

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/10/2009  
NIF: V85802601  
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.  
Originador/Cedente Activos: Bancaja  
Administrador Activos: Bancaja  
Depositarío Activos: Bancaja  
Agente Pago Bonos: Banco Santander  
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos: Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	40.942,91 235.831.161,60 40,94%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 19/03/2013 50,537199 Bruto 39,924387 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 19/03/2013 174,544444 Bruto 137,890111 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 19/03/2013 225,655556 Bruto 178,267889 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		459.831.161,60	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería: Banco Santander  
Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja  
Préstamo Subordinado: Bancaja  
Auditores Fondo: Deloitte  
Entidad Directora y Suscriptor: Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,25	1,44	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25			
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,88	1,72	1,59	1,47	1,37	1,27	1,20		
			Fecha	08/01/2015	02/11/2014	06/09/2014	18/07/2014	05/06/2014	29/04/2014	27/03/2014	26/02/2014		
			Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,88	1,72	1,59	1,47	1,37	1,27	1,20		
			Fecha	08/01/2015	02/11/2014	06/09/2014	18/07/2014	05/06/2014	29/04/2014	27/03/2014	26/02/2014		
			Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,78	4,43	4,11	3,83	3,57	3,35	3,14		
			Fecha	21/02/2018	27/09/2017	20/05/2017	24/01/2017	13/10/2016	13/07/2016	22/04/2016	07/02/2016		
			Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,78	4,43	4,11	3,83	3,57	3,35	3,14		
			Fecha	21/02/2018	27/09/2017	20/05/2017	24/01/2017	13/10/2016	13/07/2016	22/04/2016	07/02/2016		
			Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,67	7,19	6,72	6,25	5,96	5,52	5,24	4,98		
			Fecha	17/08/2020	23/02/2020	03/09/2019	18/03/2019	30/11/2018	22/06/2018	14/03/2018	08/12/2017		
			Amort. final	Años	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,87	8,45	8,04	7,65	7,27	6,91	6,57	6,24		
			Fecha	27/10/2021	27/05/2021	29/12/2020	08/08/2020	23/03/2020	12/11/2019	10/07/2019	14/03/2019		
			Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		
Serie A	51,29%	235.831.161,60	75,69%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	20,88%	96.000.000,00	54,81%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	27,84%	128.000.000,00	26,97%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		459.831.161,60			800.000.000,00
Fondo de Reserva	26,97%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	128.157.432,32	0,183%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	102.887,59		
Ints. cobrados pes de ingreso	22.257,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,683%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	1,183%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.611	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	464.337.942,02	800.000.025,22	
Medio	288.229,64	150.460,79	
Mínimo	66,74	185,44	
Máximo	6.277.681,05	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	3,29%	
Mínimo	0,64%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	123	
Mínimo	02/01/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,81%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,22%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,16%	82,32%	
Interés Fijo	0,02%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	37,64%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	0,00%	6,81%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	5,92%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	4,42%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	2,65%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	2,50%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	0,00%	0,78%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	0,40%
(H) - Hostelería	0,00%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	0,25%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,22%
(P) - Actividades de los hogares	0,00%	0,14%
(M) - Educación	0,00%	0,00%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%		0,00%	0,10%	0,24%
Tasa anual equivalente	0,00%		0,00%	1,16%	2,84%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	22/10/2009
Número de préstamos adquiridos	5.317
Principal préstamos adicionales	800.000.025,22
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	19/03/2013
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,94%	4,60%
Aragón	5,78%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,34%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,76%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,83%	51,49%
Extremadura	0,06%	0,14%
Galicia	0,91%	1,16%
Islas Baleares	0,46%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	12,01%	12,44%
Murcia	0,33%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,68%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	494.374,89	95.617,32	0,00	589.992,21	5,88	41.890.298,13	42.480.290,34	35,98	
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	360.653,66	76.593,16	0,00	437.246,82	4,36	14.692.516,57	15.129.763,39	12,81	
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	304.848,32	56.978,36	0,00	361.826,68	3,61	7.592.661,87	7.954.488,55	6,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	616.111,97	85.344,61	0,00	701.456,58	6,99	7.062.553,74	7.764.010,32	6,58	
De > 6 a < 12 Meses	116	2.085.642,51	561.190,42	0,00	2.646.832,93	26,38	22.248.312,32	24.895.145,25	21,08	
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	1.298.141,45	185.214,17	0,00	1.483.355,62	14,78	4.955.963,90	6.439.319,52	5,45	
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	1.491.875,73	355.622,94	0,00	1.847.498,67	18,41	5.236.095,13	7.083.593,80	6,00	
De ≥ 2 Años	60	1.523.780,12	442.748,80	0,00	1.966.528,92	19,60	4.361.044,22	6.327.573,14	5,36	
Subtotal	580	8.175.428,65	1.859.309,78	0,00	10.034.738,43	100,00	108.039.445,88	118.074.184,31	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	580	8.175.428,65	1.859.309,78	0,00	10.034.738,43		108.039.445,88	118.074.184,31		