

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	75.464,11 434.673.273,60 75,46%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3260% 16/03/2011 250,163525 Bruto 202,632455 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5260% 16/03/2011 381,500000 Bruto 309,015000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7260% 16/03/2011 431,500000 Bruto 349,515000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		658.673.273,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,65	3,34	3,08	2,85	2,64	2,46	2,29	2,15
		Fecha	10/08/2014	18/04/2014	13/01/2014	21/10/2013	07/08/2013	31/05/2013	30/03/2013	09/02/2013
		Amort. final	10,01	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	3,80	3,51	3,25	3,03	2,82	2,64	2,47	2,32
		Fecha	03/10/2014	19/06/2014	18/03/2014	24/12/2013	11/10/2013	05/08/2013	05/06/2013	11/04/2013
		Amort. final	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,85	6,29	5,83	5,41	5,03	4,68	4,35	4,10
		Fecha	19/10/2017	31/03/2017	14/10/2016	14/05/2016	28/12/2015	18/03/2015	21/04/2015	20/01/2015
		Amort. final	10,01	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	7,22	6,72	6,26	5,85	5,47	5,12	4,80	4,52
		Fecha	02/03/2018	02/09/2017	20/03/2017	19/10/2016	03/06/2016	28/01/2016	04/10/2015	21/06/2015
		Amort. final	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,85	6,29	5,83	5,41	5,03	4,68	4,35	4,10
		Fecha	19/10/2017	31/03/2017	14/10/2016	14/05/2016	26/12/2015	18/08/2015	21/04/2015	20/01/2015
		Amort. final	10,01	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	6,76	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	7,22	6,72	6,26	5,85	5,47	5,12	4,80	4,52
		Fecha	02/03/2018	02/09/2017	20/03/2017	19/10/2016	03/06/2016	28/01/2016	04/10/2015	21/06/2015
		Amort. final	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	65,99%	434.673.273,60	52,83%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	14,57%	96.000.000,00	38,26%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	19,43%	128.000.000,00	18,83%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		658.673.273,60			800.000.000,00
Fondo de Reserva	18,83%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	132.170.808,80	1,026%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	676.624,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	165.572,10		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,526%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.470.000,00	2,026%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.494	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	653.542.139,80	800.000.025,22	
Medio	187.046,98	150.460,79	
Mínimo	90,93	185,44	
Máximo	7.284.101,86	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,39%	3,29%	
Mínimo	1,21%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	119	123	
Mínimo	01/01/2011	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,32%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,03%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,45%	82,32%	
Interés Fijo	0,19%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	6,81%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%	
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%	
(F) - Construcción	0,00%	0,78%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%	
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%	
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%	
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%	
(M) - Educación	0,00%	0,00%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,06%	0,13%	0,21%	0,20%
Tasa anual equivalente	1,06%	0,68%	1,51%	2,46%	2,33%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/03/2011
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,64%	4,60%
Aragón	4,96%	4,49%
Asturias	0,63%	0,85%
Canarias	0,14%	0,19%
Cantabria	0,27%	0,24%
Castilla y León	5,59%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,13%	9,48%
Cataluña	5,88%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,01%	51,49%
Extremadura	0,12%	0,14%
Galicia	1,08%	1,16%
Islas Baleares	0,80%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,38%	12,44%
Murcia	0,71%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,28%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	168.314,96	14.089,85	0,00	182.404,81	13,64	19.392.219,53	19.574.624,34	55,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	78.239,94	24.742,47	0,00	102.982,41	7,70	5.576.952,99	5.679.935,40	16,01	
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	85.136,03	18.221,37	0,00	103.357,40	7,73	2.746.513,83	2.849.871,23	8,03	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	45.673,00	4.622,51	0,00	50.295,51	3,76	399.411,70	449.707,21	1,27	
De > 6 a < 12 Meses	30	417.322,74	67.428,31	0,00	484.751,05	36,26	3.026.162,21	3.510.913,26	9,89	
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	294.434,89	118.783,88	0,00	413.218,77	30,91	3.003.744,11	3.416.962,88	9,63	
Subtotal	255	1.089.121,56	247.888,39	0,00	1.337.009,95	100,00	34.145.004,37	35.482.014,32	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	255	1.089.121,56	247.888,39	0,00	1.337.009,95		34.145.004,37	35.482.014,32		