

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	40.942,91 235.831.161,60 40,94%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 19/03/2013 50,537199 Bruto 39,924387 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 19/03/2013 174,544444 Bruto 137,890111 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 19/03/2013 225,655556 Bruto 178,267889 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		459.831.161,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							1,25	1,44	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25			
		% TACP Anual equivalente										
		2,00									16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,08	1,91	1,76	1,64	1,53	1,44	1,35	1,28	
		Fecha	13/01/2015	13/11/2014	22/09/2014	07/08/2014	29/06/2014	25/05/2014	25/04/2014	30/03/2014	30/03/2014	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,08	1,91	1,76	1,64	1,53	1,44	1,35	1,28	
		Fecha	13/01/2015	13/11/2014	22/09/2014	07/08/2014	29/06/2014	25/05/2014	25/04/2014	30/03/2014	30/03/2014	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,80	4,46	4,15	3,88	3,64	3,42	3,22	
		Fecha	23/02/2018	04/10/2017	31/05/2017	08/02/2017	31/10/2016	05/08/2016	17/05/2016	05/03/2016	05/03/2016	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,80	4,46	4,15	3,88	3,64	3,42	3,22	
		Fecha	23/02/2018	04/10/2017	31/05/2017	08/02/2017	31/10/2016	05/08/2016	17/05/2016	05/03/2016	05/03/2016	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,67	7,19	6,72	6,42	5,97	5,69	5,27	5,00	
		Fecha	17/08/2020	24/02/2020	06/09/2019	18/05/2019	06/12/2018	25/08/2018	23/03/2018	17/12/2017	17/12/2017	
		Amort. final	Años	8,00	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	8,46	8,06	7,67	7,31	6,95	6,52	6,30	
		Fecha	27/10/2021	30/05/2021	05/01/2021	18/08/2020	05/04/2020	28/11/2019	29/07/2019	04/04/2019	04/04/2019	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		
Serie A	51,29%	235.831.161,60	75,69%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	20,88%	96.000.000,00	54,81%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	27,84%	128.000.000,00	26,97%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		459.831.161,60			800.000.000,00
Fondo de Reserva	26,97%	124.000.000,00	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	148.551.792,98	0,183%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	969.962,81		
Ints. cobrados pes de ingreso	130.697,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,683%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	1,183%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.533	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	453.645.074,38	800.000.025,22	
Medio	295.919,81	150.460,79	
Mínimo	132,00	185,44	
Máximo	6.187.341,07	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,02%	3,29%	
Mínimo	0,64%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	123	
Mínimo	01/03/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,52%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,23%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,24%	82,32%	
Interés Fijo	0,01%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,32%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,69%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,53%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,44%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,55%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,34%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,79%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,31%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,36%	0,22%
(P) - Educación	0,42%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,34%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,48%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,03%	0,02%	0,01%	0,08%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,33%	0,21%	0,11%	0,93%	2,72%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	19/03/2013
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,97%	4,60%
Aragón	5,82%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,08%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,37%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,14%	9,48%
Cataluña	5,70%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,94%	51,49%
Extremadura	0,05%	0,14%
Galicia	0,86%	1,16%
Islas Baleares	0,44%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,97%	12,44%
Murcia	0,31%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,68%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	213	783.172,62	146.154,22	0,00	929.326,84	8,21	66.939.189,57	67.868.516,41	51,98	
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	145.849,35	14.286,39	0,00	160.135,74	1,42	3.108.438,45	3.268.574,19	2,50	
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	190.024,54	34.763,82	0,00	224.788,36	1,99	5.375.341,44	5.600.129,80	4,29	
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	612.196,11	78.252,57	0,00	690.448,68	6,10	7.132.361,37	7.822.810,05	5,99	
De > 6 a < 12 Meses	106	1.933.372,08	561.560,26	0,00	2.494.932,34	22,05	19.831.760,01	22.326.692,35	17,10	
De ≥ 12 a < 18 Meses	78	2.234.702,50	294.885,25	0,00	2.529.587,75	22,36	6.846.058,72	9.375.646,47	7,18	
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	1.360.145,26	362.939,81	0,00	1.723.085,07	15,23	5.113.115,05	6.836.200,12	5,24	
De ≥ 2 Años	72	2.048.315,30	512.221,93	0,00	2.560.537,23	22,63	4.898.121,26	7.458.658,49	5,71	
Subtotal	597	9.307.777,76	2.005.064,25	0,00	11.312.842,01	100,00	119.244.385,87	130.557.227,88	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	597	9.307.777,76	2.005.064,25	0,00	11.312.842,01		119.244.385,87	130.557.227,88		