

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	43.693,65 251.675.424,00 43,69%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5520% 17/12/2012 60,967206 Bruto 49,383437 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7520% 17/12/2012 190,088889 Bruto 153,972000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9520% 17/12/2012 240,644444 Bruto 194,922000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		475.675.424,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,18	1,99	1,83	1,69	1,57	1,46	1,37	1,29
		Fecha	20/11/2014	12/09/2014	15/07/2014	25/05/2014	11/04/2014	04/03/2014	29/01/2014	30/12/2013
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	2,18	1,99	1,83	1,69	1,57	1,46	1,37	1,29
		Fecha	20/11/2014	12/09/2014	15/07/2014	25/05/2014	11/04/2014	04/03/2014	29/01/2014	30/12/2013
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,45	5,03	4,66	4,32	4,03	3,77	3,53	3,32
		Fecha	25/02/2018	25/09/2017	13/05/2017	11/01/2017	27/09/2016	22/06/2016	27/03/2016	11/01/2016
		Amort. final	Años	6,75	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,45	5,03	4,66	4,32	4,03	3,77	3,53	3,32
		Fecha	25/02/2018	25/09/2017	13/05/2017	11/01/2017	27/09/2016	22/06/2016	27/03/2016	11/01/2016
		Amort. final	Años	6,75	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,93	7,44	6,96	6,49	6,19	5,75	5,47	5,20
		Fecha	20/08/2020	23/02/2020	01/09/2019	15/03/2019	25/11/2018	16/06/2018	07/03/2018	29/11/2017
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	9,13	8,70	8,29	7,88	7,49	7,12	6,77	6,44
		Fecha	01/11/2021	29/05/2021	28/12/2020	03/09/2020	14/03/2020	31/10/2019	25/06/2019	24/02/2019
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Serie A	52,91%	251.675.424,00	73,05%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	20,18%	96.000.000,00	52,87%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	26,91%	128.000.000,00	25,96%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		475.675.424,00			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,96%	123.498.915,36		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	133.565.411,52	0,203%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	739.740,55		
Ints. cobrados pes de ingreso	174.169,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,752%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		612.500,00	1,252%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General				
	Actual	A la constitución		
Número	1.684	5.317		
Principal				
Pendiente vencimiento	474.624.064,70	800.000.025,22		
Medio	281.843,27	150.460,79		
Mínimo	168,20	185,44		
Máximo	6.367.648,30	7.900.871,11		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,45%	3,29%		
Mínimo	0,88%	1,35%		
Máximo	8,50%	8,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	109	123		
Mínimo	02/11/2012	23/10/2009		
Máximo	04/05/2032	04/05/2032		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,67%	16,34%		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,21%	0,92%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,09%	82,32%		
Interés Fijo	0,02%	0,41%		

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,00%	0,01%	0,15%	0,25%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,00%	0,08%	1,82%	2,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,91%	4,60%
Aragón	5,75%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,33%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,14%	9,48%
Cataluña	5,81%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,74%	51,49%
Extremadura	0,06%	0,14%
Galicia	0,93%	1,16%
Islas Baleares	0,48%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,03%	12,44%
Murcia	0,34%	1,02%
Navarra	0,32%	0,34%
País Vasco	0,69%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	17/12/2012
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	336.052,51	70.022,50	0,00	406.075,01	5,01	21.530.775,04	21.936.850,05	26,29	
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	144.985,88	26.150,82	0,00	171.136,70	2,11	5.675.312,09	5.846.448,79	7,01	
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	337.564,60	59.810,67	0,00	397.375,27	4,91	6.699.483,17	7.096.858,44	8,50	
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	562.618,91	201.594,04	0,00	764.212,95	9,44	12.727.731,42	13.491.944,37	16,17	
De > 6 a < 12 Meses	104	1.929.070,55	399.066,66	0,00	2.328.137,21	28,75	17.772.615,54	20.100.752,75	24,09	
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	1.186.133,24	288.936,47	0,00	1.475.069,71	18,21	4.761.567,50	6.236.637,21	7,47	
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	865.811,99	160.630,06	0,00	1.026.442,05	12,67	2.630.133,27	3.656.575,32	4,38	
De ≥ 2 Años	46	1.174.590,23	356.082,47	0,00	1.530.672,70	18,90	3.549.418,95	5.080.091,65	6,09	
Subtotal	445	6.536.827,91	1.562.293,69	0,00	8.099.121,60	100,00	75.347.036,98	83.446.158,58	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	445	6.536.827,91	1.562.293,69	0,00	8.099.121,60		75.347.036,98	83.446.158,58		