

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositaro Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banesto

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	59.238,67 341.214.739,20 59,24%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 16/12/2011 273.878472 Bruto 221.841562 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0290% 16/12/2011 512.886111 Bruto 415.437750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2290% 16/12/2011 563.441667 Bruto 456.387750 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		565.214.739,20	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,48	2,25	2,06	1,89	1,75	1,63	1,52	1,43
		Amort. final	Años	5,25	5,01	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00
		Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,48	2,25	2,06	1,89	1,75	1,63	1,52	1,43
		Amort. final	Años	5,25	5,01	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00
		Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	5,94	5,48	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86
		Amort. final	Años	7,75	7,01	6,50	6,25	5,75	5,25	5,01	4,75
		Fecha	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	5,94	5,48	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86
		Amort. final	Años	7,75	7,01	6,50	6,25	5,75	5,25	5,01	4,75
		Fecha	16/06/2019	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,94	8,42	7,92	7,42	6,94	6,48	6,02	5,74
		Amort. final	Años	9,26	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,25	6,01
		Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,14	9,66	9,19	8,73	8,28	7,86	7,46	7,08
		Amort. final	Años	20,51	12,05/2021	20/11/2020	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	60,37%	341.214.739,20	61,57%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	16,98%	96.000.000,00	44,59%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	22,65%	128.000.000,00	21,94%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		565.214.739,20			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	21,94%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	141.896.165,75	1,527%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.081.033,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	258.059,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	3,037%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.102.500,00	2,537%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.543	5.317		
Principal				
Pendiente vencimiento	553.388.537,50	800.000.025,22		
Medio	217.612,48	150.460,79		
Mínimo	12,68	185,44		
Máximo	6.874.585,49	7.900.871,11		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,96%	3,29%		
Mínimo	1,43%	1,35%		
Máximo	8,50%	8,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	115	123		
Mínimo	01/11/2011	23/10/2009		
Máximo	04/05/2032	04/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,86%	16,34%		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,14%	0,92%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	83,91%	82,32%		
Interés Fijo	0,10%	0,41%		

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2009

**NIF**  
 V85802601

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banesto

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banesto

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,17%	0,13%	0,38%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,58%	2,01%	1,52%	4,51%	3,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,75%	4,60%
Aragón	5,42%	4,49%
Asturias	0,43%	0,85%
Canarias	0,10%	0,19%
Cantabria	0,29%	0,24%
Castilla y León	6,06%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,82%	9,48%
Cataluña	5,96%	6,11%
Comunidad Valenciana	49,82%	51,49%
Extremadura	0,10%	0,14%
Galicia	1,03%	1,16%
Islas Baleares	0,62%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,34%	12,44%
Murcia	0,51%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,39%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2011
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	394.371,34	56.966,63	0,00	451.337,97	14,19	27.869.767,78	28.321.105,75	51,55	
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	150.842,79	20.047,34	0,00	170.890,13	5,37	3.935.000,46	4.105.890,59	7,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	124.231,39	58.169,17	0,00	182.400,56	5,74	6.111.955,59	6.294.356,15	11,46	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	466.443,18	102.287,93	0,00	568.731,11	17,89	5.951.757,12	6.520.488,23	11,87	
De > 6 a < 12 Meses	44	585.775,74	93.219,76	0,00	678.995,50	21,35	3.792.332,56	4.471.328,06	8,14	
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	170.210,72	16.973,70	0,00	187.184,42	5,89	402.774,90	589.959,32	1,07	
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	645.463,10	73.490,85	0,00	718.953,95	22,61	1.167.077,35	1.886.031,30	3,43	
De ≥ 2 Años	5	66.862,68	154.392,73	0,00	221.255,41	6,96	2.527.476,09	2.748.731,50	5,00	
Subtotal	366	2.604.200,94	575.548,11	0,00	3.179.749,05	100,00	51.758.141,85	54.937.890,90	100,00	
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>2.604.200,94</b>	<b>575.548,11</b>	<b>0,00</b>	<b>3.179.749,05</b>		<b>51.758.141,85</b>	<b>54.937.890,90</b>		