

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/10/2009
NIF: V85802601
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.
Originador/Cedente Activos: Bancaja
Administrador Activos: Bancaja
Depositarior Activos: Bancaja
Agente Pago Bonos: Banesto
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	55.049,94 317.087.654,40 55,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 16/03/2012 239,762368 Bruto 194,207518 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9230% 16/03/2012 486,091667 Bruto 393,734250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 16/03/2012 536,647222 Bruto 434,684250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		541.087.654,40	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería: Banesto
Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja
Préstamo Subordinado: Bancaja
Auditores Fondo: Deloitte
Entidad Directora y Suscriptor: Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							16,00
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	14,00	16,00	
				2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							16,00/2014
				2,00	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
				2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							16,00/2016
				2,00	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
				2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							16,00/2016
				2,00	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
				2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							16,00/2017
				2,00	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
				2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							16,00/2017
				2,00	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
				2,42	2,20	2,01	1,85	1,71	1,59	1,49	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	58,60%	317.087.654,40	64,32%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	17,74%	96.000.000,00	46,58%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	23,66%	128.000.000,00	22,92%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		541.087.654,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	22,92%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	141.732.512,19	1,423%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.371.934,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	156.781,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,923%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		980.000,00	2,423%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.198	5.317		
Principal				
Pendiente vencimiento	529.675.798,35	800.000.025,22		
Medio	240.980,80	150.460,79		
Mínimo	72,68	185,44		
Máximo	6.752.373,16	7.900.871,11		
Interés nominal				
Medio ponderado	3,06%	3,29%		
Mínimo	1,74%	1,35%		
Máximo	8,50%	8,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	115	123		
Mínimo	01/02/2012	23/10/2009		
Máximo	04/05/2032	04/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,20%	16,34%		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,16%	0,92%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	84,56%	82,32%		
Interés Fijo	0,07%	0,41%		

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2009

NIF
 V85802601

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banesto

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,30%	0,24%	0,24%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,64%	3,51%	2,88%	2,88%	3,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,76%	4,60%
Aragón	5,53%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,09%	0,19%
Cantabria	0,30%	0,24%
Castilla y León	6,17%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,96%	9,48%
Cataluña	5,95%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,10%	51,49%
Extremadura	0,09%	0,14%
Galicia	1,00%	1,16%
Islas Baleares	0,59%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,15%	12,44%
Murcia	0,47%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,41%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/03/2012
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	446.194,06	88.666,79	0,00	534.860,85	13,10	38.123.261,19	38.658.122,04	52,45	
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	256.846,63	79.235,19	0,00	336.081,82	8,23	11.522.756,53	11.858.838,35	16,09	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	170.633,27	43.862,70	0,00	214.495,97	5,25	5.089.134,99	5.303.630,96	7,20	
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	329.937,80	38.833,93	0,00	368.771,73	9,03	2.827.141,55	3.195.913,28	4,34	
De > 6 a < 12 Meses	32	776.449,39	179.668,05	0,00	956.117,44	23,41	6.238.343,18	7.194.460,62	9,76	
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	507.530,18	84.818,18	0,00	592.348,36	14,51	2.161.299,86	2.753.648,22	3,74	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	392.997,80	24.015,86	0,00	417.013,66	10,21	229.215,62	646.229,28	0,88	
De ≥ 2 Años	19	424.749,16	239.101,80	0,00	663.850,96	16,26	3.425.234,38	4.089.085,34	5,55	
Subtotal	431	3.305.338,29	778.202,50	0,00	4.083.540,79	100,00	69.616.387,30	73.699.928,09	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	431	3.305.338,29	778.202,50	0,00	4.083.540,79		69.616.387,30	73.699.928,09		