

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	67.645,05 389.635.488,00 67,65%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4740% 16/06/2011 254,811387 Bruto 206,397223 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6740% 16/06/2011 427,800000 Bruto 346,518000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8740% 16/06/2011 478,911111 Bruto 387,918000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		613.635.488,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,60	2,35	2,13	1,95	1,80	1,67	1,55	1,45
		Fecha	18/10/2013	19/07/2013	02/05/2013	26/02/2013	31/12/2012	13/11/2012	02/10/2012	26/08/2012
		Amort. final	Años	5,76	5,26	4,76	4,51	4,00	3,76	3,51
	Sin amortización opcional *	Años	2,60	2,35	2,13	1,95	1,80	1,67	1,55	1,45
		Fecha	18/10/2013	19/07/2013	02/05/2013	26/02/2013	31/12/2012	13/11/2012	02/10/2012	26/08/2012
		Amort. final	Años	5,76	5,26	4,76	4,51	4,00	3,76	3,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,85	6,31	5,83	5,39	5,00	4,65	4,33	4,04
		Fecha	19/01/2018	05/07/2017	09/01/2017	03/08/2016	15/03/2016	06/11/2015	14/07/2015	31/03/2015
		Amort. final	Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,26
	Sin amortización opcional *	Años	6,85	6,31	5,83	5,39	5,00	4,65	4,33	4,04
		Fecha	19/01/2018	05/07/2017	09/01/2017	03/08/2016	15/03/2016	06/11/2015	14/07/2015	31/03/2015
		Amort. final	Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,72	8,20	7,70	7,21	6,73	6,27	5,98
		Fecha	11/06/2020	01/12/2019	27/05/2019	22/11/2018	28/05/2018	05/12/2017	20/06/2017	06/03/2017
		Amort. final	Años	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Años	10,55	10,04	9,54	9,05	8,58	8,14	7,71	7,31
		Fecha	28/09/2021	27/03/2021	26/09/2020	01/04/2020	13/10/2019	03/05/2019	28/11/2018	05/07/2018
		Amort. final	Años	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	63,50%	389.635.488,00	56,71%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	15,64%	96.000.000,00	41,07%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	20,86%	128.000.000,00	20,21%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		613.635.488,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	20,21%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	134.699.321,29	1,174%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	637.679,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	131.363,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.347.500,00	2,172%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.169	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	606.950.823,95	800.000.025,22	
Medio	191.527,56	150.460,79	
Mínimo	50,79	185,44	
Máximo	7.160.317,02	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	3,29%	
Mínimo	1,22%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	123	
Mínimo	02/04/2011	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,54%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,09%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,21%	82,32%	
Interés Fijo	0,17%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	1,24%	0,65%	0,44%	0,37%
Tasa anual equivalente	8,76%	13,86%	7,50%	5,19%	4,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,78%	4,60%
Aragón	5,23%	4,49%
Asturias	0,59%	0,85%
Canarias	0,14%	0,19%
Cantabria	0,28%	0,24%
Castilla y León	5,88%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,59%	9,48%
Cataluña	6,05%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,72%	51,49%
Extremadura	0,12%	0,14%
Galicia	1,09%	1,16%
Islas Baleares	0,75%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,42%	12,44%
Murcia	0,63%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,35%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/06/2011
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	224.522,10	19.487,64	0,00	244.009,74	13,68	17.307.472,88	17.551.482,62	52,10	
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	104.785,71	15.539,03	0,00	120.324,74	6,75	3.971.586,97	4.091.911,71	12,15	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	157.896,80	16.668,34	0,00	174.565,14	9,79	2.561.778,74	2.736.343,88	8,12	
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	123.842,88	22.157,60	0,00	146.000,48	8,19	2.230.357,91	2.376.358,39	7,05	
De > 6 a < 12 Meses	17	69.441,60	6.940,09	0,00	76.381,69	4,28	312.152,90	388.534,59	1,15	
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	710.483,41	216.132,48	0,00	926.615,89	51,96	5.501.173,83	6.427.789,72	19,08	
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	92.783,24	2.727,78	0,00	95.511,02	5,36	19.963,02	115.474,04	0,34	
Subtotal	277	1.483.755,74	299.652,96	0,00	1.783.408,70	100,00	31.904.486,25	33.687.894,95	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	277	1.483.755,74	299.652,96	0,00	1.783.408,70		31.904.486,25	33.687.894,95		