

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	37.316,43 214.942.636,80 37,32%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5040% 17/06/2013 47,018702 Bruto 37,144775 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7040% 17/06/2013 176,000000 Bruto 139,040000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9040% 17/06/2013 226,000000 Bruto 178,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		438.942.636,80	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,02	1,86	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33	1,26
		Fecha	23/03/2015	24/01/2015	05/12/2014	23/10/2014	15/09/2014	14/08/2014	16/07/2014	19/06/2014
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	2,02	1,86	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33	1,26
		Fecha	23/03/2015	24/01/2015	05/12/2014	23/10/2014	15/09/2014	14/08/2014	16/07/2014	19/06/2014
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,95	4,58	4,25	3,97	3,71	3,48	3,27	3,09
		Fecha	25/02/2018	15/10/2017	17/06/2017	05/03/2017	02/12/2016	06/09/2016	23/06/2016	17/04/2016
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,95	4,58	4,25	3,97	3,71	3,48	3,27	3,09
		Fecha	25/02/2018	15/10/2017	17/06/2017	05/03/2017	02/12/2016	06/09/2016	23/06/2016	17/04/2016
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,42	6,95	6,49	6,19	5,75	5,48	5,21	4,80
		Fecha	17/08/2020	26/02/2020	11/09/2019	25/05/2019	15/12/2018	07/09/2018	02/06/2018	01/01/2018
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	8,62	8,22	7,84	7,46	7,11	6,77	6,45	6,14
		Fecha	26/10/2021	03/06/2021	14/01/2021	01/09/2020	24/04/2020	23/12/2019	27/08/2019	08/05/2019
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Serie A	48,97%	214.942.636,80	78,22%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	21,87%	96.000.000,00	56,35%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	29,16%	128.000.000,00	27,19%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		438.942.636,80			800.000.000,00
Fondo de Reserva	27,19%	119.357.907,11	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	143.534.118,68	0,204%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	360.885,04		
Ints. cobrados pes de ingreso	64.900,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,704%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		367.500,00	1,204%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.447	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	438.306.977,69	800.000.025,22	
Medio	302.907,38	150.460,79	
Mínimo	171,55	185,44	
Máximo	6.051.255,48	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,80%	3,29%	
Mínimo	0,64%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	123	
Mínimo	03/06/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,39%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,24%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,36%	82,32%	
Interés Fijo	0,01%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,43%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,70%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,45%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,33%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,53%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,34%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,73%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,33%	0,22%
(P) - Educación	0,41%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,40%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,64%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

Información adicional

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2009

**NIF**  
 V85802601

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,21%
Tasa anual equivalente	0,02%	0,02%	0,11%	0,10%	2,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,03%	4,60%
Aragón	5,86%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,05%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,37%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,12%	9,48%
Cataluña	5,65%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,07%	51,49%
Extremadura	0,04%	0,14%
Galicia	0,85%	1,16%
Islas Baleares	0,41%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,91%	12,44%
Murcia	0,29%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,67%	1,18%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	17/06/2013
Fin del periodo de restitución	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	316.769,62	59.989,54	0,00	376.759,16	2,95	21.731.213,49	22.107.972,65	23,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	274.336,28	34.584,38	0,00	308.920,66	2,42	8.207.004,86	8.515.925,52	9,09	
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	236.228,40	47.238,22	0,00	283.466,62	2,22	7.628.585,73	7.912.052,35	8,45	
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	358.930,88	39.054,21	0,00	397.985,09	3,12	3.920.637,17	4.318.622,26	4,61	
De > 6 a < 12 Meses	102	1.666.840,05	245.773,97	0,00	1.912.614,02	15,00	9.324.641,28	11.237.255,30	12,00	
De ≥ 12 a < 18 Meses	96	3.488.322,05	771.943,79	0,00	4.260.265,84	33,41	19.615.473,91	23.875.739,75	25,49	
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	1.357.311,92	247.455,15	0,00	1.604.767,07	12,58	3.238.194,96	4.842.962,03	5,17	
De ≥ 2 Años	86	2.852.388,59	755.234,83	0,00	3.607.623,42	28,29	7.264.367,47	10.871.990,89	11,61	
Subtotal	499	10.551.127,79	2.201.274,09	0,00	12.752.401,88	100,00	80.930.118,87	93.682.520,75	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>499</b>	<b>10.551.127,79</b>	<b>2.201.274,09</b>	<b>0,00</b>	<b>12.752.401,88</b>		<b>80.930.118,87</b>	<b>93.682.520,75</b>		