

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/10/2009
NIF: V85802601
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.
Originador/Cedente Activos: Bancaja
Administrador Activos: Bancaja
Depositario Activos: Bancaja
Agente Pago Bonos: Banco Santander
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	37.316,43 214.942.636,80 37,32%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5040% 17/06/2013 47,018702 Bruto 37,144775 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7040% 17/06/2013 176,000000 Bruto 139,040000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9040% 17/06/2013 226,000000 Bruto 178,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		438.942.636,80	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería: Banco Santander
Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja
Préstamo Subordinado: Bancaja
Auditores Fondo: Deloitte
Entidad Directora y Suscriptor: Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,01	1,84	1,69	1,57	1,46	1,37	1,29
		Fecha		20/03/2015	18/01/2015	26/11/2014	12/10/2014	02/09/2014	30/07/2014	30/06/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,01	1,84	1,69	1,57	1,46	1,37	1,29
		Fecha		20/03/2015	18/01/2015	26/11/2014	12/10/2014	02/09/2014	30/07/2014	30/06/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,01	1,84	1,69	1,57	1,46	1,37	1,29
		Fecha		20/03/2015	18/01/2015	26/11/2014	12/10/2014	02/09/2014	30/07/2014	30/06/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Serie A	48,97%	214.942.636,80	78,22%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	21,87%	96.000.000,00	56,35%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	29,16%	128.000.000,00	27,19%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		438.942.636,80			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	27,19%	119.357.907,11		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	137.437.201,11	0,204%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	705.908,71		
Ints. cobrados pes de ingreso	112.900,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,704%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		367.500,00	1,204%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.472	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	443.364.780,26	800.000.025,22	
Medio	301.198,90	150.460,79	
Mínimo	123,45	185,44	
Máximo	6.096.640,80	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,86%	3,29%	
Mínimo	0,64%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	123	
Mínimo	02/05/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,42%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,23%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,33%	82,32%	
Interés Fijo	0,01%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,40%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,70%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,48%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,36%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,54%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,35%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,75%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,31%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,34%	0,22%
(P) - Educación	0,42%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,38%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,58%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,12%	0,11%	0,11%	2,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,01%	4,60%
Aragón	5,85%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,05%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,37%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%	9,48%
Cataluña	5,66%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,02%	51,49%
Extremadura	0,04%	0,14%
Galicia	0,86%	1,16%
Islas Baleares	0,42%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,92%	12,44%
Murcia	0,30%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,67%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	17/06/2013
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	140	576.810,28	97.465,82	0,00	674.276,10	5,36	41.643.197,55	42.317.473,65	37,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	276.928,50	42.589,28	0,00	319.517,78	2,54	10.259.858,51	10.579.376,29	9,29	
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	266.606,36	40.920,30	0,00	307.526,66	2,44	6.073.124,21	6.380.650,87	5,60	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	361.328,94	44.113,46	0,00	405.442,40	3,22	4.483.543,61	4.888.986,01	4,29	
De > 6 a < 12 Meses	106	1.897.723,27	304.420,72	0,00	2.202.143,99	17,49	10.598.290,06	12.800.434,05	11,24	
De ≥ 12 a < 18 Meses	96	3.155.968,24	686.506,20	0,00	3.842.474,44	30,52	18.052.700,90	21.895.175,34	19,23	
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	1.496.194,78	363.655,98	0,00	1.859.850,76	14,77	4.403.491,29	6.263.342,05	5,50	
De ≥ 2 Años	80	2.385.390,27	591.992,66	0,00	2.977.382,93	23,65	5.751.767,92	8.729.150,85	7,67	
Subtotal	555	10.416.950,64	2.171.664,42	0,00	12.588.615,06	100,00	101.265.974,05	113.854.589,11	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	555	10.416.950,64	2.171.664,42	0,00	12.588.615,06		101.265.974,05	113.854.589,11		