

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	80.311,50 462.594.240,00 80,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1770% 16/12/2010 238,942329 Bruto 193,543286 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3770% 16/12/2010 348,075000 Bruto 281,940750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5770% 16/12/2010 398,630556 Bruto 322,890750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		686.594.240,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,68	3,37	3,11	2,88	2,68	2,50	2,33	2,18
		Fecha	20/05/2014	27/01/2014	25/10/2013	03/08/2013	21/05/2013	15/03/2013	13/01/2013	18/11/2012
		Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
	Con amortización opcional *	Años	16,12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
		Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,82	3,53	3,27	3,05	2,84	2,66	2,50	2,35
		Fecha	10/07/2014	27/03/2014	23/12/2013	02/10/2013	20/07/2013	14/05/2013	16/03/2013	20/01/2013
		Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
	Con amortización opcional *	Años	16,12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
		Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,09	6,52	6,05	5,62	5,23	4,86	4,53	4,22
		Fecha	16/10/2017	23/03/2017	02/10/2016	27/04/2016	08/12/2015	27/07/2015	27/03/2015	05/12/2014
		Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
	Con amortización opcional *	Años	16,12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
		Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	67,38%	462.594.240,00	50,68%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	13,98%	96.000.000,00	36,70%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	18,64%	128.000.000,00	18,06%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		686.594.240,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	18,06%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.235.868,25	0,877%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	895.486,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	165.961,36		
<b>Pasivo</b>			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,377%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.592.500,00	1,877%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.873	5.317	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	678.687.147,94	800.000.025,22	
Medio	175.235,51	150.460,79	
Mínimo	90,67	185,44	
Máximo	7.408.276,24	7.900.871,11	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,29%	3,29%	
Mínimo	1,14%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	120	123	
Mínimo	02/10/2010	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,54%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,01%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,21%	82,32%	
Interés Fijo	0,24%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	40,12%	37,64%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,31%	6,81%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,90%	5,92%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,35%	4,42%	
(C) - Industrias extractivas	2,77%	2,65%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	2,07%	2,50%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,12%	1,15%	
(F) - Construcción	0,78%	0,78%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,42%	0,40%	
(H) - Hostelería	0,24%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,22%	0,25%	
(J) - Intermediación financiera	0,24%	0,22%	
(P) - Actividades de los hogares	0,15%	0,14%	
(M) - Educación	0,00%	0,00%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%	

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,20%	0,24%	0,23%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,79%	2,34%	2,82%	2,74%	2,74%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,67%	4,60%
Aragón	4,89%	4,49%
Asturias	0,69%	0,85%
Canarias	0,16%	0,19%
Cantabria	0,26%	0,24%
Castilla y León	5,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,04%	9,48%
Cataluña	5,91%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,89%	51,49%
Extremadura	0,13%	0,14%
Galicia	1,11%	1,16%
Islas Baleares	0,84%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,44%	12,44%
Murcia	0,78%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,26%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	275.670,97	31.813,64	0,00	307.484,61	24,45	23.662.616,72	23.970.101,33	63,26	
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	86.401,28	12.989,40	0,00	99.390,68	7,90	3.899.095,74	3.998.486,42	10,55	
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	55.505,20	14.135,33	0,00	69.640,53	5,54	1.865.886,32	1.935.526,85	5,11	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	79.509,10	13.479,07	0,00	92.988,17	7,39	951.240,51	1.044.228,68	2,76	
De > 6 a ≤ 12 Meses	44	476.512,21	146.320,95	0,00	622.833,16	49,52	6.202.402,91	6.825.236,07	18,01	
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	63.128,78	2.207,70	0,00	65.336,48	5,20	49.617,48	114.953,96	0,30	
Subtotal	297	1.036.727,54	220.946,09	0,00	1.257.673,63	100,00	36.630.859,68	37.888.533,31	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	297	1.036.727,54	220.946,09	0,00	1.257.673,63		36.630.859,68	37.888.533,31		