

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/10/2009
NIF: V85802601
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.
Originador/Cedente Activos: Bancaja
Administrador Activos: Bancaja
Depositarior Activos: Bancaja
Agente Pago Bonos: Banesto
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	62.893,92 362.268.979,20 62,89%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7770% 16/09/2011 285,615267 Bruto 231,348366 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9770% 16/09/2011 505,233333 Bruto 409,239000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1770% 16/09/2011 556,344444 Bruto 450,639000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		586.268.979,20	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería: Banesto
Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja
Préstamo Subordinado: Bancaja
Auditores Fondo: Deloitte
Entidad Directora y Suscriptor: Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,33	2,13	1,96	1,81	1,68	1,57
		Fecha	10/01/2014	15/10/2013	02/08/2013	31/05/2013	07/04/2013	19/02/2013	10/01/2013	05/12/2012
		Amort. final	Años	5,51	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,33	2,13	1,96	1,81	1,68	1,57
		Fecha	10/01/2014	15/10/2013	02/08/2013	31/05/2013	07/04/2013	19/02/2013	10/01/2013	05/12/2012
		Amort. final	Años	5,51	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,67	6,15	5,68	5,27	4,89	4,56	4,26
		Fecha	12/02/2018	07/08/2017	17/02/2017	19/09/2016	05/05/2016	05/01/2016	16/09/2015	07/06/2015
		Amort. final	Años	8,01	7,26	6,75	6,26	6,01	5,51	5,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,67	6,15	5,68	5,27	4,89	4,56	4,26
		Fecha	12/02/2018	07/08/2017	17/02/2017	19/09/2016	05/05/2016	05/01/2016	16/09/2015	07/06/2015
		Amort. final	Años	8,01	7,26	6,75	6,26	6,01	5,51	5,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,50	7,99	7,49	7,01	6,69	6,24
		Fecha	17/08/2020	13/12/2019	10/06/2019	09/12/2018	16/06/2018	20/02/2018	08/09/2017	30/03/2017
		Amort. final	Años	9,51	8,76	8,26	7,75	7,26	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,35	9,86	9,38	8,91	8,46	8,02	7,61
		Fecha	18/10/2021	23/04/2021	29/10/2020	10/05/2020	27/11/2019	21/06/2019	22/01/2019	03/09/2018
		Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
			16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	61,79%	362.268.979,20	59,35%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	16,37%	96.000.000,00	42,98%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	21,83%	128.000.000,00	21,15%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		586.268.979,20			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	21,15%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	139.343.647,66	1,477%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.226.306,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	250.814,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	3,010%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.225.000,00	2,510%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.798	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	576.494.406,46	800.000.025,22	
Medio	206.038,03	150.460,79	
Mínimo	32,48	185,44	
Máximo	6.995.966,83	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,83%	3,29%	
Mínimo	1,43%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	123	
Mínimo	01/08/2011	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	15,07%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,12%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,69%	82,32%	
Interés Fijo	0,13%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2009

NIF
 V85802601

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banesto

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Auditores Fondo
 Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,09%	0,24%	0,36%	0,32%
Tasa anual equivalente	0,43%	1,03%	2,88%	4,23%	3,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,75%	4,60%
Aragón	5,33%	4,49%
Asturias	0,50%	0,85%
Canarias	0,12%	0,19%
Cantabria	0,29%	0,24%
Castilla y León	5,98%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,73%	9,48%
Cataluña	5,99%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,85%	51,49%
Extremadura	0,11%	0,14%
Galicia	1,05%	1,16%
Islas Baleares	0,66%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,35%	12,44%
Murcia	0,56%	1,02%
Navarra	0,33%	0,34%
País Vasco	1,37%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2011
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	274.182,49	58.431,78	0,00	332.614,27	13,65	27.815.167,73	28.147.782,00	54,55	
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	179.341,93	38.689,46	0,00	218.031,39	8,95	7.320.171,31	7.538.202,70	14,61	
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	207.899,95	37.398,62	0,00	245.298,57	10,07	4.402.620,62	4.647.919,19	9,01	
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	123.670,34	21.551,25	0,00	145.221,59	5,96	2.074.784,36	2.220.005,95	4,30	
De > 6 a < 12 Meses	47	448.074,78	60.187,56	0,00	508.262,34	20,86	3.062.215,38	3.570.477,72	6,92	
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	412.784,68	43.945,09	0,00	456.729,77	18,75	987.417,84	1.444.147,61	2,80	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	351.157,62	179.119,46	0,00	530.277,08	21,76	3.498.825,92	4.029.103,00	7,81	
Subtotal	333	1.997.111,79	439.323,22	0,00	2.436.435,01	100,00	49.161.203,16	51.597.638,17	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	333	1.997.111,79	439.323,22	0,00	2.436.435,01		49.161.203,16	51.597.638,17		