

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	75.464,11 434.673.273,60 75,46%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3260% 16/03/2011 250,163525 Bruto 202,632455 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5260% 16/03/2011 381,500000 Bruto 309,015000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7260% 16/03/2011 431,500000 Bruto 349,515000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		658.673.273,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,60	2,36	2,16	1,99	1,85	1,73	1,62	1,52
		Fecha	20/07/2013	26/04/2013	12/02/2013	13/12/2012	21/10/2012	06/09/2012	28/07/2012	23/06/2012
		Amort. final	6,01	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
	Con amortización opcional *	Años	16,12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014
		Fecha	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014
		Amort. final	6,01	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,11	6,56	6,07	5,63	5,24	4,88	4,56	4,26
		Fecha	23/01/2018	07/07/2017	09/01/2017	31/07/2016	10/03/2016	30/10/2015	05/07/2015	20/03/2015
		Amort. final	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	5,76	5,25	5,25
	Con amortización opcional *	Años	16,03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016
		Fecha	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016
		Amort. final	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25	5,76	5,25	5,25
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,50	8,97	8,45	7,94	7,45	6,97	6,51	6,22
		Fecha	12/06/2020	01/12/2019	26/05/2019	21/11/2018	26/05/2018	02/12/2017	17/06/2017	02/03/2017
		Amort. final	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	6,76	6,50
	Con amortización opcional *	Años	16,09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017
		Fecha	16/09/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/06/2017
		Amort. final	10,79	10,28	9,78	9,29	8,81	8,36	7,93	7,53
Con amortización opcional *	Años	26/09/2021	24/03/2021	22/09/2020	28/03/2020	07/10/2019	25/04/2019	19/11/2018	25/06/2018	
	Fecha	26/09/2021	24/03/2021	22/09/2020	28/03/2020	07/10/2019	25/04/2019	19/11/2018	25/06/2018	
	Amort. final	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	
Con amortización opcional *	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	
	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	
	Amort. final	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	16,03/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	% MC			% MC		
Serie A	65,99%	434.673.273,60	52,83%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	14,57%	96.000.000,00	38,26%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	19,43%	128.000.000,00	18,83%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		658.673.273,60			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	18,83%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	168.115.294,72	1,026%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.691.621,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	338.937,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,526%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.470.000,00	2,026%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.277	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	618.851.027,50	800.000.025,22	
Medio	188.846,82	150.460,79	
Mínimo	65,07	185,44	
Máximo	7.201.539,38	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,44%	3,29%	
Mínimo	1,22%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	123	
Mínimo	01/03/2011	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,54%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,08%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,21%	82,32%	
Interés Fijo	0,18%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2009

**NIF**  
 V85802601

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banesto

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	1,01%	0,53%	0,39%	0,35%
Tasa anual equivalente	5,06%	11,50%	6,20%	4,59%	4,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,75%	4,60%
Aragón	5,17%	4,49%
Asturias	0,61%	0,85%
Canarias	0,14%	0,19%
Cantabria	0,28%	0,24%
Castilla y León	5,82%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,49%	9,48%
Cataluña	6,02%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,65%	51,49%
Extremadura	0,12%	0,14%
Galicia	1,09%	1,16%
Islas Baleares	0,78%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,72%	12,44%
Murcia	0,65%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,34%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/03/2011
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	181	289.176,45	29.165,42	0,00	318.341,87	17,61	32.433.404,05	32.751.745,92	61,15	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	164.148,89	20.524,17	0,00	184.673,06	10,22	6.442.645,93	6.627.318,99	12,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	103.049,57	35.478,93	0,00	138.528,50	7,66	4.903.831,85	5.042.360,35	9,41	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	129.610,71	22.571,98	0,00	152.182,69	8,42	2.141.960,17	2.294.142,86	4,28	
De > 6 a < 12 Meses	20	283.056,92	34.135,88	0,00	317.192,80	17,55	1.280.044,32	1.597.237,12	2,98	
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	519.672,59	177.081,99	0,00	696.754,58	38,54	4.553.334,37	5.250.088,95	9,80	
Subtotal	353	1.488.715,13	318.958,37	0,00	1.807.673,50	100,00	51.755.220,69	53.562.894,19	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>353</b>	<b>1.488.715,13</b>	<b>318.958,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1.807.673,50</b>		<b>51.755.220,69</b>	<b>53.562.894,19</b>		