

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	32.297,91 186.035.961,60 32,30%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5090% 16/09/2013 41,555747 Bruto 32,829040 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7090% 16/09/2013 179,219444 Bruto 141,583361 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9090% 16/09/2013 229,775000 Bruto 181,522250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		410.035.961,60	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,44	1,34	1,25	1,17	1,11	1,05	1,00
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
		Fecha	Fecha	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015	16/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,64	1,52	1,42	1,33	1,26	1,19	1,13
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25
		Fecha	Fecha	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,39	4,06	3,76	3,51	3,28	3,07	2,89	2,72
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Fecha	Fecha	04/11/2017	06/07/2017	21/03/2017	18/12/2016	25/09/2016	12/07/2016	08/05/2016	06/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,72	4,37	4,06	3,78	3,54	3,31	3,12	2,94
		Amort. final	Años	6,00	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75
		Fecha	Fecha	16/03/2019	16/09/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,94	6,47	6,17	5,72	5,44	5,02	4,76	4,51
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
		Fecha	Fecha	16/09/2020	16/03/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/09/2018	16/06/2018	16/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	7,27	6,93	6,61	6,30	6,00	5,72	5,45
		Amort. final	Años	18,76	20,09/2020	20,05/2020	23/01/2020	02/10/2019	16/06/2019	04/03/2019	27/11/2018
		Fecha	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Serie A	45,37%	186.035.961,60	80,37%	72,00%	43,50%
Serie B	23,41%	96.000.000,00	56,96%	12,00%	31,50%
Serie C	31,22%	128.000.000,00	25,74%	16,00%	15,50%
Emisión de Bonos		410.035.961,60			
Fondo de Reserva	25,74%	105.537.401,96	15,50%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	132.037.766,60	0,209%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	457.300,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	79.824,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,709%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		245.000,00	1,209%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.366	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	421.391.544,63	800.000.025,22	
Medio	308.485,76	150.460,79	
Mínimo	161,39	185,44	
Máximo	5.914.728,37	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,66%	3,29%	
Mínimo	0,65%	1,35%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	123	
Mínimo	01/09/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,26%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,25%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,49%	82,32%	
Interés Fijo	0,00%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,65%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,30%	6,81%
(I) - Hostelería	1,71%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,33%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,21%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,42%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,33%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,69%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,29%	0,22%
(P) - Educación	0,41%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,40%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,89%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,01%	0,02%	0,21%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,16%	0,09%	0,21%	2,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,10%	4,60%
Aragón	5,93%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,04%	0,19%
Cantabria	0,32%	0,24%
Castilla y León	6,42%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,14%	9,48%
Cataluña	5,56%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,19%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,82%	1,16%
Islas Baleares	0,37%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,85%	12,44%
Murcia	0,28%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,57%	1,18%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		0
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		0
Próxima adquisición (fecha)		16/09/2013
Fin del periodo de restitución		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	260.588,80	28.761,55	0,00	289.350,35	2,17	17.273.494,49	17.562.844,84	21,13	
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	199.041,16	23.834,72	0,00	222.875,88	1,67	7.574.082,43	7.796.958,31	9,38	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	191.115,57	25.413,90	0,00	216.529,47	1,62	6.450.344,57	6.666.874,04	8,02	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	155.770,48	42.688,55	0,00	198.459,03	1,49	2.864.129,55	3.062.588,58	3,69	
De > 6 a < 12 Meses	34	698.322,76	80.774,99	0,00	779.097,75	5,84	3.733.222,46	4.512.320,21	5,43	
De ≥ 12 a < 18 Meses	76	2.690.193,51	761.714,85	0,00	3.451.908,36	25,89	16.954.016,54	20.405.924,90	24,56	
De ≥ 18 a < 24 Meses	68	2.786.505,03	357.333,90	0,00	3.143.838,93	23,58	5.679.241,33	8.823.080,26	10,62	
De ≥ 2 Años	98	4.048.054,58	981.127,81	0,00	5.029.182,39	37,72	9.241.280,57	14.270.462,96	17,17	
Subtotal	415	11.029.591,89	2.301.650,27	0,00	13.331.242,16	100,00	69.769.811,94	83.101.054,10	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	415	11.029.591,89	2.301.650,27	0,00	13.331.242,16		69.769.811,94	83.101.054,10		