

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	86.311,39 497.153.606,40 86,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0200% 16/09/2010 224,985023 Bruto 182,237869 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2200% 16/09/2010 311,777778 Bruto 252,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 16/09/2010 362,888889 Bruto 293,940000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		721.153.606,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,64	3,35	3,09	2,87	2,65	2,47	2,30	2,17
		Fecha	04/02/2014	20/10/2013	18/07/2013	27/04/2013	06/02/2013	01/12/2012	02/10/2012	15/08/2012
		Amort. final	10,26	9,76	9,26	8,75	8,01	7,51	7,01	6,75
	Con amortización opcional *	Años	3,79	3,50	3,24	3,01	2,81	2,63	2,47	2,32
		Fecha	28/03/2014	12/12/2013	10/09/2013	19/06/2013	07/04/2013	31/01/2013	02/12/2012	10/10/2012
		Amort. final	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,27	6,73	6,25	5,80	5,35	4,98	4,63	4,37
		Fecha	19/09/2017	09/03/2017	12/09/2016	03/04/2016	19/10/2015	08/03/2015	01/02/2015	27/10/2014
		Amort. final	10,26	9,76	9,26	8,75	8,01	7,51	7,01	6,75
	Con amortización opcional *	Años	7,67	7,15	6,66	6,22	5,81	5,44	5,11	4,80
		Fecha	14/02/2018	05/08/2017	10/02/2017	01/09/2016	06/04/2016	23/11/2015	24/07/2015	02/04/2015
		Amort. final	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,27	6,73	6,25	5,80	5,35	4,98	4,63	4,37
		Fecha	19/09/2017	09/03/2017	12/09/2016	03/04/2016	19/10/2015	08/03/2015	01/02/2015	27/10/2014
		Amort. final	10,26	9,76	9,26	8,75	8,01	7,51	7,01	6,75
	Con amortización opcional *	Años	7,67	7,15	6,66	6,22	5,81	5,44	5,11	4,80
		Fecha	14/02/2018	05/08/2017	10/02/2017	01/09/2016	06/04/2016	23/11/2015	24/07/2015	02/04/2015
		Amort. final	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	68,94%	497.153.606,40	48,25%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	13,31%	96.000.000,00	34,94%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	17,75%	128.000.000,00	17,19%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		721.153.606,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	17,19%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	136.742.133,88	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.261.419,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.340,27		
<b>Pasivo</b>			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,237%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.715.000,00	1,737%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.250	5.317	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	708.485.942,60	800.000.025,22	
Medio	166.702,57	150.460,79	
Mínimo	116,37	185,44	
Máximo	7.532.806,61	7.900.871,11	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,29%	3,29%	
Mínimo	1,14%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	121	123	
Mínimo	01/07/2010	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,72%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,99%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,01%	82,32%	
Interés Fijo	0,28%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	39,49%	37,64%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,42%	6,81%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,95%	5,92%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,35%	4,42%	
(C) - Industrias extractivas	2,74%	2,65%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	2,19%	2,50%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,13%	1,15%	
(F) - Construcción	0,78%	0,78%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,41%	0,40%	
(H) - Hostelería	0,26%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,23%	0,25%	
(J) - Intermediación financiera	0,24%	0,22%	
(P) - Actividades de los hogares	0,15%	0,14%	
(M) - Educación	0,00%	0,00%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,28%	0,29%		0,24%
Tasa anual equivalente	8,59%	3,31%	3,41%		2,88%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,67%	4,60%
Aragón	4,79%	4,49%
Asturias	0,74%	0,85%
Canarias	0,16%	0,19%
Cantabria	0,26%	0,24%
Castilla y León	5,50%	5,23%
Castilla-La Mancha	9,89%	9,48%
Cataluña	5,94%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,00%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,13%	1,16%
Islas Baleares	0,88%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,46%	12,44%
Murcia	0,84%	1,02%
Navarra	0,34%	0,34%
País Vasco	1,23%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	174	270.052,21	34.289,65	0,00	304.341,86	30,16	24.644.986,43	24.949.328,29	64,05	
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	85.681,21	20.621,68	0,00	106.302,89	10,53	5.638.449,58	5.744.752,47	14,75	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	46.441,11	5.821,98	0,00	52.263,09	5,18	671.999,49	724.262,58	1,86	
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	219.603,75	37.506,45	0,00	257.110,20	25,48	3.661.781,94	3.918.892,14	10,06	
De > 6 a < 12 Meses	38	211.394,61	77.783,01	0,00	289.177,62	28,65	3.327.693,74	3.616.871,36	9,28	
Subtotal	319	833.172,89	176.022,77	0,00	1.009.195,66	100,00	37.944.911,18	38.954.106,84	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	319	833.172,89	176.022,77	0,00	1.009.195,66		37.944.911,18	38.954.106,84		