

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009
NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Depositario Activos
Bancaja
Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	67.645,05 389.635.488,00 67,65%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4740% 16/06/2011 254,811387 Bruto 206,397223 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6740% 16/06/2011 427,800000 Bruto 346,518000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2	B2
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8740% 16/06/2011 478,911111 Bruto 387,918000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		613.635.488,00	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería
Banesto
Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja
Préstamo Subordinado
Bancaja
Auditores Fondo
Deloitte
Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,61	2,37	2,16	1,99	1,84	1,71	1,59	1,49	
		Fecha	23/10/2013	27/07/2013	12/05/2013	10/03/2013	13/01/2013	27/11/2012	17/10/2012	11/09/2012	
		Amort. final	Años	5,76	5,26	4,76	4,51	4,25	3,76	3,51	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,61	2,37	2,16	1,99	1,84	1,71	1,59	1,49	
		Fecha	23/10/2013	27/07/2013	12/05/2013	10/03/2013	13/01/2013	27/11/2012	17/10/2012	11/09/2012	
		Amort. final	Años	5,76	5,26	4,76	4,51	4,25	3,76	3,51	3,25
			16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,87	6,33	5,85	5,42	5,04	4,69	4,38	4,09	
		Fecha	24/01/2018	12/07/2017	19/01/2017	14/09/2016	28/03/2016	21/11/2015	30/07/2015	18/04/2015	
		Amort. final	Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,87	6,33	5,85	5,42	5,04	4,69	4,38	4,09	
		Fecha	24/01/2018	12/07/2017	19/01/2017	14/08/2016	28/03/2016	21/11/2015	30/07/2015	18/04/2015	
		Amort. final	Años	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,76	5,26	5,01
			16/03/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,73	8,21	7,71	7,22	6,74	6,28	5,99	
		Fecha	13/06/2020	04/12/2019	30/05/2019	26/11/2018	01/06/2018	10/12/2017	25/06/2017	12/03/2017	
		Amort. final	Años	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	10,56	10,06	9,56	9,06	8,61	8,17	7,75	7,35	
		Fecha	02/10/2021	02/04/2021	03/10/2020	10/04/2020	23/10/2019	14/05/2019	11/12/2018	19/07/2018	
		Amort. final	Años	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02	21,02
			16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	63,50%	389.635.488,00	56,71%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	15,64%	96.000.000,00	41,07%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	20,86%	128.000.000,00	20,21%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		613.635.488,00			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	20,21%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	142.861.739,19	1,174%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.238.123,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	250.321,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.347.500,00	2,172%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.073	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	599.288.622,71	800.000.025,22	
Medio	195.017,45	150.460,79	
Mínimo	52,08	185,44	
Máximo	7.119.008,19	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	3,29%	
Mínimo	1,22%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	123	
Mínimo	01/05/2011	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,45%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,10%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,29%	82,32%	
Interés Fijo	0,16%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen
Fecha: 30/04/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,01%	0,40%	0,64%	0,44%	0,35%
Tasa anual equivalente	0,09%	4,70%	7,41%	5,14%	4,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,77%	4,60%
Aragón	5,25%	4,49%
Asturias	0,57%	0,85%
Canarias	0,13%	0,19%
Cantabria	0,28%	0,24%
Castilla y León	5,90%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,63%	9,48%
Cataluña	6,03%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,77%	51,49%
Extremadura	0,11%	0,14%
Galicia	1,08%	1,16%
Islas Baleares	0,74%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,39%	12,44%
Murcia	0,61%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,36%	1,18%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/06/2011
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	148	249.074,19	39.337,84	0,00	288.412,03	14,09	29.376.921,92	29.665.333,95	62,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	194.470,69	24.763,92	0,00	219.234,61	10,71	6.447.777,46	6.667.012,07	13,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	64.851,84	5.548,52	0,00	70.400,36	3,44	827.502,46	897.902,82	1,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	227.286,95	32.287,35	0,00	259.574,30	12,68	3.207.182,38	3.466.756,68	7,25
De > 6 a < 12 Meses	23	104.066,07	10.410,32	0,00	114.476,39	5,59	468.919,55	583.395,94	1,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	691.653,20	104.436,26	0,00	796.089,46	38,90	2.900.248,81	3.696.338,27	7,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	176.778,61	121.594,62	0,00	298.373,23	14,58	2.572.536,45	2.870.909,68	6,00
Subtotal	341	1.708.181,55	338.378,83	0,00	2.046.560,38	100,00	45.801.089,03	47.847.649,41	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	341	1.708.181,55	338.378,83	0,00	2.046.560,38		45.801.089,03	47.847.649,41	