

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositarior Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banesto

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	62.893,92 362.268.979,20 62,89%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7770% 16/09/2011 285,615267 Bruto 231,348366 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9770% 16/09/2011 505,233333 Bruto 409,239000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1770% 16/09/2011 556,344444 Bruto 450,639000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		586.268.979,20	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,36	2,16	1,99	1,85	1,72	1,62
		Fecha	15/01/2014	22/10/2013	12/08/2013	11/06/2013	20/04/2013	06/03/2013	26/01/2013	22/12/2012
		Amort. final	Años	5,51	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,36	2,16	1,99	1,85	1,72	1,62
		Fecha	15/01/2014	22/10/2013	12/08/2013	11/06/2013	20/04/2013	06/03/2013	26/01/2013	22/12/2012
		Amort. final	Años	5,51	5,26	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,17	5,71	5,30	4,93	4,60	4,30
		Fecha	19/02/2018	15/08/2017	27/02/2017	30/09/2016	18/05/2016	19/01/2016	02/10/2015	25/06/2015
		Amort. final	Años	8,01	7,26	6,75	6,26	6,01	5,51	5,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,17	5,71	5,30	4,93	4,60	4,30
		Fecha	19/02/2018	15/08/2017	27/02/2017	30/09/2016	18/05/2016	19/01/2016	02/10/2015	25/06/2015
		Amort. final	Años	8,01	7,26	6,75	6,26	6,01	5,51	5,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,66	8,00	7,50	7,18	6,71	6,25
		Fecha	19/08/2020	11/02/2020	13/06/2019	14/12/2018	16/08/2018	26/02/2018	13/09/2017	02/06/2017
		Amort. final	Años	9,51	9,01	8,26	7,75	7,51	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	9,88	9,40	8,94	8,49	8,06	7,65
		Fecha	23/10/2021	30/04/2021	06/11/2020	20/05/2020	08/12/2019	04/07/2019	05/02/2019	18/09/2018
		Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
			16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	61,79%	362.268.979,20	59,35%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	16,37%	96.000.000,00	42,98%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	21,83%	128.000.000,00	21,15%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		586.268.979,20			800.000.000,00
Fondo de Reserva	21,15%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	148.107.706,69	1,477%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	506.816,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.359,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,977%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.225.000,00	2,477%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.720	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	569.624.791,37	800.000.025,22	
Medio	209.420,88	150.460,79	
Mínimo	25,90	185,44	
Máximo	6.955.608,20	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,88%	3,29%	
Mínimo	1,43%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	123	
Mínimo	01/09/2011	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,98%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,12%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,78%	82,32%	
Interés Fijo	0,12%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banesto

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,04%	0,18%	0,36%	0,30%
Tasa anual equivalente	0,48%	0,50%	2,12%	4,18%	3,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,74%	4,60%
Aragón	5,35%	4,49%
Asturias	0,47%	0,85%
Canarias	0,11%	0,19%
Cantabria	0,29%	0,24%
Castilla y León	6,01%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,75%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,90%	51,49%
Extremadura	0,10%	0,14%
Galicia	1,04%	1,16%
Islas Baleares	0,65%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,34%	12,44%
Murcia	0,54%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,38%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2011
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	115	210.779,85	16.525,21	0,00	227.305,06	8,31	16.785.714,93	17.013.019,99	36,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	225.191,20	54.971,76	0,00	280.162,96	10,24	9.398.139,16	9.678.302,12	20,78	
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	216.809,12	45.165,25	0,00	261.974,37	9,57	5.215.566,22	5.477.540,59	11,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	273.962,38	59.303,02	0,00	333.265,40	12,18	4.896.153,20	5.229.418,60	11,23	
De > 6 a < 12 Meses	48	507.772,38	65.035,93	0,00	572.808,31	20,94	2.894.266,79	3.467.075,10	7,44	
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	260.822,50	14.088,08	0,00	274.910,58	10,05	289.171,32	564.081,90	1,21	
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	558.641,32	227.000,19	0,00	785.641,51	28,71	4.355.558,41	5.141.199,92	11,04	
Subtotal	338	2.253.978,75	482.089,44	0,00	2.736.068,19	100,00	43.834.570,03	46.570.638,22	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	338	2.253.978,75	482.089,44	0,00	2.736.068,19		43.834.570,03	46.570.638,22		