

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositaro Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banesto

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	55.049,94 317.087.654,40 55,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 16/03/2012 239,762368 Bruto 194,207518 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9230% 16/03/2012 486,091667 Bruto 393,734250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 16/03/2012 536,647222 Bruto 434,684250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		541.087.654,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,43	2,22	2,03	1,88	1,75	1,63	1,53	1,44
		Fecha	20/05/2014	04/03/2014	27/12/2013	01/11/2013	13/09/2013	02/08/2013	26/06/2013	24/05/2013
		Amort. final	Años	5,25	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,43	2,22	2,03	1,88	1,75	1,63	1,53	1,44
		Fecha	20/05/2014	04/03/2014	27/12/2013	01/11/2013	13/09/2013	02/08/2013	26/06/2013	24/05/2013
		Amort. final	Años	5,25	4,76	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,24	5,75	5,33	4,94	4,60	4,30	4,02	3,77
		Fecha	10/03/2018	14/09/2017	12/04/2017	23/11/2016	21/07/2016	02/04/2016	23/12/2015	23/09/2015
		Amort. final	Años	7,50	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	5,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,24	5,75	5,33	4,94	4,60	4,30	4,02	3,77
		Fecha	10/03/2018	14/09/2017	12/04/2017	23/11/2016	21/07/2016	02/04/2016	23/12/2015	23/09/2015
		Amort. final	Años	7,50	7,01	6,50	6,01	5,50	5,25	5,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,70	8,19	7,70	7,21	6,74	6,43	5,99	5,71
		Fecha	26/08/2020	22/02/2020	25/08/2019	28/02/2019	09/09/2018	20/05/2018	08/12/2017	29/08/2017
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,50	7,01	6,76	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	9,92	9,46	9,00	8,56	8,14	7,73	7,34	6,98
		Fecha	15/11/2021	29/05/2021	14/12/2020	05/07/2020	01/02/2020	05/09/2019	17/04/2019	05/12/2018
		Amort. final	Años	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28
			16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	58,60%	317.087.654,40	64,32%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	17,74%	96.000.000,00	46,58%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	23,66%	128.000.000,00	22,92%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		541.087.654,40			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	22,92%	124.000.000,00		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	149.273.655,03	1,423%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	861.768,17		
Ints. cobrados pes de ingreso	190.425,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,923%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		980.000,00	2,423%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.130	5.317		
Principal				
Pendiente vencimiento	523.579.112,24	800.000.025,22		
Medio	245.811,79	150.460,79		
Mínimo	222,29	185,44		
Máximo	6.711.112,65	7.900.871,11		
Interés nominal				
Medio ponderado	3,06%	3,29%		
Mínimo	1,74%	1,35%		
Máximo	8,50%	8,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	114	123		
Mínimo	02/03/2012	23/10/2009		
Máximo	04/05/2032	04/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,15%	16,34%		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,17%	0,92%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	84,62%	82,32%		
Interés Fijo	0,06%	0,41%		

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2009

NIF
 V85802601

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banesto

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,18%	0,25%	0,21%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,86%	2,15%	2,94%	2,53%	3,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,77%	4,60%
Aragón	5,55%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,09%	0,19%
Cantabria	0,30%	0,24%
Castilla y León	6,19%	5,23%
Castilla-La Mancha	10,98%	9,48%
Cataluña	5,93%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,10%	51,49%
Extremadura	0,09%	0,14%
Galicia	0,99%	1,16%
Islas Baleares	0,57%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,14%	12,44%
Murcia	0,46%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	1,42%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	16/03/2012
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	177	433.843,06	90.270,89	0,00	524.113,95	11,37	29.031.034,59	29.555.148,54	39,57	
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	456.941,48	122.804,98	0,00	579.746,46	12,58	19.018.442,75	19.598.189,21	26,24	
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	217.950,45	43.141,77	0,00	261.092,22	5,66	5.802.175,98	6.063.268,20	8,12	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	302.914,46	49.494,33	0,00	352.408,79	7,64	3.638.581,07	3.990.989,86	5,34	
De > 6 a < 12 Meses	38	852.652,62	208.861,49	0,00	1.061.514,11	23,02	6.821.135,05	7.882.649,16	10,55	
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	552.938,34	86.584,05	0,00	639.522,39	13,87	1.994.856,44	2.634.378,83	3,53	
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	311.994,71	18.253,99	0,00	330.248,70	7,16	237.170,61	567.419,31	0,76	
De ≥ 2 Años	25	598.040,24	263.593,53	0,00	861.633,77	18,69	3.538.998,89	4.400.632,66	5,89	
Subtotal	452	3.727.275,36	883.005,03	0,00	4.610.280,39	100,00	70.082.395,38	74.692.675,77	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	452	3.727.275,36	883.005,03	0,00	4.610.280,39		70.082.395,38	74.692.675,77		