

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	86.311,39 497.153.606,40 86,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0200% 16/09/2010 224,985023 Bruto 182,237869 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2200% 16/09/2010 311,777778 Bruto 252,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 16/09/2010 362,888889 Bruto 293,940000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		721.153.606,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	3,67	3,37	3,13	2,91	2,72	2,54	2,39	2,24	
			Fecha	13/02/2014	28/10/2013	31/07/2013	13/05/2013	04/03/2013	30/12/2012	03/11/2012	11/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	
	Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,33	6,76	6,28	5,85	5,45	5,08	4,75	4,44
				Fecha	13/10/2017	18/03/2017	25/09/2016	19/04/2016	28/11/2015	18/07/2015	16/03/2015	22/11/2014
Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	
Serie C		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,33	6,76	6,28	5,85	5,45	5,08	4,75	4,44
				Fecha	13/10/2017	18/03/2017	25/09/2016	19/04/2016	28/11/2015	18/07/2015	16/03/2015	22/11/2014
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	
			Fecha	16/12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	68,94%	497.153.606,40	48,25%	72,00%	43,50%
Serie B	13,31%	96.000.000,00	34,94%	12,00%	31,50%
Serie C	17,75%	128.000.000,00	17,19%	16,00%	15,50%
Emisión de Bonos		721.153.606,40			
Fondo de Reserva	17,19%	124.000.000,00	15,50%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	161.131.324,49	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	860.278,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	159.906,35		
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,232%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.715.000,00	1,732%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.014	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	687.311.706,63	800.000.025,22	
Medio	171.228,63	150.460,79	
Mínimo	69,85	185,44	
Máximo	7.449.766,06	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,27%	3,29%	
Mínimo	1,14%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	123	
Mínimo	01/09/2010	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,63%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,01%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,11%	82,32%	
Interés Fijo	0,25%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	39,96%	37,64%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,28%	6,81%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,91%	5,92%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,36%	4,42%	
(C) - Industrias extractivas	2,76%	2,65%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	2,12%	2,50%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,13%	1,15%	
(F) - Construcción	0,78%	0,78%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,42%	0,40%	
(H) - Hostelería	0,25%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,22%	0,25%	
(J) - Intermediación financiera	0,24%	0,22%	
(P) - Actividades de los hogares	0,15%	0,14%	
(M) - Educación	0,00%	0,00%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%	

Informe resumen
Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2009

NIF
 V85802601

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositarío Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,42%	0,25%		0,25%
Tasa anual equivalente	1,02%	4,97%	2,95%		2,92%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,67%	4,60%
Aragón	4,87%	4,49%
Asturias	0,71%	0,85%
Canarias	0,16%	0,19%
Cantabria	0,26%	0,24%
Castilla y León	5,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,01%	9,48%
Cataluña	5,93%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,85%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,12%	1,16%
Islas Baleares	0,86%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,45%	12,44%
Murcia	0,80%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,26%	1,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	170	266.799,94	19.663,72	0,00	286.463,66	23,19	14.580.450,51	14.866.914,17	44,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	146.366,36	35.615,51	0,00	181.981,87	14,73	9.370.395,08	9.552.376,95	28,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	67.141,06	10.075,48	0,00	77.216,54	6,25	1.032.733,89	1.109.950,43	3,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	228.999,76	29.089,12	0,00	258.088,88	20,89	2.536.084,28	2.794.173,16	8,33
De > 6 a < 12 Meses	51	315.199,99	116.272,19	0,00	431.472,18	34,93	4.788.075,60	5.219.547,78	15,56
Subtotal	315	1.024.507,11	210.716,02	0,00	1.235.223,13	100,00	32.307.739,36	33.542.962,49	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	315	1.024.507,11	210.716,02	0,00	1.235.223,13		32.307.739,36	33.542.962,49	