

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de Nominbramiento
Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	100.000,00 576.000.000,00 100,00%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1880% 16/03/2010 465,300000 Bruto 376,893000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3880% 16/03/2010 543,633333 Bruto 440,343000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5880% 16/03/2010 621,966667 Bruto 503,793000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		800.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	3,72	3,40	3,13	2,88	2,67	2,48	2,32	2,16		
			Fecha	03/12/2013	07/08/2013	02/05/2013	30/01/2013	14/11/2012	07/09/2012	07/07/2012	12/05/2012		
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76		
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,84	3,54	3,27	3,03	2,82	2,64	2,47	2,32	
				Fecha	16/01/2014	26/09/2013	21/06/2013	27/03/2013	09/01/2013	01/11/2012	01/09/2012	08/07/2012	
	Amort. final		Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02		
			Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032		
	Serie B		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,58	6,98	6,47	5,95	5,53	5,14	4,79	4,46
					Fecha	12/10/2017	05/03/2017	31/08/2016	25/02/2016	24/09/2015	06/05/2015	27/12/2014	29/08/2014
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76		
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016		
Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	7,94	7,38	6,88	6,41	5,98	5,60	5,24	4,92		
			Fecha	19/02/2018	01/08/2017	27/01/2017	10/08/2016	08/03/2016	19/10/2015	11/06/2015	14/02/2015		
Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02				
	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032				
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,58	6,98	6,47	5,95	5,53	5,14	4,79	4,46		
			Fecha	12/10/2017	05/03/2017	31/08/2016	25/02/2016	24/09/2015	06/05/2015	27/12/2014	29/08/2014		
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76		
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016		
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,94	7,38	6,88	6,41	5,98	5,60	5,24	4,92	
				Fecha	19/02/2018	01/08/2017	27/01/2017	10/08/2016	08/03/2016	19/10/2015	11/06/2015	14/02/2015	
	Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02			
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	72,00%	576.000.000,00	43,50%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	12,00%	96.000.000,00	31,50%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	16,00%	128.000.000,00	15,50%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		800.000.000,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	15,50%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	179.545.062,74	0,859%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.990.326,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	432.332,84		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,359%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.960.000,00	1,859%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen
Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2009

NIF
 V85802601

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Pendiente de Nombramiento
 Appointment Pending

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,28%			0,24%
Tasa anual equivalente	8,63%	3,35%			2,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,64%	4,60%
Aragón	4,65%	4,49%
Asturias	0,80%	0,85%
Canarias	0,18%	0,19%
Cantabria	0,25%	0,24%
Castilla y León	5,38%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,71%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,17%	51,49%
Extremadura	0,14%	0,14%
Galicia	1,15%	1,16%
Islas Baleares	0,94%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,51%	12,44%
Murcia	0,93%	1,02%
Navarra	0,34%	0,34%
País Vasco	1,21%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	302	504.395,75	40.359,16	0,00	544.754,91	50,49	39.890.416,57	40.435.171,48	79,86	102,42	
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	81.891,08	13.826,18	0,00	95.717,26	8,87	3.337.824,02	3.433.541,28	6,78	257,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	201.910,04	12.188,68	0,00	214.098,72	19,84	2.238.497,36	2.452.596,08	4,84	108,02	
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	168.447,08	55.903,78	0,00	224.350,86	20,79	4.085.983,07	4.310.333,93	8,51	100,42	
Subtotal	409	956.643,95	122.277,80	0,00	1.078.921,75	100,00	49.552.721,02	50.631.642,77	100,00	106,87	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	409	956.643,95	122.277,80	0,00	1.078.921,75		49.552.721,02	50.631.642,77		106,87	