

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banesto

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	51.218,00 295.015.680,00 51,22%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1710% 18/06/2012 156,604726 Bruto 126,849828 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAsf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3710% 18/06/2012 357,983333 Bruto 289,966500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5710% 18/06/2012 410,205556 Bruto 332,266500 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		519.015.680,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,32	2,12	1,95	1,80	1,68	1,57	1,47	1,39
		Fecha	10/07/2014	28/04/2014	25/02/2014	03/01/2014	18/11/2013	09/10/2013	04/09/2013	05/08/2013
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,32	2,12	1,95	1,80	1,68	1,57	1,47	1,39
		Fecha	10/07/2014	28/04/2014	25/02/2014	03/01/2014	18/11/2013	09/10/2013	04/09/2013	05/08/2013
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,95	5,49	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86	3,63
		Fecha	25/02/2018	11/09/2017	18/04/2017	06/12/2016	09/08/2016	27/04/2016	25/01/2016	01/11/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,51	5,00	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,95	5,49	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86	3,63
		Fecha	25/02/2018	11/09/2017	18/04/2017	06/12/2016	09/08/2016	27/04/2016	25/01/2016	01/11/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,76	6,25	5,76	5,51	5,00	4,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,44	7,94	7,45	6,97	6,50	6,21	5,76	5,49
		Fecha	21/08/2020	21/02/2020	25/08/2019	03/03/2019	15/09/2018	29/05/2018	18/12/2017	10/09/2017
		Amort. final	Años	8,76	8,26	7,76	7,25	6,76	6,51	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	9,65	9,20	8,76	8,33	7,92	7,53	7,15	6,80
		Fecha	07/11/2021	27/05/2021	16/12/2020	13/07/2020	14/02/2020	23/09/2019	09/05/2019	31/12/2018
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	56,84%	295.015.680,00	67,05%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	18,50%	96.000.000,00	48,55%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	24,66%	128.000.000,00	23,89%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		519.015.680,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	23,89%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	149.608.945,96	0,871%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	122.475,31		
Ints. cobrados pes de ingreso	12.220,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	2,371%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		857.500,00	1,871%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.948	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	502.086.824,05	800.000.025,22	
Medio	257.744,78	150.460,79	
Mínimo	88,24	185,44	
Máximo	6.585.246,11	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,87%	3,29%	
Mínimo	1,48%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	123	
Mínimo	01/06/2012	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	14,01%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,19%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	84,75%	82,32%	
Interés Fijo	0,04%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2009

**NIF**  
 V85802601

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banesto

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banesto

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,28%	0,23%	0,20%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,00%	3,26%	2,70%	2,42%	3,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,84%	4,60%
Aragón	5,66%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,27%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,11%	9,48%
Cataluña	5,91%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,59%	51,49%
Extremadura	0,08%	0,14%
Galicia	0,98%	1,16%
Islas Baleares	0,54%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,11%	12,44%
Murcia	0,42%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,69%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	18/06/2012
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	184	553.999,32	158.799,74	0,00	712.799,06	11,93	46.853.638,87	47.566.437,93	47,66	
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	126.719,50	40.758,49	0,00	167.477,99	2,80	10.201.563,60	10.369.041,59	10,39	
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	364.039,44	130.809,40	0,00	494.848,84	8,28	12.818.040,78	13.312.889,62	13,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	792.069,00	149.470,67	0,00	941.539,67	15,76	9.963.900,66	10.905.440,33	10,93	
De > 6 a < 12 Meses	46	799.832,47	158.905,47	0,00	958.737,94	16,05	4.787.175,58	5.745.913,52	5,76	
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	1.028.812,40	242.336,04	0,00	1.271.148,44	21,27	5.159.053,14	6.430.201,58	6,44	
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	271.231,08	33.098,22	0,00	304.329,30	5,09	577.029,69	881.358,99	0,88	
De ≥ 2 Años	32	828.429,62	295.891,97	0,00	1.124.321,59	18,82	3.460.671,56	4.584.993,15	4,59	
Subtotal	500	4.765.132,83	1.210.070,00	0,00	5.975.202,83	100,00	93.821.073,88	99.796.276,71	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>4.765.132,83</b>	<b>1.210.070,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.975.202,83</b>		<b>93.821.073,88</b>	<b>99.796.276,71</b>		