

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositaro Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banesto

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	51.218,00 295.015.680,00 51,22%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1710% 18/06/2012 156,604726 Bruto 126,849828 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3710% 18/06/2012 357,983333 Bruto 289,966500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5710% 18/06/2012 410,205556 Bruto 332,266500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		519.015.680,00	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							1,25	1,44
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,31	2,09	1,91	1,75	1,61	1,50	1,39	1,30	
		Fecha	06/07/2014	18/04/2014	09/02/2014	14/12/2013	25/10/2013	13/09/2013	06/08/2013	04/07/2013	
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	2,31	2,09	1,91	1,75	1,61	1,50	1,39	1,30	
		Fecha	06/07/2014	18/04/2014	09/02/2014	14/12/2013	25/10/2013	13/09/2013	06/08/2013	04/07/2013	
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,95	5,48	5,06	4,69	4,35	4,06	3,79	3,54	
		Fecha	24/02/2018	05/09/2017	06/04/2017	20/11/2016	21/07/2016	04/04/2016	28/12/2015	30/09/2015	
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,25	5,00	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,95	5,48	5,06	4,69	4,35	4,06	3,79	3,54	
		Fecha	24/02/2018	05/09/2017	06/04/2017	20/11/2016	21/07/2016	04/04/2016	28/12/2015	30/09/2015	
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,25	5,00	4,76	4,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,44	7,94	7,44	6,96	6,49	6,18	5,74	5,47	
		Fecha	22/08/2020	20/02/2020	22/08/2019	27/02/2019	09/09/2018	21/05/2018	09/12/2017	31/08/2017	
		Amort. final	Años	8,76	8,26	7,76	7,25	6,76	6,51	6,00	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	9,66	9,20	8,75	8,31	7,89	7,48	7,10	6,74	
		Fecha	10/11/2021	25/05/2021	11/12/2020	04/07/2020	01/02/2020	06/09/2019	20/04/2019	10/12/2018	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
			16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Serie A	56,84%	295.015.680,00	67,05%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	18,50%	96.000.000,00	48,55%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	24,66%	128.000.000,00	23,89%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		519.015.680,00			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	23,89%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	135.215.633,64	0,871%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	666.805,16		
Ints. cobrados pes de ingreso	128.891,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,371%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		857.500,00	1,871%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.068	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	513.925.652,75	800.000.025,22	
Medio	248.513,37	150.460,79	
Mínimo	120,43	185,44	
Máximo	6.669.752,12	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,04%	3,29%	
Mínimo	1,53%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	113	123	
Mínimo	02/04/2012	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,15%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,18%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	84,61%	82,32%	
Interés Fijo	0,05%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banesto

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,35%	0,32%	0,21%	0,31%
Tasa anual equivalente	8,74%	4,14%	3,77%	2,53%	3,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,81%	4,60%
Aragón	5,61%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,09%	0,19%
Cantabria	0,30%	0,24%
Castilla y León	6,25%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,08%	9,48%
Cataluña	5,95%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,48%	51,49%
Extremadura	0,09%	0,14%
Galicia	0,99%	1,16%
Islas Baleares	0,56%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,22%	12,44%
Murcia	0,45%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,70%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	18/06/2012
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	137	287.893,37	65.370,11	0,00	353.263,48	7,16	23.758.371,56	24.111.635,04	32,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	424.523,40	66.910,15	0,00	491.433,55	9,97	13.174.346,39	13.665.779,94	18,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	352.600,96	107.673,30	0,00	460.274,26	9,33	13.154.412,47	13.614.686,73	18,35	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	416.818,77	70.348,41	0,00	487.167,18	9,88	5.814.414,51	6.301.581,69	8,49	
De > 6 a < 12 Meses	43	1.041.006,85	249.582,06	0,00	1.290.588,91	26,17	7.637.445,69	8.928.034,60	12,03	
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	548.561,80	90.695,31	0,00	639.257,11	12,96	1.967.900,95	2.607.158,06	3,51	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	152.657,23	14.763,11	0,00	167.420,34	3,39	208.532,20	375.952,54	0,51	
De ≥ 2 Años	32	763.577,29	278.583,09	0,00	1.042.160,38	21,13	3.539.180,52	4.581.340,90	6,18	
Subtotal	426	3.987.639,67	943.925,54	0,00	4.931.565,21	100,00	69.254.604,29	74.186.169,50	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	426	3.987.639,67	943.925,54	0,00	4.931.565,21		69.254.604,29	74.186.169,50		