03	22.079.191,00
22.555.280,01 -	0,06	55.287,00	0,06	22.555.287,00
25.459.750,01 -	0,03	39.753,00	0,03	25.459.753,00
27.115.060,01 -	0,03	15.065,00	0,03	27.115.065,00
30.034.640,01 -	0,04	34.643,00	0,04	30.034.643,00
30.116.230,01 -	0,04	16.232,00	0,04	30.116.232,00
31.349.130,01 -	0,04	49.138,00	0,04	31.349.138,00
32.042.760,01 -	0,04	42.768,00	0,04	32.042.768,00
33.482.900,01 -	0,04	32.903,00	0,04	33.482.903,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2009

**NIF**  
 V85802601

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banesto

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Pendiente de Nominación  
 Appointment Pending

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bancaja

36.545.690,01 -	0,05	45.700,00	0,05	545.700,00
41.478.880,01 -	0,05	78.884,00	0,05	478.884,00
44.639.970,01 -	0,06	39.971,00	0,06	339.971,00
44.835.180,01 -	0,12	35.189,00	0,11	335.189,00
44.836.050,01 -	0,06	36.055,00	0,06	336.055,00
48.097.750,01 -	0,06	37.760,00	0,06	397.760,00
50.717.040,01 -	0,07	17.042,00	0,06	717.042,00
54.835.900,01 -	0,14	35.909,00	0,14	335.909,00
55.073.280,01 -	0,07	73.285,00	0,07	373.285,00
55.849.120,01 -	0,07	49.123,00	0,07	349.123,00
57.119.610,01 -	0,07	19.616,00	0,07	119.616,00
57.135.840,01 -	0,07	35.849,00	0,07	135.849,00
57.423.190,01 -	0,07	23.190,00	0,07	123.190,00
57.530.190,01 -	0,07	30.195,00	0,07	330.195,00
61.067.280,01 -	0,08	37.285,00	0,08	367.285,00
61.963.900,01 -	0,08	33.904,00	0,08	363.904,00
63.463.740,01 -	0,49	33.742,00	0,48	463.742,00
66.078.140,01 -	0,09	78.150,00	0,08	378.150,00
Medio ponderado		27.455,81		493.786,81
Mínimo		0,18		0,19
Máximo		58.963,00		707.797,00

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,15%			0,15%
Tasa anual equivalente	1,10%	1,81%			1,81%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,62%	4,60%
Aragón	4,56%	4,49%
Asturias	0,52%	0,85%
Canarias	0,18%	0,19%
Cantabria	0,25%	0,24%
Castilla y León	5,29%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,58%	9,48%
Cataluña	5,97%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,49%	51,49%
Extremadura	0,14%	0,14%
Galicia	1,15%	1,16%
Islas Baleares	0,96%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,44%	12,44%
Murcia	0,96%	1,02%
Navarra	0,34%	0,34%
País Vasco	1,19%	1,18%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	141	218.669,21	34.628,66	0,00	253.297,87	52,60	17.947.849,68	18.201.147,55	74,75		128,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	82.510,33	12.386,49	0,00	94.896,82	19,71	1.955.151,19	2.050.048,01	8,42		124,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	80.333,65	32.850,98	0,00	113.184,63	23,51	3.872.882,87	3.986.067,50	16,37		103,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	19.231,74	906,62	0,00	20.138,36	4,18	93.514,52	113.652,88	0,47		
Subtotal	213	400.744,93	80.772,75	0,00	481.517,68	100,00	23.869.398,26	24.350.915,94	100,00		123,86
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>213</b>	<b>400.744,93</b>	<b>80.772,75</b>	<b>0,00</b>	<b>481.517,68</b>		<b>23.869.398,26</b>	<b>24.350.915,94</b>			<b>123,86</b>

#### Información adicional