

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	80.311,50 462.594.240,00 80,31%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1770% 16/12/2010 238,942329 Bruto 193,543286 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3770% 16/12/2010 348,075000 Bruto 281,940750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5770% 16/12/2010 398,630556 Bruto 322,890750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		686.594.240,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,68	3,38	3,13	2,91	2,72	2,54	2,38	2,23
		Fecha	19/05/2014	30/01/2014	01/11/2013	13/08/2013	03/06/2013	30/03/2013	31/01/2013	08/12/2012
		Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
	Con amortización opcional *	Años	16,12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
		Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,81	3,54	3,29	3,08	2,88	2,71	2,55	2,41
		Fecha	09/07/2014	30/03/2014	31/12/2013	12/10/2013	03/08/2013	31/05/2013	04/04/2013	10/02/2013
		Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
	Con amortización opcional *	Años	16,12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
		Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,09	6,53	6,07	5,65	5,26	4,91	4,58	4,28
		Fecha	17/10/2017	28/03/2017	10/10/2016	08/05/2016	20/12/2015	12/09/2015	14/04/2015	25/12/2014
		Amort. final	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50
	Con amortización opcional *	Años	16,12/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032
		Amort. final	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	67,38%	462.594.240,00	50,68%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	13,98%	96.000.000,00	36,70%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	18,64%	128.000.000,00	18,06%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		686.594.240,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	18,06%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	152.646.766,70	0,877%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.230.281,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	221.109,45		
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,377%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.592.500,00	1,877%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00	0,00	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.623	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	661.705.464,98	800.000.025,22	
Medio	182.640,21	150.460,79	
Mínimo	109,23	185,44	
Máximo	7.325.446,32	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,34%	3,29%	
Mínimo	1,15%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	123	
Mínimo	01/12/2010	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,41%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,03%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,36%	82,32%	
Interés Fijo	0,21%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	40,38%	37,64%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	6,37%	6,81%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5,90%	5,92%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	4,33%	4,42%	
(C) - Industrias extractivas	2,77%	2,65%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	1,98%	2,50%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,10%	1,15%	
(F) - Construcción	0,78%	0,78%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,42%	0,40%	
(H) - Hostelería	0,23%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,21%	0,25%	
(J) - Intermediación financiera	0,24%	0,22%	
(P) - Actividades de los hogares	0,15%	0,14%	
(M) - Educación	0,00%	0,00%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,02%	0,05%	0,24%	0,21%	0,20%
Tasa anual equivalente	0,28%	0,59%	2,80%	2,47%	2,42%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2010
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,65%	4,60%
Aragón	4,94%	4,49%
Asturias	0,65%	0,85%
Canarias	0,15%	0,19%
Cantabria	0,27%	0,24%
Castilla y León	5,57%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,10%	9,48%
Cataluña	5,89%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,97%	51,49%
Extremadura	0,12%	0,14%
Galicia	1,09%	1,16%
Islas Baleares	0,81%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,40%	12,44%
Murcia	0,73%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
Pais Vasco	1,28%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	182.027,47	15.488,45	0,00	197.515,92	14,23	14.175.258,18	14.372.774,10	47,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	112.814,10	26.310,28	0,00	139.124,38	10,02	4.160.835,73	4.299.960,11	14,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	65.950,15	16.028,17	0,00	81.978,32	5,91	2.547.916,69	2.629.895,01	8,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	78.074,38	15.386,35	0,00	93.460,73	6,73	1.393.694,16	1.487.154,89	4,91
De > 6 a ≤ 12 Meses	41	544.286,38	84.760,29	0,00	629.046,67	45,32	3.963.659,18	4.592.705,85	15,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	148.784,67	98.218,61	0,00	247.003,28	17,79	2.649.320,14	2.896.323,42	9,57
Subtotal	283	1.131.937,15	256.192,15	0,00	1.388.129,30	100,00	28.890.684,08	30.278.813,38	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	283	1.131.937,15	256.192,15	0,00	1.388.129,30		28.890.684,08	30.278.813,38	