

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	40.942,91 235.831.161,60 40,94%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 19/03/2013 50,537199 Bruto 39,924387 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 19/03/2013 174,544444 Bruto 137,890111 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 19/03/2013 225,655556 Bruto 178,267889 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		459.831.161,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,07	1,90	1,74	1,61	1,50	1,40	1,32	1,24
		Fecha	11/01/2015	08/11/2014	14/09/2014	29/07/2014	18/06/2014	13/05/2014	11/04/2014	15/03/2014
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	2,07	1,90	1,74	1,61	1,50	1,40	1,32	1,24
		Fecha	11/01/2015	08/11/2014	14/09/2014	29/07/2014	18/06/2014	13/05/2014	11/04/2014	15/03/2014
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,19	4,79	4,44	4,13	3,85	3,61	3,39	3,18
		Fecha	22/02/2018	01/10/2017	26/05/2017	01/02/2017	22/10/2016	25/07/2016	06/05/2016	21/02/2016
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,19	4,79	4,44	4,13	3,85	3,61	3,39	3,18
		Fecha	22/02/2018	01/10/2017	26/05/2017	01/02/2017	22/10/2016	25/07/2016	06/05/2016	21/02/2016
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,67	7,19	6,72	6,26	5,97	5,53	5,26	4,99
		Fecha	17/08/2020	23/02/2020	04/09/2019	20/03/2019	03/12/2018	26/06/2018	19/03/2018	13/12/2017
		Amort. final	Años	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	8,07	8,45	8,05	7,66	7,29	6,93	6,59	6,27
		Fecha	27/10/2021	28/05/2021	02/11/2021	13/08/2020	30/03/2020	20/11/2019	20/07/2019	25/03/2019
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
			16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	51,29%	235.831.161,60	75,69%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	20,88%	96.000.000,00	54,81%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	27,84%	128.000.000,00	26,97%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		459.831.161,60		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	26,97%	124.000.000,00	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	144.079.668,98	0,183%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	370.206,87		
Ints. cobrados pes de ingreso	84.240,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,683%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	1,183%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.579	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	458.964.519,73	800.000.025,22	
Medio	290.667,84	150.460,79	
Mínimo	66,34	185,44	
Máximo	6.232.600,17	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,07%	3,29%	
Mínimo	0,64%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	123	
Mínimo	02/02/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,55%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,22%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,21%	82,32%	
Interés Fijo	0,02%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,24%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,69%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,55%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,47%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,57%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,38%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,81%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,31%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,37%	0,22%
(P) - Educación	0,42%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,30%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,43%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,97%	0,00%

Información adicional

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%		0,00%	0,08%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,00%		0,00%	0,95%	2,77%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,95%	4,60%
Aragón	5,80%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,35%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,14%	9,48%
Cataluña	5,73%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,88%	51,49%
Extremadura	0,05%	0,14%
Galicia	0,90%	1,16%
Islas Baleares	0,45%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,97%	12,44%
Murcia	0,32%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,68%	1,18%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	19/03/2013
Fin del periodo de restitución	

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	257.852,24	44.369,90	0,00	302.222,14	2,94	15.862.464,90	16.164.687,04	17,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	263.985,76	41.456,06	0,00	305.441,82	2,97	8.981.592,80	9.287.034,62	10,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	377.605,48	68.500,31	0,00	446.105,79	4,34	12.587.279,85	13.033.385,64	14,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	570.545,86	69.017,69	0,00	639.563,55	6,22	6.070.277,43	6.709.840,98	7,32
De > 6 a < 12 Meses	109	1.886.048,14	525.514,40	0,00	2.411.562,54	23,45	21.616.383,91	24.027.946,45	26,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	1.905.429,12	283.707,86	0,00	2.189.136,98	21,29	6.727.605,74	8.916.742,72	9,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	1.219.799,94	327.646,57	0,00	1.547.446,51	15,05	4.582.821,76	6.130.268,27	6,69
De ≥ 2 Años	69	1.944.860,06	497.786,08	0,00	2.442.646,14	23,75	4.950.184,92	7.392.831,06	8,07
Subtotal	477	8.426.126,60	1.857.998,87	0,00	10.284.125,47	100,00	81.378.611,31	91.662.736,78	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	477	8.426.126,60	1.857.998,87	0,00	10.284.125,47		81.378.611,31	91.662.736,78	