

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	43.693,65 251.675.424,00 43,69%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5520% 17/12/2012 60,967206 Bruto 49,383437 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7520% 17/12/2012 190,088889 Bruto 153,972000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9520% 17/12/2012 240,644444 Bruto 194,922000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		475.675.424,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,18	2,00	1,85	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33
Serie A	Amort. final	Años	2,18	2,00	1,85	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33
	Fecha	23/11/2014	18/09/2014	23/07/2014	05/06/2014	24/04/2014	18/03/2014	14/02/2014	16/01/2014	2,75
	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/06/2015	16/06/2015
Serie B	Amort. final	Años	2,18	2,00	1,85	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33
	Fecha	23/11/2014	18/09/2014	23/07/2014	05/06/2014	24/04/2014	18/03/2014	14/02/2014	16/01/2014	2,75
	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/06/2015	16/06/2015
Serie C	Amort. final	Años	2,18	2,00	1,85	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33
	Fecha	23/11/2014	18/09/2014	23/07/2014	05/06/2014	24/04/2014	18/03/2014	14/02/2014	16/01/2014	2,75
	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/06/2015	16/06/2015

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Serie A	52,91%	251.675.424,00	73,05%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	20,18%	96.000.000,00	52,87%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	26,91%	128.000.000,00	25,96%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		475.675.424,00			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,96%	123.498.915,36		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	139.426.271,13	0,203%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	190.490,73		
Ints. cobrados pes de ingreso	43.516,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,752%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		612.500,00	1,252%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.638	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	469.485.637,83	800.000.025,22	
Medio	286.621,27	150.460,79	
Mínimo	130,18	185,44	
Máximo	6.322.719,95	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,36%	3,29%	
Mínimo	0,88%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	123	
Mínimo	03/12/2012	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,84%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,22%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,12%	82,32%	
Interés Fijo	0,02%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,00%	0,01%	0,12%	0,25%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,00%	0,08%	1,40%	2,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,92%	4,60%
Aragón	5,77%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,33%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,78%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,79%	51,49%
Extremadura	0,06%	0,14%
Galicia	0,92%	1,16%
Islas Baleares	0,47%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,02%	12,44%
Murcia	0,34%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,68%	1,18%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	17/12/2012
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	135	464.122,78	105.306,63	0,00	569.429,41	6,23	41.147.911,40	41.717.340,81	37,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	363.719,09	73.790,55	0,00	437.509,64	4,78	13.168.643,25	13.606.152,89	12,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	196.324,29	33.142,13	0,00	229.466,42	2,51	4.776.090,08	5.005.556,50	4,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	597.118,99	109.367,76	0,00	706.486,75	7,73	7.745.548,92	8.452.035,67	7,61
De > 6 a < 12 Meses	105	2.282.124,21	555.669,91	0,00	2.837.794,12	31,03	23.515.323,05	26.353.117,17	23,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	1.056.445,93	201.888,66	0,00	1.258.334,59	13,76	3.805.845,94	5.064.180,53	4,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	1.163.993,91	278.751,97	0,00	1.442.745,88	15,78	3.984.009,61	5.426.755,49	4,89
De ≥ 2 Años	52	1.286.039,85	377.477,96	0,00	1.663.517,81	18,19	3.765.508,97	5.429.026,78	4,89
Subtotal	528	7.409.889,05	1.735.395,57	0,00	9.145.284,62	100,00	101.908.881,22	111.054.165,84	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	528	7.409.889,05	1.735.395,57	0,00	9.145.284,62		101.908.881,22	111.054.165,84	