

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	37.316,43 214.942.636,80 37,32%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5040% 17/06/2013 47,018702 Bruto 37,144775 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7040% 17/06/2013 176,000000 Bruto 139,040000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9040% 17/06/2013 226,000000 Bruto 178,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		438.942.636,80	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	1,82	1,67	1,54	1,43	1,33	1,24	1,17	
		Fecha	17/03/2015	12/01/2015	18/11/2014	01/10/2014	21/08/2014	16/07/2014	15/06/2014	18/05/2014	
		Amort. final	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,00	1,82	1,67	1,54	1,43	1,33	1,24	1,17	
		Fecha	17/03/2015	12/01/2015	18/11/2014	01/10/2014	21/08/2014	16/07/2014	15/06/2014	18/05/2014	
		Amort. final	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	4,94	4,56	4,22	3,92	3,65	3,42	3,20	3,01	
		Fecha	23/02/2018	07/10/2017	05/06/2017	16/02/2017	10/11/2016	16/08/2016	29/05/2016	19/03/2016	
		Amort. final	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,94	4,56	4,22	3,92	3,65	3,42	3,20	3,01	
		Fecha	23/02/2018	07/10/2017	05/06/2017	16/02/2017	10/11/2016	16/08/2016	29/05/2016	19/03/2016	
		Amort. final	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	7,42	6,95	6,48	6,18	5,73	5,45	5,03	4,77	
		Fecha	17/08/2020	25/02/2020	07/09/2019	21/05/2019	09/12/2018	30/08/2018	27/03/2018	22/12/2017	
		Amort. final	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,62	8,21	7,82	7,44	7,08	6,73	6,40	6,08	
		Fecha	27/10/2021	01/06/2021	08/01/2021	22/08/2020	12/04/2020	07/12/2019	08/08/2019	16/04/2019	
		Amort. final	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
			16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	48,97%	214.942.636,80	78,22%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	21,87%	96.000.000,00	56,35%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	29,16%	128.000.000,00	27,19%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		438.942.636,80	800.000.000,00			
Fondo de Reserva		27,19%	119.357.907,11	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	132.695.778,24	0,204%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	607.722,99		
Ints. cobrados pes de ingreso	92.953,01		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,707%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		367.500,00	1,207%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.505	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	448.689.775,15	800.000.025,22	
Medio	298.132,74	150.460,79	
Mínimo	66,14	185,44	
Máximo	6.142.024,14	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,93%	3,29%	
Mínimo	0,64%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	123	
Mínimo	03/04/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,48%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,23%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,28%	82,32%	
Interés Fijo	0,01%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,36%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,69%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,51%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,40%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,54%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,36%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,77%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,31%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,35%	0,22%
(P) - Educación	0,42%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,35%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,53%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,11%	0,10%	0,17%	2,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,99%	4,60%
Aragón	5,83%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,05%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,37%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,68%	6,11%
Comunidad Valenciana	50,96%	51,49%
Extremadura	0,04%	0,14%
Galicia	0,87%	1,16%
Islas Baleares	0,43%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,96%	12,44%
Murcia	0,30%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,67%	1,18%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		0
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		0
Próxima adquisición (fecha)		17/06/2013
Fin del periodo de restitución		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	568.694,14	101.939,22	0,00	670.633,36	5,68	48.075.737,01	48.746.370,37	41,85	
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	142.234,02	23.707,60	0,00	165.941,62	1,41	6.473.467,71	6.639.409,33	5,70	
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	200.889,79	33.613,18	0,00	234.502,97	1,99	4.872.059,11	5.106.562,08	4,38	
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	488.185,40	71.212,94	0,00	559.398,34	4,74	6.752.042,06	7.311.440,40	6,28	
De > 6 a < 12 Meses	105	2.130.016,09	474.064,40	0,00	2.604.080,49	22,07	17.998.496,74	20.602.577,23	17,69	
De ≥ 12 a < 18 Meses	88	2.483.368,31	454.181,75	0,00	2.937.550,06	24,90	10.413.637,50	13.351.187,56	11,46	
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	1.583.187,22	394.459,45	0,00	1.977.646,67	16,76	5.227.037,16	7.204.683,83	6,19	
De ≥ 2 Años	76	2.123.426,18	524.372,53	0,00	2.647.798,71	22,44	4.857.267,04	7.505.065,75	6,44	
Subtotal	565	9.720.001,15	2.077.551,07	0,00	11.797.552,22	100,00	104.669.744,33	116.467.296,55	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	565	9.720.001,15	2.077.551,07	0,00	11.797.552,22		104.669.744,33	116.467.296,55		