

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0337573002 | 22/10/2009 5.760 | 75.464,11 434.673.273,60 75,46% | 100.000,00 576.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,3260% 16/03/2011 250,163525 Bruto 202,632455 Neto | 16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 16/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0337573010 | 22/10/2009 960 | 100.000,00 96.000.000,00 100,00% | 100.000,00 96.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,5260% 16/03/2011 381,500000 Bruto 309,015000 Neto | 16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | B2 | B2 |
| Serie C ES0337573028 | 22/10/2009 1.280 | 100.000,00 128.000.000,00 100,00% | 100.000,00 128.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,7260% 16/03/2011 431,500000 Bruto 349,515000 Neto | 16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Caa1 | Caa1 |
| Total | | 658.673.273,60 | 800.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| % TACP Anual equivalente | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 3,66 | 3,36 | 3,11 | 2,89 | 2,68 | 2,50 | 2,34 | 2,21 | |
| | | Fecha | 13/08/2014 | 25/04/2014 | 23/01/2014 | 03/11/2013 | 21/08/2013 | 17/06/2013 | 17/04/2013 | 01/03/2013 | |
| | | Amort. final | 10,01 | 9,25 | 8,76 | 8,25 | 7,76 | 7,25 | 6,76 | 6,50 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 3,81 | 3,53 | 3,28 | 3,06 | 2,87 | 2,69 | 2,53 | 2,38 | |
| | | Fecha | 07/10/2014 | 27/06/2014 | 28/03/2014 | 07/01/2014 | 26/10/2013 | 23/08/2013 | 25/06/2013 | 03/05/2013 | |
| | | Amort. final | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 6,86 | 6,32 | 5,86 | 5,45 | 5,07 | 4,72 | 4,40 | 4,15 | |
| | | Fecha | 24/10/2017 | 07/04/2017 | 24/10/2016 | 26/05/2016 | 09/01/2016 | 03/09/2015 | 10/05/2015 | 08/02/2015 | |
| | | Amort. final | 10,01 | 9,25 | 8,76 | 8,25 | 7,76 | 7,25 | 6,76 | 6,50 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 7,23 | 6,74 | 6,30 | 5,89 | 5,52 | 5,17 | 4,86 | 4,58 | |
| | | Fecha | 07/03/2018 | 10/09/2017 | 01/04/2017 | 03/11/2016 | 20/06/2016 | 16/02/2016 | 26/10/2015 | 13/07/2015 | |
| | | Amort. final | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 6,86 | 6,32 | 5,86 | 5,45 | 5,07 | 4,72 | 4,40 | 4,15 | |
| | | Fecha | 24/10/2017 | 07/04/2017 | 24/10/2016 | 26/05/2016 | 09/01/2016 | 03/09/2015 | 10/05/2015 | 08/02/2015 | |
| | | Amort. final | 10,01 | 9,25 | 8,76 | 8,25 | 7,76 | 7,25 | 6,76 | 6,50 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 7,23 | 6,74 | 6,30 | 5,89 | 5,52 | 5,17 | 4,86 | 4,58 | |
| | | Fecha | 07/03/2018 | 10/09/2017 | 01/04/2017 | 03/11/2016 | 20/06/2016 | 16/02/2016 | 26/10/2015 | 13/07/2015 | |
| | | Amort. final | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | 21,26 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | |
| | | | | | |
| Serie A | 65,99% | 434.673.273,60 | 52,83% | 72,00% | 576.000.000,00 |
| Serie B | 14,57% | 96.000.000,00 | 38,26% | 12,00% | 96.000.000,00 |
| Serie C | 19,43% | 128.000.000,00 | 18,83% | 16,00% | 128.000.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 658.673.273,60 | | | 800.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 18,83% | 124.000.000,00 | 15,50% | | 124.000.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|----------------|----------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 142.525.657,65 | 1,026% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.424.007,78 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 268.176,79 | | |
| Pasivo | | | |
| | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 124.000.000,00 | 2,526% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 1.470.000,00 | 2,026% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 490.000,00 | |
| Depósito en garantía permuta | | | |
| | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | 0,00 | |
| Efectivo | | 0,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

| General | | | |
|---|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 3.404 | 5.317 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 643.547.166,32 | 800.000.025,22 | |
| Medio | 189.056,16 | 150.460,79 | |
| Mínimo | 71,54 | 185,44 | |
| Máximo | 7.242.675,45 | 7.900.871,11 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 2,42% | 3,29% | |
| Mínimo | 1,22% | 1,35% | |
| Máximo | 8,50% | 8,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 119 | 123 | |
| Mínimo | 01/02/2011 | 23/10/2009 | |
| Máximo | 04/05/2032 | 04/05/2032 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 15,23% | 16,34% | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 1,04% | 0,92% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 83,54% | 82,32% | |
| Interés Fijo | 0,18% | 0,41% | |

| Concentración sectorial (CNAE) | | |
|---|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| (D) - Industria manufacturera | 0,00% | 37,64% |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales | 0,00% | 6,81% |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones | 0,00% | 5,92% |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua | 0,00% | 4,42% |
| (C) - Industrias extractivas | 0,00% | 2,65% |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 0,00% | 2,50% |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales | 0,00% | 1,15% |
| (F) - Construcción | 0,00% | 0,78% |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social | 0,00% | 0,40% |
| (H) - Hostelería | 0,00% | 0,31% |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura | 0,00% | 0,25% |
| (J) - Intermediación financiera | 0,00% | 0,22% |
| (P) - Actividades de los hogares | 0,00% | 0,14% |
| (M) - Educación | 0,00% | 0,00% |
| (L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria | 0,00% | 0,00% |

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 2,50% | 0,88% | 0,47% | 0,42% | 0,34% |
| Tasa anual equivalente | 26,21% | 10,04% | 5,55% | 4,90% | 4,03% |

| Restitución de activos titulizados | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Última adquisición (fecha) | | 22/10/2009 |
| Número de préstamos adquiridos | | 5.317 |
| Principal préstamos adicionales | | 800.000.025,22 |
| Acumulado de adquisiciones | | |
| Número de préstamos adquiridos | | 0 |
| Principal préstamos adicionales | | |
| Próxima adquisición (fecha) | | 16/03/2011 |
| Fin del periodo de restitución | | |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 4,64% | 4,60% |
| Aragón | 5,00% | 4,49% |
| Asturias | 0,61% | 0,85% |
| Canarias | 0,14% | 0,19% |
| Cantabria | 0,27% | 0,24% |
| Castilla y León | 5,64% | 5,23% |
| Castilla-La Mancha | 10,19% | 9,48% |
| Cataluña | 5,88% | 6,11% |
| Comunidad Valenciana | 50,95% | 51,49% |
| Extremadura | 0,12% | 0,14% |
| Galicia | 1,08% | 1,16% |
| Islas Baleares | 0,78% | 1,00% |
| La Rioja | 0,04% | 0,04% |
| Madrid | 12,38% | 12,44% |
| Murcia | 0,65% | 1,02% |
| Navarra | 0,33% | 0,34% |
| Pais Vasco | 1,29% | 1,18% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 140 | 250.087,53 | 40.978,99 | 0,00 | 291.066,52 | 17,65 | 27.509.742,05 | 27.800.808,57 | 58,36 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 51 | 148.159,43 | 28.987,81 | 0,00 | 177.147,24 | 10,74 | 8.657.059,09 | 8.834.206,33 | 18,54 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 32 | 85.410,30 | 9.741,07 | 0,00 | 95.151,37 | 5,77 | 1.815.799,53 | 1.910.951,10 | 4,01 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 24 | 85.538,27 | 18.188,04 | 0,00 | 103.726,31 | 6,29 | 1.994.662,27 | 2.098.388,58 | 4,40 |
| De > 6 a ≤ 12 Meses | 26 | 417.538,07 | 57.570,18 | 0,00 | 475.108,25 | 28,82 | 2.368.089,53 | 2.843.197,78 | 5,97 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 43 | 363.033,14 | 143.416,52 | 0,00 | 506.449,66 | 30,72 | 3.645.757,63 | 4.152.207,29 | 8,72 |
| Subtotal | 316 | 1.349.766,74 | 298.882,61 | 0,00 | 1.648.649,35 | 100,00 | 45.991.110,30 | 47.639.759,65 | 100,00 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 316 | 1.349.766,74 | 298.882,61 | 0,00 | 1.648.649,35 | | 45.991.110,30 | 47.639.759,65 | |